

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ  
NECESARA INSCRIERII  
UNUI IMOBIL  
IN CARTEA FUNCARA

Adresa corpului de proprietate:  
Intravilan Teaca

Beneficiar:  
COMUNA TEACA

Executant:  
Daniel V.M. BODNARIU  
autorizatia seria RO - B - F nr. 1256

Ianuarie 2021

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Teaca.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
  - terenul este împrejmuit parțial
  - este edificată o construcție P cu destinația „Capela Mortuară”.

Imobilul se identifică cu nr. topo 537/2 din CF 25866.

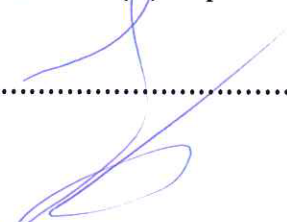
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
  - metoda folosită la măsurători: RTK;
  - măsurători: GPS în timp real;
  - aparatura folosită: GPS LEICA R900CS;
  - sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970;
  - puncte vechi folosite: Stația permanentă GPS Bistrița;
  - puncte noi folosite: nu e cazul;
  - calculul suprafeței: analitic;
  - suprafața totală măsurată: 1421 mp.

Precizia de determinare a punctelor este de  $\pm 2$  cm.

Prin HCL \_\_\_\_\_ /2021 al Consiliului Local Teaca se va completa „Inventarul Domeniului privat al Comunei Teaca” cu terenul în suprafață de 1421 mp prezentat în prezenta documentație.

