

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ
NECESARA INSCRIERII
UNUI IMOBIL
IN CARTEA FUNCARA

Adresa corpului de proprietate:
Intravilan Teaca

Beneficiar:
COMUNA TEACA

Executant:
Daniel V.M. BODNARIU
autorizatia seria RO - B - F nr. 1256

Mai 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Teaca FN
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
 - Imobilul este situat în intravilanul localității Teaca, între imobilul întabulat cu nr. cadastral 25354, DN 15A, CFR și Vekoni Alexandru.
 - Terenul este împrejmuit parțial.
 - nu sunt edificate construcții.

Prin HCL/2019 imobilul se va întabula în Domeniul Privat al Comunei Teaca.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - metoda folosită la măsurători: RTK;
 - măsurători: GPS în timp real;
 - aparatura folosită: GPS LEICA R900CS;
 - sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970;
 - puncte vechi folosite: Stația permanentă GPS Bistrița;
 - puncte noi folosite: nu e cazul;
 - calculul suprafeței: analitic;
 - suprafața totală măsurată: 556 mp.

Precizia de determinare a punctelor este de ± 2 cm.

Imobilul se identifică prin CF 129 Teaca, nr. topo 4342/4

Imobilul se va întabula în Domeniu Privat al Comunei Teaca prin HCL/2019 și i se va atribui număr cadastral cu ocazia recepției lucrării de către OCPI BN.

Scopul documentației este de a se întabula acest teren care apoi va fi concesionat către persoanele care sunt interesate.

Data întocmirii: Mai 2019

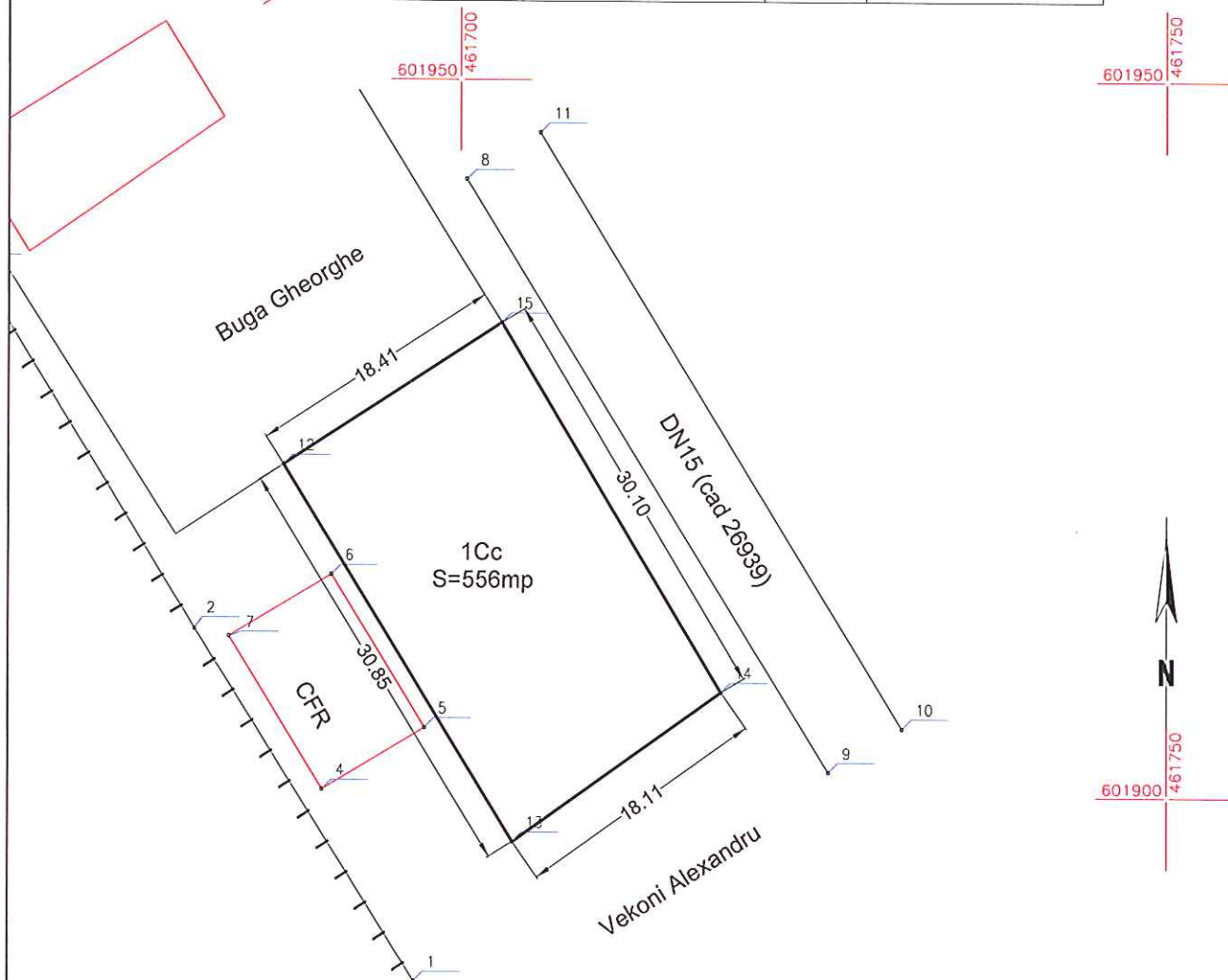
Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	556 mp	Teaca - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT
		TEACA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	556	Teren imprejmuit pe laturile sud-est
Total		556	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului=3249 mp			
Suprafata din act=3249 mp			
Ecxecutant, Daniel Bodnariu Certific executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Mai 2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Mai 2019	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
129	4342/4	1350	Arator	Statul Roman -In administrarea Consiliului Popular al Comunei Teaca		4342/4/1	556	Curtii-Constructii	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TEACA
						4342/4/2	794		Statul Roman -In administrarea Consiliului Popular al Comunei Teaca
		1350		TOTAL SUPRAFAȚĂ			1350		

