

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic
General al Comunei Teaca

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (1³) și alin(1⁷), coroborat cu art. 56 alin. (4):
„Art.46 alin.(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Art 56 alin. (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.”

- Art III din O.U.G. nr. 51 / 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul , prin care termenul prevăzut la art. II din O.U.G. nr. 82/ 2012 ,se prelungește până la data de 31 decembrie 2023

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea Planul Urbanistic General pentru evitarea situațiilor de blocare a activității de reglementare a disciplinei în construcții la nivelul Comunei Teaca.

Întocmit,
Sing.urbanism cadastru,
Szabo Ionel -Viorel