

Nr. 77 /2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul pentru dezmembrarea în 2 loturi a unui imobil-teren situat în localitatea Ocița,  
înscris în C.F. nr. 27478 Teaca, proprietatea Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

### Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud nr.8713/21.10.2021
- raportul compartimentului de specialitate privind necesitatea dezmembrării terenului intravilan din domeniul privat al comunei Teaca nr. 8714/ 21.10.2021
- documentația cadastrală întocmită de către expert topograf autorizat
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

### În conformitate cu prevederile :

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin(1), (2) lit.c), alin(6) lit.c) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se dă acordul pentru dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul satului Ocița, cu numărul cadastral 27478, înscris în C.F nr. 27478, în suprafață totală de 3737 mp, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 28169 în suprafață de 2000 mp, situat în localitatea Ocița, nr. 324
- lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 28170 în suprafață de 1737 mp, situat în localitatea Ocița, nr. 324

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de către expert topograf autorizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" din consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol,urbanism,cadastru
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei

**Inițiator,  
PRIMAR  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIOȘAN ANA**

PRIMARIA COMUNEI TEACA  
Nr. 8713 din 21.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
privind acordul pentru dezmembrarea în 2 loturi a unui imobil-teren situat în localitatea Ocnîța,  
înscris în C.F. nr. 27478 Teaca, proprietatea Comunei Teaca

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, documentația expertului autorizat, și a faptului ca din terenul în suprafață totală de 3737 mp înscris în C.F nr.27478- nr. cad 27478, suprafața de 2000 mp este necesară implementării *“Proiectului de construire teren handbal/ minifotbal în localitatea Ocnîța”*, **propun** dezmembrarea terenului în 2 loturi: 1 lot pentru implementarea proiectului mai sus amintit iar celalalt lot în suprafață de 1737 mp rămâne în proprietatea Școlii Generale Ocnîța, Comuna Teaca.

Față de cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL COMUNEI TEACA,**

**Muntean Damian Iustian**

**RAPORT**

**privind acordul pentru dezmembrarea în 2 loturi a unui imobil-teren situat în localitatea Ocnița,  
înscris în C.F. nr. 27478 Teaca, proprietatea Comunei Teaca**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare : „ *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

*(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică. ”*

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

*Art. 133. - (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

*(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.*

*Art. 135. - (1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;*

- Faptul că din suprafața de 3737 mp , înscrisă în CF 27478, 2000 mp sunt necesari implementării “**Proiectului de construire teren handbal/ minifotbal în localitatea Ocnița**”

*propun* aprobarea proiectului în forma prezentată.

Sing. Szabo Ionel Viorel