Executant,
Daniel Bodnariu

Nr. 129.

Comuna Severin

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	I	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini ☐		Notă
			jugăr	stângini ☐	
1.	4342.	ovator ritul mare	1.	266 830	6713 mp. Bt-5. 13.9 B
2.	4341/2.	rot	-	450 604	1630 mp. "
3.	4342/4.	Mălor		1350	sup

56598 16.11.2018
3
1/



Foia A)

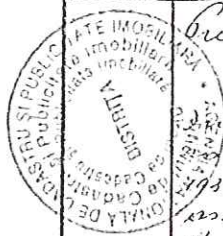
Nr. 129.

Comuna

B E K E

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Pres. la 5 August 1924 № 1198. Prețul cumpărării 10000 Lei.	NOTĂ
	În baza contractului de cumpărare din 21 Iunie 1924. dreptul de proprietate asupra competinței de max-avinsia prate alui Konnerth Susana măr. Pandăker George din imobilele transmutate aici din prot. sf. № 53: sub № de ord. A + 13 se intabulează în favoarea lui	
1.	Graffi Susana măr. Schatz George etc. 429 a. totodată se transcriu competențele cu coproprietarilor intabulate deja.	B. 13. Transcrip parțial B. 13.
2.	Konnerth Sofia măr. Schatz Mihail cu mapă 5 par.	B. 13
3.	Konnerth Ecaterina văd. lui Weber Martin cu mapă 7	B. 13
4.	Konnerth Susana măr. Gabor Martin cu mapă 7	B. 13.
5.	Konnerth Ecaterina măr. Tolam Frederic cu mapă 5 a. parte.	B. 13.
6.	Transmuta cu înscrirerea efectuată sub B-5 se trans- crie din oficiu și notatimea următoare: Pres. la 1 Septembrie 1912. № 4650. Dreptul de cumpărare asupra imobilelor înscrise sub Nr. de ord. A + 1-2 se notează în favoarea: Societății Agrare și Renta maghiară și Societății maghiare și S. A. de Comerț.	Rad. 13 10
7 8	Pres. 31 Martie 1934 — №. 339. Prețul de cumpărare 25000. În baza contractului de vânzare - cumpă- rare încheiat în Teșca, la 25 decembrie 1934, se intabulează dreptul de proprietate asupra a c. t. c. de proprietate, se sub B. 3. alui Konnerth Ecaterina văd. Weber. din imobilul de sub A + 1.2 ord. cu titlul de drept cumpărare, în părți egale în favoarea lui: Siegler George și soția sa Weber Susana domiciliată în Teșca	Transcrip parțial - B. 12. Foaia B)



