

Nr. 56 / 2020

PROIECT DE HOTARARE

privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață de 8536 mp, număr cadastral 27030, înscris în cartea funciară nr.27030, situat în satul Ocnița, aparținând Comunei Teaca-domeniul public

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință extraordinară d
îndată

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Teaca
- raportul compartimentului de specialitate
- documentația cadastrală întocmită de catre expert topograf autorizat
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

In conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.129 alin(1),(2) lit.c), alin(6) lit.c) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul + extravilanul satului Ocnița, cu numărul cadastral 27030, înscris în C.F nr.27030 , în suprafață totală de 8536 mp, în 2 lotur: după cum urmează: - lotul nr.1: imobilul în suprafață de 57 mp

- lotul nr.2: imobilul în suprafață de 8479 mp

(2) Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de catre expert topogra autorizat , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului d proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondu funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statu Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectu vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

Art.4. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" din consilierii prezenti, din 15 consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului-Judetul Bistrita-Nasaud
- Compartimentul agricol,urbanism,castru
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

PRIMARIA COMUNEI TEACA
Nr. 8755 din 26.11.2020

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață de 8536 mp, număr cadastral 27030, înscris în cartea funciară nr.27030, situat în satul Ocnita, aparținând Comunei Teaca-domeniul public

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, documentația expertului autorizat, și a faptului ca din terenul în suprafață totală de 8536 mp înscris în C.F nr.27030-nr.cad 27030, suprafața de 57 mp este necesară pentru amplasarea unei stații de pompare-SP1-aducțiune Milaș pentru investiția din proiectul” *Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în Județul Bistrița Năsăud*”, propun dezmembrarea terenului în 2 loturi: pentru lotul în suprafață de 57 mp să se demareze procedura pentru amplasarea unei stații de pompare-SP1-aducțiune Milaș, iar lotul în suprafață de 8479 mp să ramana în continuare drum comunal și aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

**PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

RAPORT

privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață de 8536 mp, număr cadastral 27030, înscris în cartea funciară nr.27030, situat în satul Ocnita, aparținând Comunei Teaca-domeniul public

Având în vedere:

-prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare : „ *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii,,.*

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

Art. 133. - (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

Art. 135. - (1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

-faptul că pentru terenul în suprafață de 57 mp este necesar să se demareze procedura pentru amplasarea unei stații de pompare-SPI-aducțiune Milaș pentru investiția din proiectul ” Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în Județul Bistrița Năsăud”, iar lotul în suprafață de 8479 mp să ramana în continuare drum, **propun** aprobarea proiectului în forma prezentată.

Sing. Szabo Ionel Viorel