

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice
pe anul 2022

Art.457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa IIa pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ANEXA NR.2

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții pentru anul 2022

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2022 - lei /ha -
----------------------------	---

	IV	V
A	803	643
B	643	482
C	482	423
D	320	161

ANEXA NR.3

IMPOZITUL / TAXA*

pe terenurile amplasate în intravilan orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2022

Art.465 alin.(3)

	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pășune	24	22	17	15
3	Fâneță	24	22	17	15
4	Vie	52	39	31	22
5	Livadă	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚII de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.464 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

ANEXA NR.4

IMPOZITUL/TAXA
pentru terenurile amplasate în extravilan pentru anul 2022

Art.465 alin(7)

Nr. Crt.	Categoria de folosința	Nivelul pentru anul 2021 (lei /ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	34	31	29	25
2	Teren arabil	56	54	51	48
3	Pășune	31	30	25	23
4	Fâneață	31	29	25	23
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	63	60	56	54
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	64	60	56	54
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	28
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor

(a)-impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

(b)-în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(c)-în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

(d)-dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(e)-în cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(f)-în cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală

(g)-în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

-impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

-în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing

-atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

(h)-în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(i)-declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(j)-depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

ANEXA NR.5

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2022

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56 lei/an

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul	
			(în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335
	5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1335
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1813
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1813	2617
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1813	2617
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1813	2617

Art. 470 alin (6) Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul în lei/an

	Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	110
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	110	160
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	366
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	853
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496
9	Masa de cel puțin 28 tone	853	1496
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441
9	Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441
	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412
3	Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412
	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528
4	Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528
	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608

4	Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608
---	---------------------------	------	------

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d) Peste 5 tone	73

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei /an-
1.Luntre ,bărci fără motor, folosite pentru pecuit și uz personal	24
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3.Bărci cu motor	237
4.Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.186
5.Scutere de apă	237
6.Remorchere și împingătoare	X
a) până la 500 CP ,inclusiv	630
b) până la 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c)peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1580
d)peste 4000 CP	2525
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	204
8.Ceamuri ,șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 tone, inclusiv	316
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	665

ANEXA NR.6

T A X A

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2022 - lei -
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	5
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	6
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	8
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	10
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	13
f) Peste 1000 mp	15 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50% din taxa stabilita conforma alin (1)
Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	28 lei
Art.474 alin.(5)Taxa pentru autorizatia de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6)Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor
Art.474 alin.(8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	7 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de şantier care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsute, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru : chioşcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	12 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei
Art.475 alin. (1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	19 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	33 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	23 lei
Art.475 alin.(3)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN,: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	113 lei 4515 lei

ANEXA NR.7

TAXA

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru anul 2022

Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiune
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26 lei

ANEXA NR.8

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

ANEXA NR.9

ALTE TAXE LOCALE 2022

Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț	564 lei
Art.486 alin.(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri	17 lei

SANCTIUNI

Art. 493 alin.(3) -depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazuta la alin.(2) lit.a) din Legea nr. 227/2015 se sancționează cu amendă de 112 lei,

-nedepunerea declarațiilor de impunere la alin (2) lit.b) din Legea nr. 227/2015 se sancționează cu amenda de 334 lei.

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 571 lei.

Art. 493 alin.(4/1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevazute la art 494 alin (12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se amendează cu suma de 513 lei

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, amenzile prevazute la al.(3) și (4) se majorează cu 300 % .

Facilități fiscale acordate potrivit Legii nr. 227/2015 pentru impozitele și taxele locale în anul 2022

- 1) -scutiri impozit/taxă pe clădiri , conform art. 456
- 2) -scutiri impozit/taxă pe teren, conform art. 464
- 3) - scutiri impozit pe mijloacele de transport, conform art. 469
- 4) - scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform, art. 476
- 5) – scutiri de taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, conform art. 479
- 6) - spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, conform art. 482
- 7) - reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale, conform art. 485
- 8) - reduceri sau scutiri de la plata altor taxe locale, conform art. 487

NOTĂ: „Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456,464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022 inclusiv”.

