

## HOTARARE

### **privind trecerea unor imobile din intravilanul comunei Teaca din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Teaca**

Consiliul local al comunei Teaca, judetul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2017

Avand in vedere:

- Expunerea de motive intocmita de catre Primarul comunei Teaca, judetul Bistrita-Nasaud ;
- Raportul de specialitate privind necesitatea aprobării trecerii terenului intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Teaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;
- documentațiile topografice intocmite de catre expert topograf Bodnariu Daniel , privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară ;
- prevederile art 36 alin 1 din Legea 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art 1138 –Noul Cod Civil actualizat 2016 - Legea 287/2009 ;
- prevederile art.27, art.28 alin. (5), art.39 alin.(1), (2), (3), (4), art.40 alin. (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;
- prevederile art.2 si art.7 pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art.36 alin. 2 si art. 45 alin (3) ,art 115 alin1 lit b , art 121 alin 1 , din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu modificarile și completarile ulterioare

## HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă trecerea imobilului ”casa de locuit” din intravilanul satului Teaca, nr. 89 si a terenului aferent situat pe nr. topo 267/1 din CF 2368 în suprafață de 1592 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală intocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel pentru imobilul ”casa din lemn” si suprafața de teren intravilan de 1592 mp, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** (1) Se aprobă trecerea terenului din intravilanul satului Teaca, nr.480 situat pe nr. topo 2,596 din CF 25995 în suprafață de 879 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală intocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel pentru suprafața de teren intravilan de 879 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art 3. .** (1) Se aprobă trecerea terenului din intravilanul satului Teaca, nr. 395, situat pe nr. topo 702/2 din CF 25882 în suprafață de 634 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală intocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel pentru suprafața de teren intravilan de 634 mp, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art 4. .** (1) Se aprobă trecerea terenului din intravilanul satului Teaca, nr. 667, situat pe nr. topo 1691 din CF 752 în suprafață de 640 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală intocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel pentru suprafața de teren intravilan de 640 mp, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art 5.** . (1) Se aprobă trecerea terenului din intravilanul satului Teaca, nr. 366, situat pe nr. topo 738/1 din CF 733 în suprafață de 836 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală întocmită de către expert topograf Bodnariu Daniel pentru suprafața de teren intravilan de 836 mp, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.6.** Imobilele prevăzute la art. 1 – 5 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.7.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

**Art.8** Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar 14 de voturi ”pentru”,0 ”voturi impotriva” 0 ”abtineri” din 14 consilieri prezenti si 15 consilieri care compun Consiliul Local.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetul Bistrita-Nasaud
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
- Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Teaca
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

PRESEDINTE SEDINTA  
BUGNAR IOAN

CONTRASEMNEAZA ,  
SECRETAR,  
CIOȘAN ANA

**Nr.74 din 31.10.2017**