

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării imobilului Casă de locuit cu teren intravilan, situat în
localitatea Teaca, nr.95

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.8608/ 18.10.2021
- raportul de specialitate nr. 8609/ 18.10.2021
- raportul de evaluare nr.37/09/2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu :

- prevederile art. 858, art.863 lit a), art. 1650 alin (1) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicat;
- prevederile art.46 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b), lit.c), alin (4) lit.e) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărarea cotei de 6/12 a imobilului construcție situată în intravilanul satului Teaca, nr.95 înscrisă în CF 25463, top 253.

(2) Se aprobă achiziționarea prin cumpărarea cotei de 6/12 a imobilului teren situat în intravilanul satului Teaca, nr.95 înscrisă în CF 25463, top 253, top 254.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, în scopul determinării valorii de piață a proprietății imobiliare.

Art.3. Se însușește Procesul verbal al Comisiei de negociere a prețului de cumpărare pentru cota din imobilul înscris în CF 25463, top. 253, 254, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Teaca să semneze pentru și în numele Comunei Teaca, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului.

Art.5. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează în registrul de publicitate imobiliară, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Teaca.

(1) Inventarul domeniului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Teaca, se completează în mod corespunzător.

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru", din ___ consilieri prezenti și ___ consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotarare se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud
- Compartimentul urbanism
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca.

**Inițiator,
Primar,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 8608 din 18.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării imobilului casă de locuit cu teren
intravilan, situat în localitatea Teaca, nr.95

Având în vedere situația imobilului casă + teren situat în intravilanul localității Teaca, nr.95, care potrivit datelor tehnice se înscrie în parametrii optimi derulării unui proiect de utilitate publică, necesar comunității și zonelor din împrejurimi (înființarea unui punct Smurd), discutat în ședințele Consiliului Local Teaca și având anterior un acord de principiu, în acest sens.

Sub aspectul faptului juridic, acest lucru fiind parțial realizabil, prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare cu proprietarii, persoane fizice ce dețin cote-părți din imobilul descris mai sus și înregistrat în CF nr.25463 (CF vechi nr.2432) s-a dispus și întocmirea de către un expert ANEVAR a Raportului de evaluare nr.37/09/2021 în scopul determinării valorii de piață a bunului.

Luând în calcul oportunitatea unui atare serviciu de utilitate în beneficiul obștei noastre și disponibilitatea proprietarilor de a tranzacționa acest bun în favoarea Comunei Teaca, domeniul public, consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului casă de locuit cu teren intravilan, situat în localitatea Teaca, nr.95.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării imobilului Casă de locuit cu teren intravilan,
situat în localitatea Teaca, nr.95

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului nr.8608/ 18.10.2021 privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului Casă de locuit cu teren intravilan, situat în localitatea Teaca, nr.95;

Necesitatea achiziționării acestui imobil în intravilanul localității Teaca, în vederea derulării unui proiect de utilitate publică și în conformitate cu cheltuielile de investiții prevăzute și aprobate de Consiliul Local Teaca;

Extrasul CF nr. 25463, top 253, 254 provenit din conversia CF vechi nr.2432 ce instituie juridic că imobilul este compus din teren, top 253, 254 în suprafață de 3891 mp și construcție top 253 “ casă de piatră cu 4 camere”, aflat în indiviziune (cote-părți). Proprietarii: **persoane fizice** dețin cota de 6/12 din construcția și terenul (3891 mp) menționate în CF iar cota de 6/12 aparține **Statului Român** (drept de administrare IJGCL Bistrița);

Raportul de evaluare nr. 37/09/2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR privind determinarea valorii de piață a bunului în scopul achiziției;

Persoanele fizice, înregistrate ca și coproprietari la data actualizării din 26.07.2021 a CF sus-menționat: [redacted] (cota de 2/12), [redacted] (cota de 2/12), [redacted] (cota de 1/12) și [redacted] (cota de 1/12) ce vor negocia prețul de achiziție din calitatea lor de vânzători, prin acte de identitate, valabile însoțite după caz, de procura specială de încredințare a mandatului.

În condițiile numirii prin Dispoziția Primarului a unei Comisii în vederea negocierii prețului de cumpărare și verificarea, cu acuratețe a documentelor enumerate în prezentul raport de specialitate, propun aprobarea achiziționării imobilului Casă de locuit cu teren intravilan, situat în localitatea Teaca, nr.95.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA