

Încheiat azi,.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Teaca, județul Bistrița-Năsăud, CIF 4548899, reprezentată prin Primar - Muntean Damian Iustian, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

Unitatea învătământ preuniversitar

.....
cu sediul în Comuna Teaca, satreprezentată prin
directorîn calitate de **administrator**, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie administrarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) - proprietate publică a Comunei Teaca, identificate în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Predarea-primirea bunurilor menționate se va face pe baza unui proces verbal încheiat în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

- (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului
- (3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
- (4) Să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local
- (5) Să controleze modul cum este folosit și întreținute imobilele cu respectarea destinației stabilite

Drepturile administratorului

Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, fara a le putea înstrăina și fără a schimba destinația acestora, cu excepția cazului în care este autorizat de către beneficiar.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

(1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului

Obligațiile administratorului

(1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării

(2) Să răspundă, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite, dacă se constată că acestea au survenit din culpa lui

(3) Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Să efectueze orice lucrări de modernizare și consolidare numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate

(8) În cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după încheierea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar
- c) în cazul pieririi totale a bunului imobil administrat

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

VIII. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Inchirierea bunurilor se poate face numai cu acordul prealabil al proprietarului, cu respectarea tarifelor și taxelor aprobate de Consiliul Local Teaca privind închirierea spațiilor și terenurilor și în cazul în care acestea nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ sau nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice.

Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

U.A.T. TEACA

.....

PRIMAR,

.....

ADMINISTRATOR,

UNITATEA DE INVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR,

.....