

Nr. 55/2020

PROIECT DE HOTARARE

privind re pozi ț ion a re a și actualizarea supra fe ț ei de teren de la 7321 mp la supra fe ț a de 10650 mp, supra fe ț ă rezul ta ț ă în urma lucră rilor de modernizare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - drum de exploata ț ie agricolă “Krai ț -tronson I, înscriș în C.F. nr.26964, proprietate publică, situat în extravilanul localita ț ii Teaca, comuna Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, judetul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Teaca
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
- extrasul C.F. nr.26964 Teaca

În conformitate cu:

- prevederile art.286 alin(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.859 alin(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin(2) lit c), art.139 alin(2) lit.g) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. Se aprobă re pozi ț ion a re a și actualizarea supra fe ț ei de teren de la 7321 mp la 10650 mp, rezul ta ț ă în urma lucră rilor de modernizare și înscriere în Cartea Funciară a imobilului teren extravilan, drum de exploata ț ie agricolă “Krai ț -tronson I - teren înscriș în C.F. nr.26964 situat în localitatea Teaca, comuna Teaca -proprietate publică.

Art.2. Datele de identificare ale imobilului-teren men ț ionat la art.1 se regășesc în documenta ț ia cadastrală întocmi ț ă de expert autorizat – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca.

Art.4. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar devoturi ”pentru”, dinconsilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetul Bistrita-Nasaud
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,
PRIMAR,
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
CIOȘAN ANA**

REFERAT DE APROBARE

privind re poziționarea și actualizarea suprafeței de teren de la 7321 mp la suprafața de 10650 mp, suprafață rezultată în urma lucrărilor de modernizare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - drum de exploatație agricolă "Kraiț-tronson I, înscris în C.F. nr.26964, proprietate publică, situat în extravilanul localității Teaca, comuna Teaca

Primarul comunei Teaca, având în vedere finalizarea proiectului pentru obiectivul de investiție de interes public finalizat „*MODERNIZARE DRUMURI AGRICOLE IN COMUNA TEACA, JUDETUL BISTRITA NASAUD*” pe Submăsura 4.3 “Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice , precum și art. 859 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare care stipuleaza:

„ (1) *Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.* ”,

, *propun re poziționarea și actualizarea suprafeței de teren de la 7321 mp la suprafața de 10650 mp, suprafață rezultată în urma lucrărilor de modernizare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren extravilan, drum de exploatație agricolă "Kraiț-tronson I - teren înscris în C.F. nr.26964 situat în localitatea Teaca, comuna Teaca, proprietate publică a comunei Teaca*

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT

privind re pozi ț ion a re a și actualizarea supra fe ț ei de teren de la 7321 mp la supra fa ț a de 10650 mp, supra fa ț a rezul ta ț ă în urma lucrărilor de modernizare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - drum de exploata ț ie agricolă “Kra i ț -tronson I, înscriș în C.F. nr.26964, proprietate publică, situat în extravilanul localita ț ii Teaca, comuna Teaca

Subsemnatul Szabo Ionel Viorel , sing în cadrul compartimentului agricol, cadastru, urbanism în cadrul Primăriei comunei Teaca, având în vedere prevederile art.286 alin(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ , referatul de aprobare al primarului comunei Teaca, precum și extrasul CF a terenului pentru care s-a finalizat proiectul de investi ț ii: „*MODERNIZARE DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA TEACA, JUDETUL BISTRITA NASAUD*” pe Submăsură 4.3 “*Investi ț ii pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice*, propun re pozi ț ion a re a și actualizarea supra fe ț ei de teren de la 7321 mp la supra fa ț a de 10650 mp, supra fa ț a rezul ta ț ă în urma lucrărilor de modernizare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - teren extravilan, drum de exploata ț ie agricolă “Kra i ț -tronson I - teren înscriș în C.F. nr.26964, situat în localitatea extravilanul comunei Teaca, proprietate publică a comunei Teaca.

