

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului – teren în suprafață de 1331 mp, înscris în CF nr. 28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.9280/ 18.11.2021
- raportul de specialitate nr. 9281/ 18.11.2021 privind necesitatea dezmembrării terenului intravilan din domeniul privat al Comunei Teaca
- documentația topografică întocmită de expert autorizat
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu :

- prevederile art. 135, alin.(1), lit.a), alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art. 879 alin.(2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în CF nr. 28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca, după cum urmează:

- lotul1 – S = 7 mp – CAD 28545, categoria curți construcții, teren neîmprejmuit;
- lotul2 – S = 744 mp – CAD 28546, categoria curți construcții, teren neîmprejmuit;
- lotul3 – S = 580 mp – CAD 28547, categoria arabil, teren neîmprejmuit.

(2) Se însușește documentația tehnică întocmită de către expert autorizat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca .

Art.3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi ”pentru” , din ___consilieri prezenti și ___ consilieri în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetul Bistrita-Nasaud
- Compartimentul urbanism
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,
Primar,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 9280 din 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului – teren în suprafață de 1331 mp, înscris în CF nr. 28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Având în vedere admiterea cererii și emiterea referatului de dezmembrare de către OCPI Bistrița-Năsăud în 3 loturi a imobilului – teren în suprafață de 1331 mp, înscris în CF nr. 28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca, astfel:

lotul1 – S = 7 mp – CAD 28545, categoria curți construcții, teren neîmprejmuit;

lotul2 – S = 744 mp – CAD 28546, categoria curți construcții, teren neîmprejmuit;

lotul3 – S = 580 mp – CAD 28547, categoria arabil, teren neîmprejmuit.

Luând în considerare statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art136, alin.(1) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ precum și faptul că operațiunile de modificare a imobilului înscris în Cartea Funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (actul autentic prevăzut de lege), apreciez ca oportună aprobarea hotărârii de dezmembrare în 3 loturi a imobilului – teren în suprafață de 1331 mp, înscris în CF nr. 28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului – teren în suprafață de 1331 mp, înscris în CF nr. 28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului nr.9280/ 18.11.2021 privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 3 loturi a imobilului teren în suprafață de 1331 mp înscris în CF nr.28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca;

Documentația cadastrală întocmită de către expert autorizat, vizată la data 11.11.2021 de OCPI Bistrița-Năsăud cu privire la modalitatea tehnică de soluționare a propunerii de dezlipire, ce va face parte integrantă din hotărârea consiliului local de aprobare - act autentic prevăzut de lege și care va genera înscrierea dreptului de proprietate în CF distincte.

Extrasul CF nr.28521 cu imobilul teren în suprafață de 1331 mp aflat în intravilanul localității Teaca, în proprietatea privată a Comunei Teaca;

Dispozițiile art. art. 355 din OUG nr.57/ 2009 privind Codul administrativ ce stipulează că „bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Situația faptică și cu ordine de prioritate a imobilului-teren, care necesită o atare dezmembrare ține de consemnarea unei construcții-casă de locuit, număr administrativ 538, localizată în lotul 2 CAD 28546 și care a fost delimitată la 744 mp, în perimetrul folosit de foarte mulți ani și chiar în prezent de cumpărătorul construcției. Se menționează că acest teren nu este impus fiscal și se justifică prin necesitatea valorificării bunului în orice modalitate de exercitare, permisă de lege. În lotul 1 CAD 28545 cu suprafață de 7 mp este delimitată o anexă (fost WC public), construcție tip condominiu, ce în condițiile aprobării dezlipirii, ar avea facilitate de acces de pe domeniul privat aparținând tot comunei, mai exact CF 28164 și care, și-ar păstra o mai bună gestionare, prin comasare. Lotul 3 delimitat la suprafața de 580 mp se constituie și se reține pe viitor, ca o oportunitate în dezvoltarea economico-socială a comunei.

Propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren în suprafață de 1331 mp înscris în CF nr.28521, CAD 28521 situat în intravilanul satului Teaca, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA