

STATUTUL ASOCIATIEI PROPRIETARILOR DE TERENURI TEACA

Art. 1. Membrii fondatori

Membri fondatori ai asociatiei sunt:

1. BUGA GHEORGHE,

a-Nasaud;

2. EGYED ALEXANDRU,

3. CONDREA GEORGE-FLORIN,

4. HODEAN TRAIAN-ALIN,

Art. 2. Vointa de asociere

Prezenta asociatie se constituie in baza consimtamantului liber exprimat al asociator in temeiul prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 26/2000 si a conditiilor prezentului Statut, ca persoana juridica de drept privat si fara scop patrimonial.

Art. 3. Scopul

Scopul asociatiei consta in:

- gestionarea faunei de interes cinegetic de pe cuprinsul fondurilor cinegetice, legal constituite pe teritoriul Romaniei;
- alegerea si propunerea gestionarului fondului cinegetic pe raza caruia persoanele asociate detin in proprietate mai mult de 50% din suprafata acestuia, cu care administratorul fondului cinegetic poate incheia contract de gestionare;
- sprijinirea proprietarilor asociati in gestionarea terenurilor proprietatea acestora, conform categoriei de folosinta respectiva, adusa in asociere de catre fiecare asociat;
- desfasurarea de activitati de turism cinegetic si ecologic;
- aducerea populatiei locale in ceea ce priveste conservarea si gestionarea durabila a ecosistemelor naturale locale;
- promovarea in randul tinerilor comunitatii locale a conceptului de dezvoltare durabila precum si a modului de practicare a vanatorii si de ingrijire a faunei salbatice in general;
- primirea de noi membrii, persoane fizice si/sau juridice, care consimt sa adere la prezenta asociatie, in vederea asigurarii detinerii a peste 50% din suprafata fondului cinegetic.

Art. 4. Obiectivele

(1) Asociatia urmareste atribuirea directa a dreptului de gestionare a faunei cinegetice din cuprinsul fondurilor cinegetice, pe care persoanele fizice si/sau juridice membre ale asociatiei detin in proprietate peste 50% din suprafata acestora, conform prevederilor Legii nr. 407/2006 cu modificarile si completarile ulterioare si a actelor subsecvente.

(2) Pentru atingerea obiectivului si scopului propus, asociatia colaboreaza cu institutii de specialitate, organizatii neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat si cu persoane fizice, fara a exprima nici un fel de interese politice, religioase ori de alta natura contrare, scopului asociatiei si prevederilor legale incidente.

Art. 5. Denumirea

Denumirea asociatiei, potrivit dovezii privind disponibilitatea denumirii eliberata de Ministerul Justitiei sub nr. 189675/07.04.2021, este "Asociatia Proprietarilor de Terenuri Teaca" (denumita in continuare **asociatia**).

Art. 6. Sediul

(1) Sediul asociatiei este in Teaca, nr. 128, jud. Bistrita-Nasaud;

(2) Asociatia isi poate schimba sediul prin hotararea Consiliului director.

Art. 7. Durata

Asociatia se constituie cu o durata de functionare pe termen nedeterminat incepand cu data inscrierii ei in Registrul asociatiilor si fundatiilor.

Art. 8. Patrimoniul initial

(1) Patrimoniul initial al asociatiei este in valoare de 200 lei si se compune din aportul in numerar, in parti egale, al asociatilor fondatori.

Art. 9. Organele de conducere, administrare si control

(1) Organele de conducere si administrare ale asociatiei sunt:

- a) Adunarea generala;
- b) Consiliul director.

(2) **Adunarea Generala** este organul de conducere al asociatiei, alcatuit din totalitatea asociatilor, respectiv toti membri asociati persoane fizice si reprezentantii legali ori imputerniciti in cazul membrilor persoane juridice.

(3) **Consiliul director** asigura punerea in executare a hotararilor adunarii generale. El poate fi alcatuit si din persoane din afara asociatiei, in limita a cel mult o treime din componenta sa. Primul Consiliu director este format din:

- **Presedinte:** Buga Gheorghe, _____ identificat

cu domiciliul in

_____ jud. Bistrita-Nasaud;

- **Vicepresedinte:** Egyed Alexandru, _____

_____ jud. Bistrita-Nasaud;

- Secretar: Condrea George-Florin, _____

cu

jud. Bistrita-Nasaud.

