

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din
comuna Teaca în anul 2018

Consiliul Local al comunei Teaca județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 28.12.2017

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului Comunei Teaca, domnul Muntean Damian Iustian, înregistrată sub numărul 8841 din 05.10.2017

-raportul biroului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Teaca nr.8840 din 05.10.2017

-Anunțul proiectului de hotărâre nr. 8842 din 05.10.2017, privind impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Teaca în anul 2018

-Procesul verbal de afișare nr. 8843 din 05.10.2017 al proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Teaca în anul 2018

-rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Teaca

În conformitate cu:

-prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997

-prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare

-prevederile Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453- art.483, art.486 alin.(4) și art.495 lit.f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate

-prevederile art. 1 alin (2), art. 2, art. 4 lit.b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(1) și (2) lit. b, alin (4) lit.c) și art. 45 alin (2) lit. c) ,coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

a)-nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre.

b)-pentru clădirile **rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. A) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2 %** asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinat din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

d)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

e)-pentru clădirile cu destinație **mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice** impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 457

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458

f)-pentru clădirile **rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii

g)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii

h)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

i)-în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform g) sau h)

j)-pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului

k)-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este **5%**

Art.2.1. Se stabilește impozitul/taxa pe teren cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții situat în intravilanul localității, în suprafață de până la 400 mp inclusiv conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotărâre.

2.2. Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile care depășesc suprafața de 400 mp situate în intravilan la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

2.3. Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan conform **anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2018, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2018, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

Art.5. Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform **anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă taxele speciale pentru anul 2018, conform **anexei nr.9** la prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă Regulamentul privind taxele speciale, conform **anexei nr.10**, la prezenta hotărâre.

Art.9. Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform **anexei nr. 11**, la prezenta hotărâre.

Art.10. Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe pe clădiri, conform art. 456 precum și impozite/taxe pe teren, conform art. 464 din Codul Fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în **anexa nr. 12** la prezenta hotărâre.

Art.11.Anexele nr.1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12.(1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în doua rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termen, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an 2018, de catre persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2018, o bonificație de 10% pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora. contractului.

Art.13.(1) Plafonul maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate, **este de 40 lei și** se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori pana la 31 decembrie a fiecarui an.

(1) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(2) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (2) nu se sting.

Art.14. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018.

(2)La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga orice hotarare anterioara a consiliului local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale.

Art.15.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei , biroul contabilitate finante publice si compartimentele din cadrul Primariei comunei Teaca.

(2) Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Biroului contabilitate, finanțe publice al Primăriei comunei Teaca.

Art.16. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Teaca în ședință ordinară cu respectarea art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință.

Art.17. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica si se va comunica prin grija secretarului comunei cu :

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Teaca
- Biroul financiar-contabil
- Compartimentele din cadrul primariei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STOICA ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CIOȘAN ANA

Vizat C.F.P.

CÎMPEAN MARIA DANIELA

NR.98 din 28.12.2017

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor
fizice pe anul 2018

Art.457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de

zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2018 - lei /ha -	
	IV	V
A	711-1788	569-1422
B	569-1422	427-1068
C	427-1068	284-710
D	278-696	142-356

ANEXA NR.3

IMPOZITUL / TAXA*

pe terenurile amplasate în intravilan orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru suprafața care depășește 400 mp pe anul 2018

Art.465 alin.(4)

	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneță	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă

categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚII

de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.464 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

ANEXA NR.4**IMPOZITUL/TAXA**
pentru terenurile amplasate în extravilan**Art.465 alin(7)**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2018 (lei /ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneață	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE**Art.457 alin(6)**

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor

(a)-impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

(b)-în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(c)-în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

(d)-dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(e)-în cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(f)-în cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală

(g)-în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea

la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing

-atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

(h)-în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(i)-declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(j)-depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

ANEXA NR.5**IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2018****Art.470 alin(2)**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai	670	1046

		mică de 27 tone		
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Art. 470 alin (6) Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Impozitul în lei/an

	Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25	138	321

	tone		
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	3239
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	2363
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei /an-
1.Luntre ,bărci fără motor,folosite pentru pecuit și uz personal	21
2.Bărci fără motor,folosite în alte scopuri	56
3.Bărci cu motor	210
4.Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5.Scutere de apă	210
6.Remorchere și împingătoare	X
a) până la 500 CP ,inclusiv	559
b) până la 500 CP și până la 2000 CP,inclusiv	909
c)peste 2000 CP și până la 4000 CP,inclusiv	1398
d)peste 4000 CP	2237
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8.Ceamuri ,șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone,inclusiv	182
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 tone,inclusiv	280
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	490

T A X A

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2018 - lei -
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Pâna la 150 mp inclusiv	5
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	6
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	8
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	10
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	12
f) Peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50% din taxa stabilita conforma lin (1)
Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25 lei
Art.474 alin.(5)Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6)Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor
Art.474 alin.(8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	7 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsute, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru : chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție

Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei
Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	17 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	20 lei
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN,: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	100 lei 4000 lei
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	500 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri	15 lei