Sing. Szabo Ionel Viorel

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ
NECESARA REPOZITIONARII
UNUI IMOBIL
IN CARTEA FUNCIARA

Adresa corpului de proprietate:
Extravilan Teaca
Drum de exploatare agricola "Krait - tronson I"
CF 26964, CAD 26964

Beneficiar:
COMUNA TEACA

Executant:
Daniel V. M. BODNARIU
autorizatia seria RO - B - F nr. 1256

Noiembrie 2020

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan Teaca, Drum de exploatare agricola "Krait - tronson I".
2. Tipul lucrării: Repoziționare imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
 - drumul s-a măsurat între gardurile proprietăților situate de o parte și alta
 - imobilul este „Drum de exploatare agricola "Krait - tronson I"
 - imobilul este identificat cu CF 26964, nr. cad 26964. Proprietar este Comuna Teaca

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

metoda folosită la măsurători: RTK;
măsurători: GPS în timp real;
aparatura folosită: GPS LEICA R900CS;
sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970;
puncte vechi folosite: Stația permanentă GPS Bistrița;
puncte noi folosite: nu e cazul;
calculul suprafeței: analitic;
suprafața totală măsurată: 10650 mp.

Precizia de determinare a punctelor este de ± 2 cm.

Suprafata initiala a imobilului a fost de 7321 mp.

În urma lucrărilor de modernizare s-a constatat modificarea formei și suprafeței imobilului astfel suprafața actuală fiind de 10650 mp..

În consecință am întocmit prezenta documentație de repoziționare pentru a putea efectua ulterior lucrări de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

Data întocmirii: Noiembrie 2020

Semnătura și stampila



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului înscris în CF 26964 Teaca

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ			SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ			
	Nr. cad.	Supraf. mp	Cultura	PROPRIETARI	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Cultura
26964	26964	7321	Drum de exploatare agricola "Krait - tronson I"	COMUNA TEACA	26964	10650	Drum de exploatare agricola "Krait - tronson I"
		7321		TOTAL SUPRAFATA			
						10650	
							COMUNA TEACA



CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
487	598634.283	460611.486
484	598667.613	460637.809
483	598691.177	460659.312
480	598706.028	460668.759
479	598722.810	460673.812
473	598750.237	460675.848
472	598769.916	460672.905
469	598844.298	460660.492
468	598857.640	460661.168
465	598894.825	460666.730
464	598918.012	460674.214
461	598943.028	460685.461
460	598960.202	460694.799
455	598986.580	460714.504
454	599006.433	460730.141
451	599042.053	460752.969
450	599071.474	460769.183
447	599089.450	460772.473
446	599113.886	460775.426
445	599127.140	460773.754
441	599145.739	460772.008
436	599183.892	460765.562
435	599193.872	460762.582
434	599199.653	460766.155
433	599209.760	460777.365
432	599230.292	460803.549
427	599281.998	460862.390
424	599302.021	460883.015
423	599316.063	460894.829
420	599331.343	460906.125
419	599365.281	460930.489
411	599428.111	460980.678
410	599452.139	460998.882
407	599488.849	461030.602
406	599515.167	461050.103
403	599543.577	461069.750
402	599547.209	461069.523
401	599563.528	461080.005
400	599564.841	461083.324
398	599591.124	461097.942
397	599603.888	461103.544
396	599610.297	461104.232
333	599618.820	461111.532
391	599615.551	461113.192
346	599607.263	461119.231
395	599606.168	461116.475
399	599561.803	461091.345
404	599533.804	461072.979
405	599511.029	461057.143
408	599481.815	461034.806
409	599448.711	461008.048
412	599418.322	460983.252
413	599414.737	460980.956
414	599409.804	460980.403
415	599408.240	460979.325



416	599383.953	460959.747
417	599379.943	460953.438
418	599365.726	460941.483
421	599326.412	460912.607
422	599314.717	460904.951
425	599293.902	460886.067
426	599277.541	460869.152
428	599259.909	460848.767
429	599255.434	460846.734
430	599240.719	460830.494
431	599236.468	460823.358
437	599196.113	460776.462
438	599191.551	460772.803
439	599187.262	460773.512
440	599148.283	460779.934
442	599127.846	460784.262
443	599118.518	460784.965
444	599108.075	460784.667
448	599085.886	460781.886
449	599071.049	460778.480
452	599034.598	460759.479
453	599002.557	460739.112
456	598980.781	460722.727
457	598974.092	460718.838
458	598961.066	460708.095
459	598957.248	460704.022
462	598937.377	460691.621
463	598916.156	460682.577
466	598891.137	460673.951
467	598861.900	460668.812
470	598841.866	460669.459
471	598773.577	460681.408
474	598751.853	460684.618
475	598742.871	460688.735
476	598730.463	460685.795
477	598725.083	460683.981
478	598722.033	460682.117
481	598701.123	460675.542
482	598686.912	460667.381
485	598658.182	460640.678
486	598633.106	460620.041
488	598598.813	460592.431
489	598599.247	460585.031
119	598625.976	460604.586
Suprafata = 10650mp		

