

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA**

**HOTARARE**

privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului-teren în suprafață de 1591 mp, situat în intravilanul satului Teaca, nr. adm. 274 aparținând coproprietarilor : Statul Roman în administrarea Comunei Teaca în cotă de 591/1591 și numiților Danciu Florin și Danciu Zenuta în cotă de 1000/1591

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2019

**Avand in vedere:**

- expunerea de motive intocmita de catre Primarul comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud
- raportul de specialitate privind necesitatea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 1591 mp, cu numărul cadastral 25289, înscris în cartea funciară nr.25289
- documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel , privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

**In conformitate cu:**

- prevederile art 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.2 lit.e) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul satului Teaca nr.adm. 274, cu număr cadastral 25289, înscris în C.F nr.25289, în suprafață totală de 1591 mp, în 3 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1:imobilul cu număr cadastral 28054 în suprafață de 982 mp
- lotul nr.2:imobilul cu număr cadastral 28055 în suprafață de 18 mp
- lotul nr.3:imobilul cu număr cadastral 28056 în suprafață de 591 mp

(2) Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Statului Roman în administrarea comunei Teaca îi revine la ieșirea din indiviziune lotul nr.3 iar loturile 1 și 2 revin numiților Danciu Florin și Danciu Zenuta.

**Art.2.** Imobilele prevăzute la art. 1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

**Art.4.** Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar 15 de voturi ”pentru” din 15 consilieri prezenti si 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrita-Nasaud
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
- Compartimentul urbanism
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul Comunei Teaca

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BĂRBOS TAVI**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**CIOȘAN ANA**