

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

---

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale datorate de persoane fizice si juridice pe anul 2020 in Comuna Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca ,judetul Bistrita Nasaud, întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2019;

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.9329/20.11.2019 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Teaca ;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.45/2019 privind indexarea impozitelor si taxelor locale,precum si a taxelor speciale pentru anul 2020;

**In conformitate cu:**

- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și art. 9 alin. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

-prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

-prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

-prevederile Ordinul comun nr. 289/147/7325/2017/437/1136/2018/1588/2017/3/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015 – 2019;

- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) , alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit.c) ,art.196 alin.(1) lit a ) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1. -** (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2020, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Anexele cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Teaca .

**Art. 2. -**1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale ( de locuit ) și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale ) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin. (2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **alin. (1)**.

**Art. 3. -**1). Se stabileste impozitul pentru cladirile cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor fizice prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential

conform Art.1,alin. (1) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform Art.2,alin. (2),(3),(4).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza conform Art.2,alin. (1) din prezenta .

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct se aplica urmatoarele reguli :

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza conform Art.2,alin. (1) din prezenta .

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara nicio activitate economica iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica impozitul pe cladiri se calculeaza conform Art.2,alin. (2),(3),(4) din prezenta, dupa caz .

**Art. 4.** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2020 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri cu excepția termenului de plata care este lunar ,pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului transmisiv de drepturi .

(11) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.5.** Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fara zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Teaca, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.8.(1)**Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform Anexelor 2,3,4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ,cu excepția termenului de plata care este lunar ,pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului transmisiv de drepturi .

**Art.9.(1)** Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta, precum și în funcție de masa totală maximă admisă ,numarul de axe ,combinatii de autovehicule sau a modalitatii de deplasare uscat sau apa conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 50%.

**Art.10.** Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activități conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Se stabilește taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, pentru afisaj în scop de reclama și publicitate ,precum și impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Se stabilește impozitul pe spectacole, conform Anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.** Se stabilesc taxele pentru procedura administrativa de divort ,eliberarea de copii de pe planuri cadastrale, etc intitulate general „Alte taxe locale ” conform Anexei 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14.** Sanctiunile și contravențiile la regimul impozitelor și impozitelor locale sunt cele prevazute prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform Anexei nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Se însusesc de către Consiliul local al comunei Teaca scutirile și facilitățile fiscale prevazute în Legea 227/2015 conform Anexei 11 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.16.** Se stabilesc taxele speciale conform anexei nr.12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.17.(1)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Bonificația se acordă și dacă fiecare din aceste categorii de impozite este în cuantum de până la 50 lei inclusiv.

**Art.18.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

**Art.19.** Se aproba plafonul de 50.000 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei Teaca în temeiul art.162 din Legea nr.207/2015.

**Art.20.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2020**.

**Art.21.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Teaca , prin aparatul de specialitate .

**Art.22.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” din 15 consilieri prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție, se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

-Institutiua Prefectului – Judetul Bistrita Nasaud

-Primarul Comunei Teaca

-Biroul contabilitate, finanțe publice

Președinte de ședință,  
Stoica Adrian

Contrasemnează pt. legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Cioșan Ana

Vizat CFP,  
Cîmpean Maria Daniela