

Nr. 52 / 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor imobile-teren,
situate pe raza comunei Teaca

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare în județul Bistrița- Năsăud nr. 577/ 25.05.2021 privind necesitatea scoaterii din circuitul agricol a unor imobile- teren în vederea amplasării de rezervoare apă în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”

- H.C.L. 64/2020 privind punerea la dispoziția “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistruța-Năsăud” a terenului pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

- referatul de aprobare al primarului nr. 6839/ 02.08.2021

- raportul compartimentului de specialitate nr. 6840/ 02.08.2021

- documentațiile topografice întocmite de expert autorizat

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 18/ 1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului 83/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

- Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.d), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren-arabil situat în localitatea Pinticu - extravilan (2778 mp), identificat în CF 27994, aparținând domeniului public al comunei Teaca.

Art.2. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren-arabil situat în localitatea Pinticu- intravilan (1244 mp) prin autorizatie de construire, identificat în în CF 27994, aparținând domeniului public al comunei Teaca.

Art.3. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren-arabil situat în localitatea Archiud - extravilan (2351 mp), identificat în CF 27974, aparținând domeniului public al comunei Teaca.

Art.4. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren-arabil situat în localitatea Ocnița - extravilan (3785 mp), identificat în CF 27962, aparținând domeniului public al comunei Teaca.

Art.5. Se însușesc documentațiile topografice conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Imobilele prevăzute la art.1, art.2, art.3 și art.4 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.7. Se împuternicește domnul Muntean Iustian Damian - primarul Comunei Teaca să efectueze demersurile și să semneze documentele necesare în vederea realizării procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate la art.1 - 4 .

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi "pentru", din ___ consilieri prezenți și ___ consilieri în funcție.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului Județul Bistrița-Năsăud
- Direcția pentru Agricultură și Dezvoltării Rurale Bistrița-Năsăud
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,
Primar,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
Secretar general UAT,
Cioșan Ana**

REFERAT DE APROBARE
privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor
imobile- teren situate pe raza comunei Teaca

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitara pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare în Județul Bistrița-Năsăud nr. 577/25.05.2021, privind necesitatea scoaterii din circuitul agricol a unor imobile- teren în vederea punerii în aplicare unor obiective, amplasarea de rezervoare apa, în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistruța-Năsăud”

S-au identificat următoarele terenuri: în extravilanul (2778 mp) și intravilanul (1244 mp) satului Pinticu, extravilanul satului Archiud (2351 mp), extravilanul satului Očnița (3785 mp) Comuna Teaca

Aceste terenuri nu au făcut până în prezent obiectul vreunei solicitări în vederea constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar .

Potrivit prevederilor art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.(6) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor, consiliul local hotărăște administrarea domeniului public și privat al comunei si hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Pentru motivele mai sus menționate consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul pentru scoaterea din circuitul agricol a unor imobile-teren situate pe raza comunei Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor imobile-teren
situate pe raza Comunei Teaca

Avand în vedere:

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitara pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare în Județul Bistrița-Năsăud, privind necesitatea scoaterii din circuitul agricol a unor imobile- teren în vederea punerii în aplicare unor obiective, amplasarea de rezervoare apa, în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”

- prevederile Legii fondul funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: art. 92 alin. (2) lit. d) : „*Art. 92. - (1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.*

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III - a, a IV - a și a V - a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare

- prevederile Legii privind cadastrul și publicitatea imobiliară nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare , art. 23 , lit b) :

b) Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire

- documentațiile cadastrale întocmite de către expert autorizat prin care se demonstrează existența imobilelor –teren arabil, în extravilanul (2778 mp) și intravilanul (1244 mp) localității Pinticu, în extravilanul(2351 mp) localității Archiud, în extravilanul (3785 mp) localității Ocnîța, aflate în domeniul public al Comunei Teaca

Propun aprobarea proiectul de hotărâre privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilelor- teren mai sus menționate în vederea amplasării unor rezervoare de apă în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”.

Întocmit,
Consilier juridic,
Birau Oana Ramona