

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

---

**H O T A R A R E**

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2022**

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 29.12.2021;

**Avand în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr. 9101 din 09.11.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9102 din 09.11.2021;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr. 32/2021 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2022;

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și art. 9 alin.(3) din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale;
- prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin(4) lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27,art.30 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin.(2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și 3 din O.G. nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- prevederile art. 14 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) , alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit.c) ,art.196 alin.(1) lit a ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2022, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

**(2)** Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Teaca, sunt prevăzute în anexele 1-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale ( de locuit ) și clădirile- anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale ) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(4)** În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin. (2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **alin. (1)**.

**Art.3.(1).** Se stabilește impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **Art.1,alin. (1)** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform **Art.2,alin. (2),(3),(4)**.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2, alin. (1)** din prezenta .

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2, alin. (1)** din prezenta.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară nicio activitate economică iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul pe clădiri se calculează conform **Art.2,alin. (2), (3), (4)** din prezenta, după caz .

**Art.4.** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2021 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(11) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție

**Art.5.** Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.(1)** Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fara zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Teaca, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.8.** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

**Art.9.(1)** Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta, precum și în funcție de masa totală maximă admisă, numărul de axe, combinații de autovehicule sau a modalității de deplasare uscat sau apă conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Art.10.** Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Se stabilește taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.** Se stabilește taxa pentru procedura administrativă de divorț ,eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe orice alte planuri, conform **Anexei nr.9**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14.** Sancțiunile și contravențiile la regimul impozitelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform **Anexei nr.10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Se însușesc de către Consiliul local al comunei Teaca scutirile și facilitățile comune prevăzute în Legea 227/2015 conform **Anexei 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.16.** Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2022 conform **Anexei nr.12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.17.(1)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de **10%**.

**(2)** Bonificația se acordă și dacă fiecare din aceste categorii de impozite este în cuantum de până la 50 lei inclusiv.

**Art.18.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

**Art.19.** Se aproba plafonul de 500 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei, în temeiul art.162 din Legea nr. 207/2015.

**Art.20.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2022**.

**Art.21.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca , prin aparatul de specialitate .

**Art.22.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, din 13 consilieri prezenți , din 15 consilieri în funcție.

**Art.23.** Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Bistrita- Năsăud
- Primarul Comunei Teaca
- Biroul contabilitate, finanțe publice

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Virag Daniel Emil**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cioșan Ana**

**Vizat C.F.P.,  
Cîmpean Maria Daniela**