ANEXA NR.7**T A X A**

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiuni de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei

ANEXA NR.8**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2018
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

TAXE SPECIALE 2018**1. TAXA pentru folosirea locurilor publice (piețe, târguri, oboare)****-lei/zi-**

Vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule (pe mp)	10
Folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații în piețe (pe mp)	10
Vânzare animale (pe cap)	10
Vânzare tineret bovin, cabalin, babalin, porcine adulte (pe cap)	10
Vânzare ovine, caprine, tineret porcine (pe cap)	10
Ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu (pe mp)	10
Vânzători ambulanți	50

- lei/mp/an -

2.TAXA pentru folosirea domeniului public din comuna Teaca pentru amenajarea de scări și alei de acces la parterul și subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariate, firme de consultanță, spații comerciale, garaje etc.	35
--	----

3. TAXA pentru eliberarea certificatului de edificare/extindere a construcției pentru înscrierea imobilelor în evidențele funciare - lei -

Imobil edificat înainte de 1950		Imobil edificat între 1950-1990		Imobil edificat între 1990 – 2012	
Până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	Până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	Până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp
40	10	60	15	80	20

- lei/viză -

4.TAXA pentru viza pe documente (în afara de viza pentru autorizații de construcții)	25
---	----

5.TAXA pentru eliberarea și multiplicarea documentelor , transmiterea și recepționarea de faxuri

- lei/pag/buc -

Multiplicare format A4	0,50
Multiplicare format A3	1
Expediere fax în țară	1
Expediere fax în străinătate	2
Recepționare fax	1

6.TAXA pentru închirierea unor spatii aparținând comunei Teaca

- lei /mp/lună-

Inchiriere spațiu pentru activități comerciale și birouri	3,5
Inchiriere spații pentru prestări servicii	2,5
Inchiriere spații pentru alte destinații	1

Pentru Asociațiile (GAL) în parteneriat cu UAT Teaca spațiile se dau în folosință gratuită.

- lei /ha/an-

7.TAXA pentru închirierea terenurilor neproductive aparținând comunei Teaca	50
--	----

8. TAXA pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

- lei/vehicul –

Pentru vehicule cu tracțiune animală	10
Pentru alte vehicule decât cele prevăzute la pct.1	100
Pentru mopede și tractoare agricole	30

-lei/an-

9.TAXA pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și alte autorizatii similare	100
---	-----

10. TAXA pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și în sărbătorile legale

- lei -

Oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și în sărbători legale	50
Oficierea căsătoriilor în timpul programului de lucru	20

- lei -

11. TAXA pentru deplasările pe teren privind evaluări de pagube sau stabilirea limitei de proprietate	40
--	----

- lei/imobil -

12. TAXA pentru serviciului de pază	30
--	----

Scutiri de la plata taxei de pază :

- pompierii voluntari în baza raportului sefului SVSU
- angajatii Postului de Poliție Teaca cu domiciliul pe raza comunei
- contribuabilii care locuiesc în cătunele comunei Teaca

13.TAXA pentru inchirierea căminelor culturale, sala de festivități și capela mortuara

1.Inchirierea Căminelor Culturale din raza comunei Teaca

- lei/eventiment-

Pentru nunți	500
--------------	-----

Închirierea Căminelor Culturale pentru nunți se face în ziua de Joi până Luni dimineața la orele 8,00 . Dacă predarea nu se face până luni dimineața la ora 8 se va reține din garanția materială încă 70 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Pentru baluri	200
---------------	-----

Inchirierea Căminelor Culturale pentru baluri se face prin licitație publică în cazul în care sunt mai multe cereri (solicitanți) iar taxa de pornire este de 200 lei.

Pentru botezuri , majorate și alte întruniri	200
--	-----

Pentru nunți, baluri, botezuri, majorate, pe lângă taxa de închiriere stabilită care se plătește anticipat, se mai plătește și o garanție materială rambursabilă de 500 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului și a apei consumate și eventualele distrugerii .

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor	50
--	----

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor se percepe o garanție materială rambursabilă de 50 lei din care se va reține curentul electric, gazul și apa consumată.

Pentru spectacole	100
-------------------	-----

Scutiri de la taxa de închiriere a Căminelor Culturale:

- spectacole organizate în cinstea Zilei Naționale a României
- spectacole și concursuri organizate de elevi
- activități politice, electorale și adunări cetățenești
- activități religioase

2. Inchiriere Sala de Festivitati Teaca	2000
--	------

Pretul include inchirierea veselei, mobilierului si a fetelor de masa.

Se percepe o garantie materiala returnabila de 2000 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului , a apei consumate și eventualele distrugerii .

3. Folosire Capela mortuară	50
------------------------------------	----

Pentru folosirea Capelei se percepe contravaloarea curentului electric,a gazului a apei consummate și a eventualelor distrugerii.

ROMANIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CONSILIUL LOCAL TEACA

REGULAMENT

privind stabilirea cuantumului taxelor speciale pentru anul 2018

în comuna Teaca

În temeiul prevederilor:

- Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453- art.483, art.486 alin.(4) și art.495 lit.f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei în piețele alimentare;
- O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.nr.333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Teaca adoptă prezentul

REGULAMENT

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile care trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Ca urmare a perfecționării legislației fiscale, cât și în concordanță cu programele de creștere a autonomiei financiare a unităților administrativ-teritoriale și de descentralizare a serviciilor publice, în vederea creșterii veniturilor proprii, prin prezentul Regulament se stabilesc domeniile de activitate în care se pot constitui servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3 Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care Consiliul Local al comunei Teaca hotărăște administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.4 Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- a) au caracter economico-social;
- b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c) au caracter tehnico-edilitar;
- d) au caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- e) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;
- f) presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- g) aria de acoperire are dimensiuni locale;
- h) sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- j) pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;

k) sunt furnizate/prestate pe baza principiului “beneficiarul plătește”;

l) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.

Instituire si administrare

Art.5 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.6 Activitățile pentru care se instituie taxe speciale sunt:

(1) Pentru activitatea de pază a obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor

Taxa pentru pază constituie venit cu destinație specială și este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor pentru serviciile de pază, precum și procurarea de echipamente de protecție, însemne și mijloace de apărare sau utilitare, necesare bunei executări a serviciului de pază.

Sunt scutiți de la obligația de a plăti această taxă: polițiștii , membrii S.V.S.U. Teaca și contribuabilii din cătunele aparținătoare comunei Teaca.

Taxa de pază se plătește anual, până la data de 31 martie, la casieria Primăriei comunei Teaca.

(2) Pentru prestarea unor servicii de stare civilă – constituie venituri cu destinație specială, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a activităților de stare civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile și pentru plata personalului pentru munca depusă în zilele nelucrătoare și sărbătorile legale.

(3) Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentele de specialitate

Compartiment agricultură și dezvoltare rurală

Taxele instituite pentru efectuarea de activități de către Compartimentele de specialitate sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor cu deplasările în teren, preluarea în evidență, prelucrarea datelor și furnizarea informațiilor cu privire la suprafețele de teren de pe raza comunei, culturile realizate pe acestea, a efectivelor de animale din gospodăriile de pe raza comunei, precum și pentru achiziționarea de rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile necesare funcționării Compartimentelor.

Aceste taxe se încasează de la persoanele fizice și juridice care solicită înregistrarea/rezilierea contractelor de arendă sau, după caz eliberarea de bilete de proprietate asupra animalelor. Serviciul se prestează numai după achitarea anticipată a contravalorii acestor taxe la casieria Primăriei comunei Teaca.

Compartiment secretariat–administrativ

Taxele intuite pentru prestarea acestor servicii sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor cu efectuarea măsurătorilor pe teren, preluarea în evidență, prelucrarea datelor și furnizarea informațiilor cu privire la suprafețele de teren de pe raza comunei, în urma solicitării proprietarilor de terenuri care, în urma lucrărilor agricole efectuate, nu mai pot recunoaște cu exactitate granițele terenurilor respective, precum și pentru acoperirea cheltuielilor cu birotică și materiale consumabile necesare asigurării continuității activităților efectuate în cadrul compartimentului.

Activitățile pentru care se instituie taxe speciale se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei Teaca.

Actele necesare pentru remăsurarea suprafețelor de teren extravilan și/sau intravilan sunt:

- ☐ cerere
- ☐ acte de proprietate
- ☐ schița terenului
- ☐ dovada plății taxei (copie chitanță).

Pentru alte activități desfășurate de către Compartimentele din cadrul Primăriei

Taxele instituite pentru efectuarea acestor activități constituie venituri cu destinație specială, se plătesc anticipat de către solicitanți, înaintea executării serviciilor solicitate și sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor privind:

- ☐ întreținerea Arhivei Primăriei Comunei Teaca;
- ☐ menținerea la parametri optimi a sistemului informatic;
- ☐ achiziționarea de materiale consumabile, rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică;
- ☐ contravaloarea energiei electrice consumate.

Aceste taxe se încasează numai de la persoanele care solicită respectivul serviciu, iar aceste servicii se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei .

Art.7. Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.8. Incasarea taxelor speciale se va face de către biroul contabilitate, finanțe publice, cu implicarea compartimentelor din cadrul primăriei și a consilierilor locali.

SANCTIUNI

Art. 493 alin.(3) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de 100 lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de 300 lei.

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 500 lei.

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, amenzile prevazute la al.(3) și (4) se majoreaza cu 300 % .

Legea nr.119/1996-art.63 alin.(1) lit.j (2) Pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă se sancționează cu amendă de 100 lei.

ANEXA NR.12

Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe**Prevăzute ca scutiri la :**

- 1) Scutiri-art. 456 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri -art. 464 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3) Scutiri -art. 469 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4) Scutiri -art. 476 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5) Scutiri -art. 479 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6) Scutiri -art. 482 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7) Scutiri -art. 485 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8) Scutiri -art. 487 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

NOTĂ:„Scutirile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe clădiri ,a impozitului /taxei pe teren,a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456,464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31martie 2018 inclusiv”.