

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului
"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECREATIV ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD"

Consiliul Local al Comunei TEACA întrunit în ședința ordinară în data de 19.02.2020

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Teaca
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În conformitate cu:

-Programul Național pentru Dezvoltare Rurală;
-prevederile art. 4 și 5 din H.G.R. nr.1262/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2009 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor alocate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural prin creșterea calității vieții și diversificării economiei în zonele rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din O.U.G. nr. 9 / 2010 privind aprobarea Programului de sprijin pentru beneficiarii proiectelor în domenii prioritare pentru economia românească, finanțate din instrumentele structurale ale Uniunii Europene alocate României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.art. 129 alin (1), (2) lit. b), alin (3) lit f), g), alin (4) lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " **REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECREATIV IN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD** ", cu indicatorii tehnico- economici și devizul general prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se va face din bugetul local si accesare de fonduri europene nerambursabile prin PNDR 2014-2020, GAL PROGRES TRANSILVAN - Măsura M4/6B - Sprijin pentru dezvoltarea teritoriului și îmbunătățirea serviciilor de bază destinate populației din teritoriul acoperit de GAL.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează :
primarul comunei Teaca.

Art.4. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 14 voturi „, pentru “ din 14 consilieri prezenti la sedință,din 15 consilieri în funcție .

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- primarul comunei Teaca
- Biroul financiar-contabil

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEGLAR LUȚU**

**AVIZ DE LEGALITATE ,
SECRETAR GENERAL UAT ,
CIOȘAN ANA**

Nr.13 din 19.02.2020

Indicatori tehnico – economici**„REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECREATIV IN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”**

amplasamentul fiind conform planului de incadrare si de situatie in intravilanul comunei Teaca, nr.659/A, pe un teren ce apartine domeniului privat al comunei Teaca .

Descrierea functionala:

In urma investitiei realizata cladirea va avea urmatoarea conformatie :

-parter

<i>incaperea</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>finisajul pardoselii</i>
Hol intrare.	19,40	Placi gresie
Oficiu	16.99	Placi gresie
Baie	2.29	Parchet
Wc	2.05	Placi gresie
Baie	2.29	Placi gresie
wc	1.98	Parchet
Spatiu recreativ	64,64	Parchet melaminat de trafic greu
Ac desf.	143 mp	
Au totala	109,64	

Procentul de ocupare a terenului

→POT=20,75%

Coefficientul de utilizare a terenului

→CUT=0.56

Categoria de importanta

→normala

Clasa de importanta

→D

PRESEDINTE DE SEDINTA,

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,

.....

euro = 4,7684 tva = 19%

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRU RECREATIV ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD**

În lei/euro, la cursul BCE 1 euro = 4,7684 lei, din 14 FEBRUARIE 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*		TVA		Valoare		cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	56.934,30	11.939,92	10.817,52	2.280,00	67.751,82	14.208,50	14.208,50	14.208,50
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	56.934,30	11.939,92	10.817,52	2.280,00	67.751,82	14.208,50	14.208,50	14.208,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	1.000,00	209,71	190,00	40,71	1.190,00	249,56	249,56	249,56
3.1.1.	Studii de teren	1.000,00	209,71	190,00	40,71	1.190,00	249,56	249,56	249,56
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	419,43	380,00	81,43	2.380,00	499,12	499,12	499,12
3.3.	Expertizare tehnică	2.500,00	524,26	475,00	100,00	2.975,00	623,90	623,90	623,90
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	2.000,00	419,43	380,00	81,43	2.380,00	499,12	499,12	499,12
3.5.	Proiectare	27.000,00	5.662,28	5.130,00	1.076,28	32.130,00	6.738,11	6.738,11	6.738,11
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.516,57	2.280,00	481,57	14.280,00	2.994,72	2.994,72	2.994,72
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	419,43	380,00	81,43	2.380,00	499,12	499,12	499,12
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	629,14	570,00	120,00	3.570,00	748,68	748,68	748,68
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	2.097,14	1.900,00	404,14	11.900,00	2.495,60	2.495,60	2.495,60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7.152,60	1.500,00	1.358,99	285,00	8.511,59	1.785,00	1.785,00	1.785,00
3.7.	Consultanță	24.986,41	5.240,00	4.747,42	1.002,58	29.733,83	6.235,60	6.235,60	6.235,60
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.986,41	5.240,00	4.747,42	1.002,58	29.733,83	6.235,60	6.235,60	6.235,60
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	9.000,00	1.887,42	1.710,00	357,42	10.710,00	2.246,04	2.246,04	2.246,04
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	209,71	190,00	40,71	1.190,00	249,56	249,56	249,56
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	209,71	190,00	40,71	1.190,00	249,56	249,56	249,56
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8.000,00	1.677,71	1.520,00	316,71	9.520,00	1.996,48	1.996,48	1.996,48
	TOTAL CAPITOL 3	75.639,01	15.862,55	14.371,41	3.090,71	90.010,42	18.875,44	18.875,44	18.875,44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	352677,30	73961,35	67008,69	14160,27	419685,99	88014,01	88014,01	88014,01
4.1.1.	Centru recreativ	352677,30	73961,35	67008,69	14160,27	419685,99	88014,01	88014,01	88014,01
4.1.2.	Utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	4816,08	1010,00	915,06	193,94	5731,14	1201,90	1201,90	1201,90
4.2.1.	Montaj utilități	4816,08	1010,00	915,06	193,94	5731,14	1201,90	1201,90	1201,90
4.2.2.	Echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	200272,80	42000,00	38051,83	8018,17	238324,63	49980,00	49980,00	49980,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	557766,18	116971,35	105975,57	22318,44	663741,75	139195,91	139195,91	139195,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	3.526,77	739,61	670,09	141,52	4.196,86	880,14	880,14	880,14
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.526,77	739,61	670,09	141,52	4.196,86	880,14	880,14	880,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.597,50	964,15	0,00	0,00	4.597,50	964,16	964,16	964,16
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.089,77	438,25	0,00	0,00	2.089,77	438,25	438,25	438,25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	417,95	87,65	0,00	0,00	417,95	87,65	87,65	87,65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.089,77	438,25	0,00	0,00	2.089,77	438,25	438,25	438,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.516,97	7.238,69	6.558,23	1.380,46	41.075,20	8.614,04	8.614,04	8.614,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	42.641,26	8.942,45	7.228,31	1.521,52	49.869,56	10.458,34	10.458,34	10.458,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		732.980,74	153.716,28	138.392,82	29.010,71	871.373,55	182.739,19	182.739,19	182.739,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		417.954,45	87.660,88	79.411,35	16.171,71	497.365,80	104.304,55	104.304,55	104.304,55

* În prețuri la data de 14.02.2020, 1 euro = 4,7684 lei CONFORM BCE.

Data
2.14.2020
Beneficiar/Investitor,
COMUNA TEACAIntocmit,
Adminstrator