

Nr.78 /2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca, localitatea Budurleni

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

### Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud nr. 8738/22.10.2021
- raportul compartimentului de specialitate privind necesitatea aprobării trecerii terenului intravilan în domeniul public al comunei Teaca nr. 8739/ 22.10.2021
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

### În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit c ), alin. 6 lit. b), art. 361 alin (2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrative
- prevederile art.13 alin. (2) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin(3) lit.g) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se dă acordul pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Teaca al imobilului- teren situat în intravilanul localității Budurleni, conform Anexei nr. 53 din H.G. nr. 905/2002, Anexa 53, teren în suprafață de 225 mp , identificat cu nr. topo.48.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un numar de .....voturi ”pentru”, din .....consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,  
PRIMAR  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIOȘAN ANA**

**PRIMARIA COMUNEI TEACA**  
**Nr. 8738 din 22.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren din domeniul public în domeniul privat**  
**al Comunei Teaca, localitatea Budurleni**

Primarul comunei Teaca, având în vedere faptul că imobil-teren situat în localitatea Budurleni, Comuna Teaca, se regăsește în domeniul public al Comunei Teaca, conform Anexei nr. 53 din H.G. nr. 905/2002, în suprafață de 225 mp , identificat cu nr. topo. 48, iar pentru a putea pune în valoare bunul, imobilul va face obiectul unui contract de concesiune/închiriere, am inițiat un proiect de hotărâre în vederea trecerii acestuia din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al Comunei Teaca, consider util, legal și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului imobil situat în intravilanul localității Budurleni, Comuna Teaca.

Mentionez că imobilul sus-amintit nu mai are utilitate publică și este liber de sarcini și ca urmare, propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Muntean Damian Iustian**

PRIMARIA COMUNEI TEACA  
Nr. 8739 din 22.10.2021

### RAPORT

privind acordul pentru trecerea unui bun imobil- teren din domeniul public în domeniul privat  
al Comunei Teaca, localitatea Budurleni

Având în vedere :

- prevederile art.129 alin(2) lit c), alin. (6) lit.b), Art 361 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative , art.557 alin. (2) și art.13 alin. (2) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

- art.129 alin(2) lit c)“ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului* ” și

- alin. (6) lit. b)“ *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”*

- prevederile art. 361 alin (2): “ *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”

- referatul primarului prin care se explica necesitatea valorificării terenului care va face obiectul unui contract de concesiune/inchiriere

*propun* aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobilul- teren din localitatea Budurleni, comuna Teaca, ca fiind și legală și temeinică.

Întocmit  
Sing. Szabo Ionel Viorel