

## PROIECT DE HOTARARE

**privind dezmembrarea în 2 loturi imobilului-teren în suprafață de 3737 mp,  
numar cadastral 27478, înscris în C.F.nr.27478, situat în intravilanul satului Ocnita,  
nr. adm 324, aparținand Comunei Teaca-domeniul privat**

Consiliul Local al Comunei Teaca, judetul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Teaca
- raportul de specialitate privind necesitatea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 3737 mp
- documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de catre expert topograf autorizat
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art.129 alin(1),(2) lit.c), alin(6) lit.c) și art.196 ali(1) lit.a)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul satului Ocnita nr.adm 324, având numărul cadastral 27478, înscris în C.F nr.27478, în suprafață totală de 3737 mp, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1:imobilul cu număr cadastral 28169 în suprafață de 2000 mp
- lotul nr.2:imobilul cu număr cadastral 28170 în suprafață de 1737 mp

(2) Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de catre expert topograf autorizat , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.3.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

**Art.4.** Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" "voturi impotriva" "abtineri" din consilieri prezenti si 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului-Judetul Bistrita-Nasaud
- Compartimentul agricol,urbanism,cadastru
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,  
Secretar general,**

**Cioșan Ana**