B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Pres. 9 Iunie 1973 Nr. 831	NOTĂ
9	Pe baza lucrărilor tehnice și a tabloanelor individuale, se absoarbe din imobilele cu Nr. Top. 4342 suprafața de 564,07 m² și din Nr. Top. 4341/2 suprafața de 154,07 m² fiind expropriate pentru celelalte scopuri, se radiază notațiunea de sub 13.6.	
10	Radat la 8 Iunie 1973. Nr. 12/1973 Cf. În baza adresei nr. 12 și adeverinței nr. 12/1973 doct. de Consiliul popular al comunei Teaca, asupra imobilului de sub nr. de ord. A+1, se radiază dreptul de proprietate, cu titlu de expropriere, conform decr. 218/1960 și 712/1966 în favoarea lui: 12. Ștefănuț Romoan În administrarea Consiliului popular al comunei Teaca.	
11	Radat la 10 Iulie 1973. Nr. 797/1973 Cf. În baza adeverinței nr. 1936/1973 și adresei nr. 1936/1973, al Consiliului popular al comunei Teaca, asupra imobilului de sub nr. de ord. A+2, se radiază dreptul de proprietate, conform decr. 218/1960 și 712/1966 în favoarea lui: 13. Ștefănuț Romoan În administrarea Consiliului popular al comunei Teaca.	
12	Radat la 10.02 Nr. 1680-1681/2002 În baza sentinței civile nr. 232/2002, dată de Judecătoria Bistrița în dos. 8994/2001 în fa-velului de miscare parcelară, asupra imobilului de sub A+1 se efectuează următoarea desmembrare parcelară: 14. parcela cu nr. Top. unu 4342/1 și 4342/2 în supraf. de 2800 m² și 1000 m², se transcrie în of. unu 2531 în favoarea lui: Sc. Transcapa Scl. Bistrița 15. parcela cu nr. Top. unu 4342/3 în suprafața de 1563 m², se transcrie în of. unu 2532 în favoarea lui: Seplecan Paulin	

Nr.

Comuna.....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
16.	<i>parcela cu nr. topogr. 4342/4 se suprafața de 1350 mp, se restituie în acciasta cf. hb 4+3, în favoarea restului proprietar</i>	