TAXE SPECIALE 2022

1. TAXA pentru folosirea locurilor publice (piețe, târguri, oboare)
 -lei/zi-

Vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule (pe mp)	5
Folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații în piețe (pe mp)	5
Vânzare animale (pe cap)	5
Vânzare tineret bovin, cabalin, babalin, porcine adulte (pe cap)	5
Vânzare ovine, caprine, tineret porcine (pe cap)	5
Ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu (pe mp)	5
Vânzători ambulanți	50

lei/mp/an -

2TAXA pentru folosirea domeniului public din comuna Teaca pentru amenajarea de scări și alei de acces la parterul și subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariate, firme de consultanță, spații comerciale, garaje etc.	35
---	----

**3.TAXA pentru eliberarea certificatului de edificare/extindere a construcției
pentru înscrierea imobilelor în evidențele funciare - lei -**

Imobil edificat înainte de 1950		Imobil edificat între 1950-1990		Imobil edificat între 1990 – 2012	
Până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	Până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp	Până la 100 mp	Fracțiune de 50 mp ce depășește 100 mp
40	10	60	15	80	20
4.TAXA pentru viza pe documente (în afara de viza pentru autorizații de construcții)			25		

**5.TAXA pentru eliberarea și multiplicarea documentelor ,
transmiterea și recepționarea de faxuri**

- lei/pag/buc -

Multiplicare format A4	0,50
Multiplicare format A3	1
Expediere fax în țară	1
Expediere fax în străinătate	2
Recepționare fax	1

6. TAXA pentru închirierea unor spații aparținând comunei Teaca

Inchiriere spațiu pentru activități comerciale și birouri	3,5
Inchiriere spații pentru prestări servicii	2,5
Inchiriere spații pentru alte destinații	1

Pentru Asociațiile (GAL) în parteneriat cu UAT Teaca spațiile se dau în folosință gratuită.

- lei /ha/an-

7. TAXA pentru închirierea terenurilor neproductive aparținând comunei Teaca	50
---	----

8. TAXA pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

lei/vehicul –

Pentru vehicule cu tracțiune animală	10
Pentru alte vehicule decât cele prevăzute la pct.1	100
Pentru mopede și tractoare agricole	30

9.1
elil
aut
des
eco
sir

9.TAXA pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și alte autorizații similare	100
---	-----

10. TAXA pentru deplasările pe teren privind evaluari de pagube sau stabilirea limitei de proprietate	40
--	----

- lei/imobil -

11. TAXA pentru serviciului de pază	30
--	----

Scutiri de la plata taxei de pază :

- pompierii voluntari în baza raportului sefului SVSU
- angajații Postului de Poliție Teaca cu domiciliul pe raza comunei
- contribuabilii care locuiesc în cătunele comunei Teaca

12.TAXA pentru inchirierea căminelor culturale, sala de festivități și capela mortuara

1.Inchirierea Căminelor Culturale din raza comunei Teaca

- lei/eventiment-

Pentru nunți	500
--------------	-----

Închirierea Căminelor Culturale pentru nunți se face în ziua de Joi până Luni dimineața la orele 8,00 . Dacă predarea nu se face până luni dimineața la ora 8 se va reține din garanția materială încă 70 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Pentru baluri	200
---------------	-----

Inchirierea Căminelor Culturale pentru baluri se face prin licitație publică în cazul în care sunt mai multe cereri (solicitanți) iar taxa de pornire este de 200 lei.

Pentru botezuri , majorate și alte intruniri	200
--	-----

Pentru nunți, baluri, botezuri, majorate, pe lângă taxa de închiriere stabilită care se plătește anticipat, se mai plătește și o garanție materială rambursabilă de 500 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului și a apei consumate și eventualele distrugerii .

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor	50
--	----

Pentru organizarea meselor cu ocazia înmormântărilor și a parastaselor se percepe o garanție materială rambursabilă de 50 lei din care se va reține curentul electric, gazul și apa consumată.

Pentru spectacole	100
-------------------	-----

Scutiri de la taxa de închiriere a Căminelor Culturale:

- spectacole organizate în cinstea Zilei Naționale a României
- spectacole și concursuri organizate de elevi
- activități politice, electorale și adunări cetățenești
- activități religioase

2. Inchiriere Sala de Festivitati Teaca	2000
--	-------------

Pretul include inchirierea veselei, mobilierului si a fetelor de masa.

Se percepe o garantie materiala returnabila de 1000 lei, din care se reține contravaloarea curentului electric, gazului , a apei consumate și eventualele distrugerii .

3. Folosire Capela mortuară	50
------------------------------------	-----------