**Data întocmirii: Ianuarie 2021**

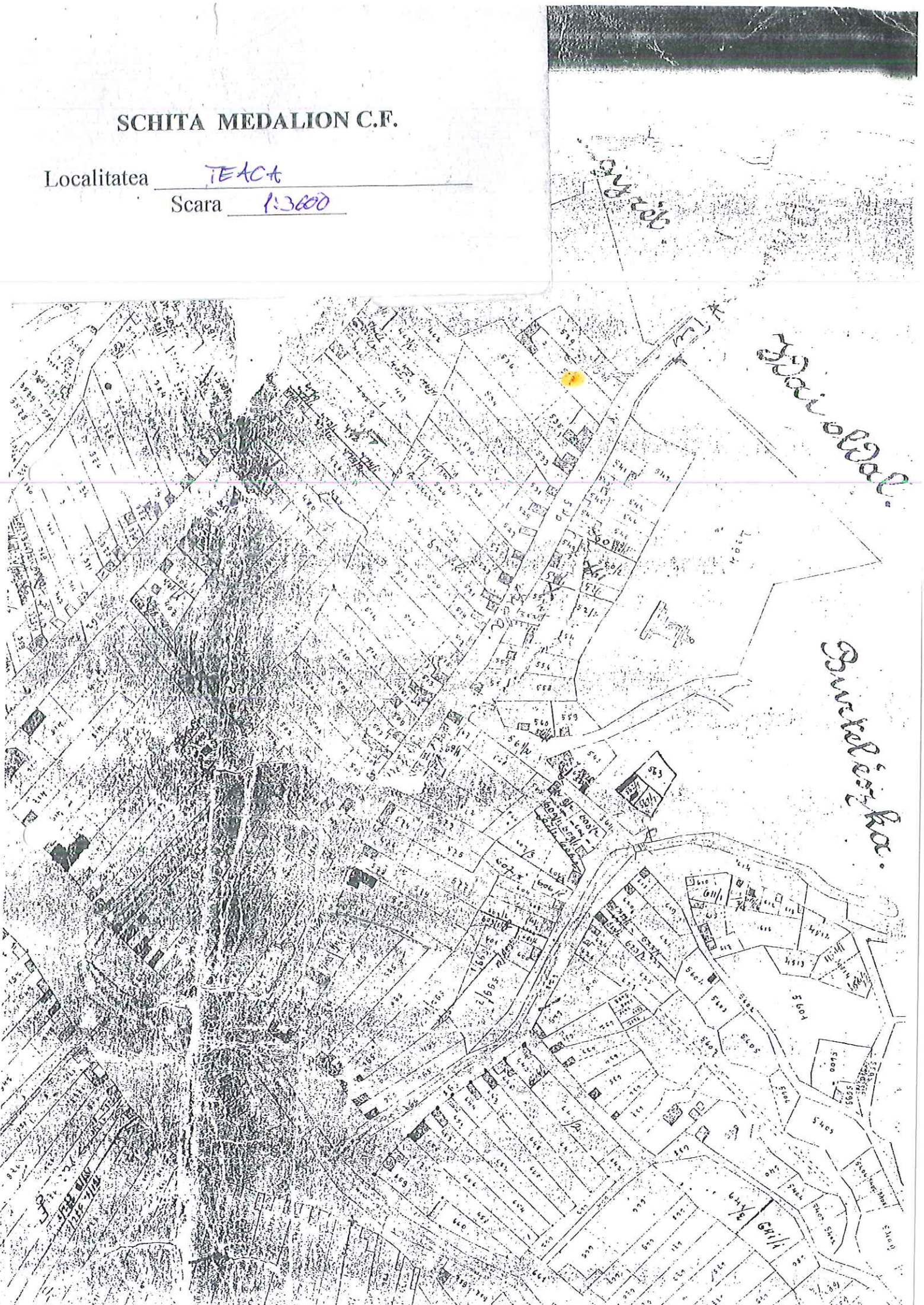
**Semnătura și ștampila**

.....  




# SCHITA MEDALION C.F.

Localitatea TEACĂ  
Scara 1:3000





# CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. pct	X	Y
6	601616.024	461933.738
1	601627.120	461943.300
21	601613.050	461960.990
20	601600.988	461978.988
19	601589.849	461970.644
17	601586.761	461968.257
18	601589.776	461964.357
13	601603.314	461948.633
7	601614.840	461935.046
S=710 mp		

738  
300  
990  
988  
644  
257  
357  
633  
046

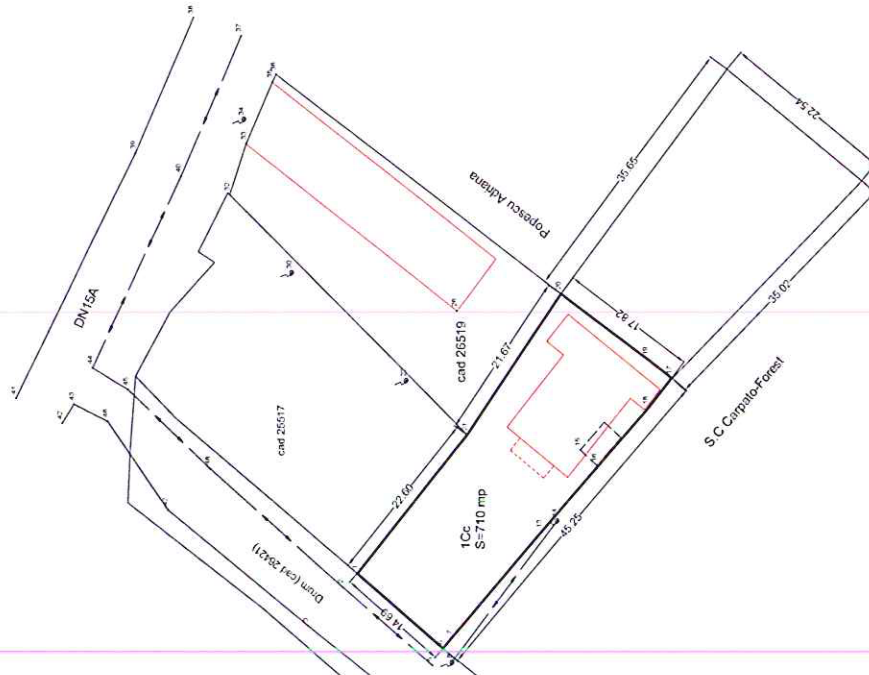


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	1421 mp	Teaca - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	TEACA

601650  
461900



601650  
461900

601600  
462000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	Ce	1421	Teren împrejmuit parțial
<b>Total</b>		<b>1421</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață constr. la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
		<b>Suprafața total măsurată a imobilului=710 mp</b>	
		<b>Suprafața din act=710 mp</b>	
Executant: Daniel Bodnaru		Inspector:  	
Certificate executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: Ianuarie 2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ianuarie 2021	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. C.F.	Nr. topo.	Supra f.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
25866	537/2	1421	Curți construcții	STATUL ROMÂN – cu drept de administrare Consiliul Popular al Comunei Teaca	-	537/2	1421	Curți construcții	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TEACA
		1421	TOTAL SUPRAFATĂ				1421		

Executant,  
Daniel Bodnariu