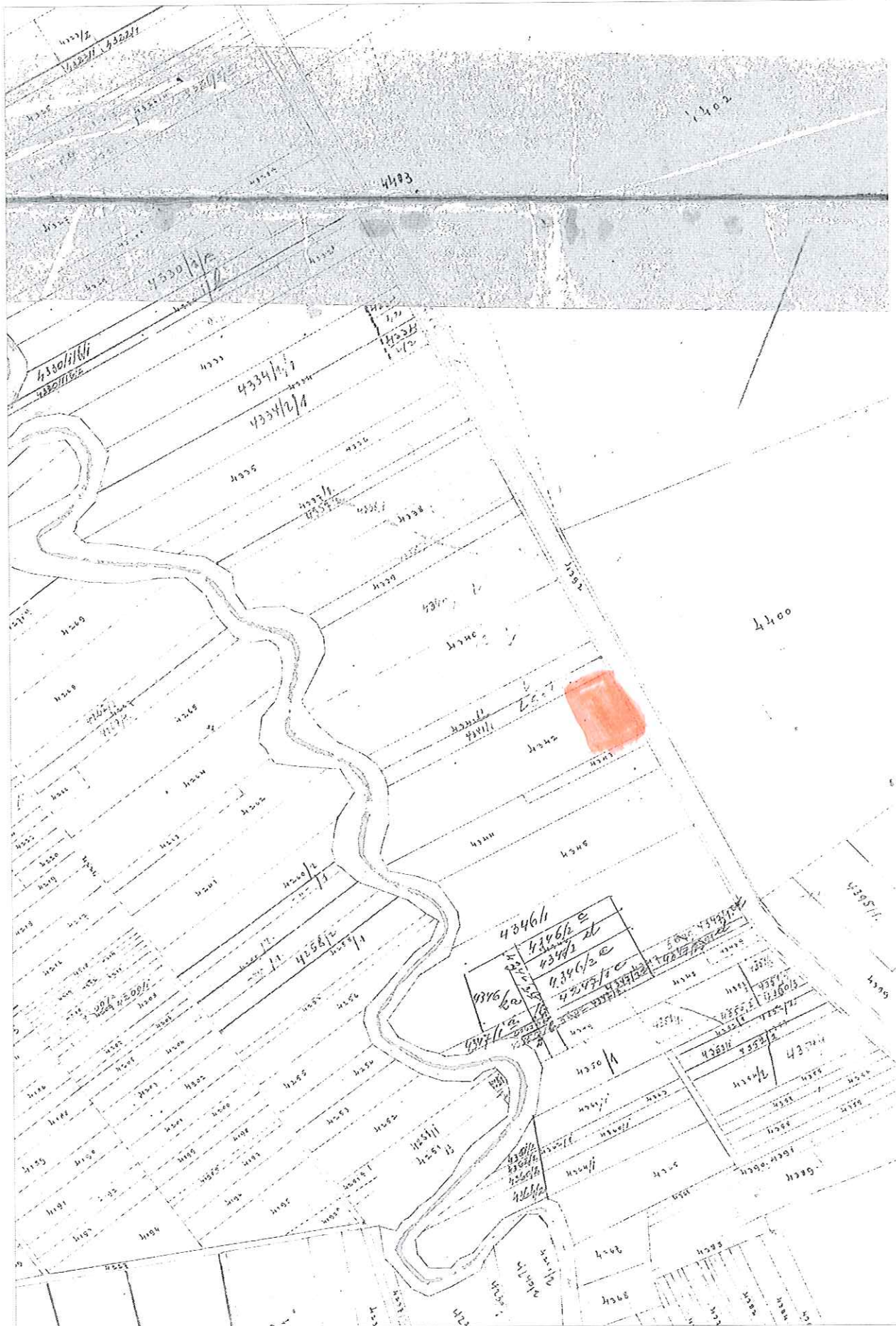


Foaia B)

Comuna

Bj Foaia de proprietate

Numărul serial	NOTĂ



P.U.G. TEACA LOCALITATEA TEACA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAY PROPUS
— LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
NR. UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA

③

INDICII DE CONTROL, PENTRU INTRAREA LOCALITATE

P.O.T. max = 30%

P.O.T. min = 20%

C.U.T. max = 0.6

C.U.T. min = 0.2

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:

ELECTRICE:

— LINE ELECTRICA AERIANA DE MEDI TENSUNE EXISTENTA -20KV
— POST DE TRANSFORMARE 20/0.4KV

TELEFONIE:

— TRASEU TELEFONIC AERIAN PE STILPI PONTTELECOM
— TRASEU TELEFONIC AERIAN PE STILPI REHEL
— TRASEU FIBRA OPTICA

APA

— RETELE ALIMENTARE CU APA

