

ROMÂNIA

Judetul BISTRIȚA-NĂȘĂUD

PRIMARIA

COMUNEI TEACA

Nr.190 din

20.09.2021

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr.190 din 20.09.2021

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Teaca cu sediul in comuna Teaca , sat Teaca nr.598, e-mail [primariateaca@yahoo.com](mailto:primariateaca@yahoo.com), inregistrata la nr.7865 din 20.09.2021 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

**; CONSTRUIRE TEREN DE SPORT, HANDBAL, MINIFOTBAL, ÎN LOCALITATEA  
TEACA**

- pe imobilul - teren situat in judetul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, comuna TEACA-

Loc.TEACA.nr.604

Identificat prin:

-CARTE FUNCİARĂ nr.27087-NR.TOP 411 SI 412

-CARTE FUNCİARĂ nr.27088-NR.TOP 415

-CARTE FUNCİARĂ nr.27089-NR.TOP 413 SI 414

-lucrari in valoare de 340.317,70 lei fara TVA

-in baza documentatiei tehnice - D.T.nr.11/2021 pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. D.T.O.E.) nr.\*6) din , [denumirea documentatiei]..... elaborata de S.C PRODİCOM SRL cu sediul in.municipiul BistritaI, , respectiv de Adrian Cornel Suciu....arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecilor cu nr.5119, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecilor din Romania

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC  
URMATOARELE PRECIZARI:**

A. Documentatia tehnica - D.T.nr.11/2021 (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare

(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA privind evaluarea efectelor anumitor) proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. sa transporte la.....(se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13.sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14.sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15.sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**MUNTEAN DAMIAN-IUSTIAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**CIOȘAN ANA**

**RESPONSABIL URBANISM**  
**CRISTUREAN IULIAN DANIEL**

Taxa de autorizare in valoare de ;Scutit de taxă

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 20.09.2021 insotita de 2 exemplare din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

