

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General
al Comunei Teaca

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Analizând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (1³) – termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, art. 46 alin. (1⁷) – inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, și art. 56 alin. (4) - perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Având în vedere Contractul privind realizarea unui nou PUG la nivelul comunei Teaca precum și derularea proiectelor inițiate la nivelul comunei și necesitatea eliberării certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcții, **propun** prelungirea termenului PUG-ului până la aprobarea noului PUG.

PRIMAR

MUNTEAN IUSTIAN DAMIAN