(4) **Cenzorul** va fi desemnat atunci cand numarul asociatilor va fi mai mare de 15. Cenzor poate fi o persoana din afara asociatiei. Pana la data desemnarii unui cenzor dreptul de control va fi exercitat de fiecare dintre asociati care nu este membru al consiliului director.

Art. 10. Dobandirea si pierderea calitatii de asociat

(1) Calitatea de asociat o poate dobandi orice persoana fizica sau juridica care detine in proprietate terenuri pe raza unui fond cinegetic de interes pentru asociatie, care adera la prevederile prezentului statut si este validata de catre Consiliul director.

(2) Fiecare cerere de primire a unui nou membru se analizeaza de catre Consiliul director care decide asupra primirii in raport de stadiul indeplinirii obiectivelor asociatiei.

(3) Dobandirea calitatii de asociat nu poate fi influentata de criterii politice, religioase, etnice, sex sau de alta natura, care sa contravina prevederilor si garantiilor oferite de lege.

(4) Pierderea calitatii de asociat are loc, la cererea celui interesat, in termen de 180 de zile de la data inregistrarii cererii catre Consiliul director, precum si in caz de deces, in caz de instrainare a terenurilor detinute in proprietate pe raza fondului cinegetic de interes pentru asociatie ori prin excludere.

(5) Excluderea se hotaraste de Adunarea generala, masura putand fi luata in urmatoarele situatii:

- incalcarea grava sau in mod repetat a prevederilor Statutului;
- savarsirea de fapte de natura a aduce prejudicii materiale ori morale asociatiei, la propunerea Consiliului director;
- in caz de condamnare definitiva pentru infractiuni intentionate impotriva vietii sau proprietatii ori prin care se aduce atingere scopului si obiectivelor asociatiei.

(6) Pierderea calitatii de asociat, in orice mod, nu da celui in cauza niciun drept de nicio natura in raport cu asociatia.

Art. 11. Drepturile si obligatiile asociatilor

(1) Asociatii au urmatoarele drepturi:

- sa aleaga si sa fie alesi in organele de conducere ale asociatiei;
- sa participe la luarea hotararilor in cadrul asociatiei conform prevederilor prezentului Statut;
- sa fie informat de Consiliul director asupra stadiului si modului desfasurarii actiunilor si obiectivelor hotarate de Adunarea generala.

(2) Asociatii au urmatoarele obligatii:

- sa respecte Statutul si hotararile organelor de conducere ale asociatiei;
- sa participe la sedintele Adunarii generale;
- sa indeplineasca cu buna-credinta hotararile Adunarii generale si sa utlizeze in conformitate cu statutul calitatea de asociat;
- sa manifeste loialitate fata de scopul si obiectivele asociatiei si sa nu urmareasca realizarea de avantaje personale din calitatea de asociat, in dauna asociatiei;
- sa aduca la cunostinta organelor de conducere ale asociatiei situatiile in care ei ori membrii ai familiilor lor sunt in situatii de conflict de interese cu asociatia.

(3) Asociatul care isi incalca obligatiile prevazute prin Statut este raspunzator fata de asociatie pentru orice daune cauzate acesteia.

(4) Hotararile Adunarii generale luate in limita legii si a Statutului, sunt obligatorii pentru toti asociatii, inclusiv pentru cei care nu au luat parte la adunarea generala ori au votat impotriva.

Art. 12. Categoriile de resurse patrimoniale

- (1) Asociatia are urmatoarele surse de venit necesare functionarii acesteia:
- contributia asociatilor la formarea patrimoniului initial;
 - tarife de gestionare a fondurilor cinegetice, conform legii;
 - cotizatiile membrilor asociati;
 - dobanzi rezultate din plasarea sumelor disponibile, in conditiile legii;
 - donatii, sponsorizari sau legate;
 - venituri realizate din activitati economice directe;
 - dividende obtinute de la societati infiintate de catre asociatie ori in care asociatia detine participatii;
 - resurse obtinute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
 - orice alte surse de venit permise de lege.

