

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Teaca în anul 2019**

**Consiliul Local al Comunei Teaca județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 19.12.2018**

**Având în vedere:**

-expunerea de motive a Primarului Comunei Teaca, înregistrată sub numărul 8839 din 30.10.2018

-raportul biroului financiar-contabil nr.8840 din 30.10.2018

-procesul verbal de afișare nr. 8871 din 31.10.2018 al proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Teaca în anul 2019

-rata inflației de 1,34 % pe anul 2017 comunicată și publicată pe site-ul M.F.P.

**În conformitate cu:**

-prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale - din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.16 alin(2), art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare

-prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**In temeiul** art. 36 alin (4) lit.c), art. 45 alin (2) lit. c) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

a)-nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre;

b)-pentru clădirile **rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. A) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2 %** asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinat din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

d)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

e)-pentru clădirile cu destinație **mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice** impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 457

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458

f)-pentru clădirile **rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii

g)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii

h)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

i)-în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform g) sau h)

j)-pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior

-în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

-în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului

k)-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**

**Art.2.1.** Se stabilește impozitul/taxa pe teren cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții situat în intravilanul localității, în suprafață de până la 400 mp inclusiv conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotărâre.

2.2.Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile care depășesc suprafața de 400 mp situate în intravilan la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

2.3.Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan conform **anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2018, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform **anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă taxele speciale pentru anul 2019, conform **anexei nr.9** la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă **Regulamentul privind taxele speciale**, conform **anexei nr.10**, la prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform **anexei nr. 11**, la prezenta hotărâre.

**Art.10.** Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe pe clădiri, conform art. 456 precum și impozite/taxe pe teren, conform art. 464 din Codul Fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în **anexa nr. 12** la prezenta hotărâre.

**Art.11.** Anexele nr.1-12, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termen, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an 2019, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2019, o bonificație de 10% pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

**Art.13.** (1) Plafonul maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate, este de 40 lei și se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori până la 31 decembrie a fiecărui an.

(1) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(2) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (2) nu se sting.

**Art.14. (1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2019.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga orice hotărâre anterioară a consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

**Art.15. (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin biroul contabilitate finanțe publice și compartimentele din cadrul Primăriei Comunei Teaca.

(2) Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Biroului contabilitate, finanțe publice al Primăriei Comunei Teaca.

**Art.16.** Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară cu un număr de 15 voturi „pentru”, din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri locali în funcție.

**Art.17.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica și se va comunica prin grija secretarului comunei cu :

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Biroul contabilitate, finanțe publice
- Compartimentele din cadrul primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TOMA ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR U.A.T,  
CIOȘAN ANA**

**Vizat C.F.P.  
CÎMPEAN MARIA DANIELA**