(2) In vederea obtinerii de resurse financiare suplimentare, care vor fi utilizate exclusiv pentru realizarea scopului sau, asociatia se poate angaja in activitati economice directe, daca acestea au caracter accesoriu si sunt in stransa legatura cu scopul sau principal, sau poate infiinta societati comerciale. Dividendele obtinute din activitatile acestor societati comerciale, daca nu se reinvestesc in aceleasi societati, vor fi folosite in mod obligatoriu pentru realizarea scopului asociatiei.

Art. 13. Atributiile organelor de conducere, administrare si control

Conducere - Adunarea generala

(1) Adunarea generala, este organul de conducere, alcatuit din totalitatea asociatilor si are urmatoarele competente:

- a) stabilirea strategiei si a obiectivelor generale ale asociatiei;
- b) aprobarea bugetului de venituri si a bilantului contabil;
- c) alegerea si revocarea membrilor consiliului director;
- d) alegerea si revocarea cenzorului sau, dupa caz, a membrilor comisiei de cenzori;
- e) infiintarea de filiale;
- f) modificarea statutului;
- g) aprobarea organigramei si politicii de personal de personal a asociatiei, inclusiv a organizarii aparatului tehnic;
- h) aprobarea contractelor incheiate de catre asociatie a caror valoare depaseste echivalentul in lei a sumei de 10.000 euro;
- i) aprobarea cotizatiei anuale;
- j) dizolvarea si lichidarea asociatiei, precum si stabilirea destinatiei bunurilor ramase dupa lichidare;
- k) orice alte atributii prevazute in lege.

(2) Adunarea generala se intruneste cel putin o data pe an si are drept de control asupra Consiliului director si cenzorului.

(3) Dreptul de a convoca adunarea generala revine presedintelui, consiliului director ori unui numar de cel putin jumatate din numarul total al membrilor asociatiei la data emiterii convocarii.

(4) Convocarea adunarii generale se face cu cel putin 10 zile inainte si in cuprinsul acesteia se indica data si ora, locul si ordinea de zi. Convocarea se poate face prin orice

modalitate (scrisoare recomandata, e-mail, fax, etc.) care sa asigure luarea la cunostinta de catre toti membrii asociati.

(5) In adunarea generala, fiecare asociat are un numar de voturi determinat in functie de suprafata de teren pe care il are in proprietate. Fiecare asociat are dreptul la un vot pentru fiecare hectar de teren detinut in proprietate pe raza fondului cinegetic de interes pentru asociatie, rotunjirea facandu-se in plus pentru fractiuni de sub un hectar.

(6) Votul in cadrul adunarii generale se exprima deschis si se consemneaza intr-un proces-verbal intocmit de secretar si contrasemnat de presedintele de sedinta.

(7) Adunarea generala poate avea loc si prin mijloace electronice de comunicare la distanta, iar hotararile adunarii generale pot fi semnate de asociati inclusiv cu semnatura electronica extinsa.

(8) Asociatul care, intr-o anumita problema ce face obiectul votului adunarii generale, este interesat personal sau prin sotul sau, ascendentei sau descendentei sai, rudele in linie colaterala sau afinii sai pana la gradul al patrulea inclusiv nu va putea lua parte la deliberare si vot.

(9) Hotararile adunarii generale, contrare legii sau statutului, pot fi atacate in justitie de catre oricare dintre membrii asociati care nu au luat parte la adunarea generala sau care au votat impotriva si au cerut sa se insereze aceasta in procesul-verbal de sedinta, in termen de 15 zile de la data cand au luat cunostinta despre hotarare sau de la data cand a avut loc sedinta, dupa caz.

Administrare - Consiliul director

(10) Consiliul director asigura punerea in executare a hotararilor adunarii generale si are urmatoarele competente:

a) prezinta adunarii generale raportul de activitate pe perioada anterioara, executarea bugetului de venituri si cheltuieli, bilantul contabil, proiectul bugetului de venituri si cheltuieli si proiectul programelor asociatiei;

b) incheie acte juridice, in numele si pe seama asociatiei;

c) elaborarea regulamentului intern de functionare;

d) decide cu privire la primirea de noi membri in asociatie;

e) angajeaza personalul asociatiei, cu respectarea politicii de personal aprobata de adunarea generala si tinand cont de bugetul aprobat de adunarea generala;

f) indeplinirea oricaror alte atributii prevazute in lege sau in statut.

(11) Sedintele consiliului director pot avea loc si prin mijloace electronice de comunicare directa la distanta, iar deciziile consiliului director pot fi semnate de membri inclusiv cu semnatura electronica extinsa.

(12) Nu poate fi membru al consiliului director, iar daca era, pierde aceasta calitate orice persoana care ocupa o functie de conducere in cadrul unei institutii publice, daca asociatia respectiva are ca scop sprijinirea activitatii acelei institutii publice.

(13) Consiliul director poate imputernici una sau mai multe persoane pentru functii executive, inclusiv persoane care nu au calitatea de asociat ori sunt straine de asociatie, pentru a exercita atributiile prevazute prin art. 24 alin. 2 lit. b) si d) din OG nr. 26/2000.

(14) Consiliul director se intruneste cel putin o data pe luna sau ori de cate ori nevoile asociatiei o impun.

(15) Convocarea Consiliului director se face de presedinte, iar in lipsa acestuia de inlocuitorul sau, cu cel putin 3 zile inainte de data fixata.

(16) Consiliul director deliberaza, in mod valabil, in prezenta a 2/3 din numarul membrilor sai si adopta hotarari cu o jumatate plus unu din voturi.

(17) Deliberarile si hotararile Consiliului director se consemneaza in procese-verbale incheiate cu ocazia fiecarei sedinte.

(18) Membri consiliului director sunt alesi pentru o perioada de 5 ani.

Controlul fiscal

(19) Dreptul de control fiscal intern al asociatiei va fi exercitat de fiecare dintre asociati care nu este membru al consiliului director pana la data cand numarul de membri ai asociatiei depasesc 15 cand adunarea generala va desemna un cenzor.

(20) In cazul desemnarii unui cenzor sau a unei comisii de cenzori, acesta/acestia vor indeplini obligatiile si vor avea competentele stabilite prin lege.

Art. 14. Dizolvarea, lichidarea, destinatia bunurilor

- (1) Asociatia se dizolva:
 - a) de drept;
 - b) prin hotarare judecatoreasca;
 - c) prin hotararea adunarii generale.
- (2) Asociatia se dizolva de drept prin:
 - a) implinirea duratei pentru care a fost constituita;
 - b) realizarea sau, dupa caz, imposibilitatea realizarii scopului pentru care a fost constituita, daca in termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
 - c) imposibilitatea constituirii adunarii generale sau a consiliului director in conformitate cu statutul asociatiei, daca aceasta situatie dureaza mai mult de un an de la data la care, potrivit statutului, adunarea generala sau, dupa caz, consiliul director trebuia sa se constituie;
 - d) reducerea numarului de asociati sub limita fixata de lege, daca acesta nu a fost complinit timp de trei luni.
- (3) Asociatia se dizolva prin hotarare judecatoreasca atunci cand:
 - a) scopul sau activitatea asociatiei a devenit ilicita sau contrara ordinii publice;
 - b) realizarea scopului este urmarita prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
 - c) urmareste alt scop decat cel pentru care s-a constituit;
 - d) a devenit insolvabila;
 - e) nu mai obtine autorizatiile prelabile necesare, potrivit legii.
- (4) In cazul dizolvarii asociatiei, bunurile ramase in urma lichidarii vor fi transmise catre persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop asemanator ori vor fi preluate de stat conform prevederilor legii.
- (5) Lichidarea asociatiei se face in conditiile prevazute de lege.
- (6) Asociatia isi inceteaza existenta la data radierii ei din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

Art. 15. Suprafata detinuta

- (1) Suprafata de teren detinuta de asociati in cadrul fondului cinegetic nr. 30 Teaca, jud. Bistrita-Nasaud, la data constituirii asociatiei, este prevazuta in Anexa la prezentul Statut.
- (2) Identificarea suprafetei de teren se face in baza actelor de proprietate si este evidentiata pe categorii de folosinta (padure, pasune si teren agricol) si fonduri cinegetice in cuprinsul carora se afla acestea.
- (3) Suprafata de teren detinuta se actualizeaza permanent, de catre Consiliul director, in baza documentelor de proprietate asupra terenurilor atat in caz de dobandire de noi terenuri de catre asociatii existenti cat si in cazul primirii unor noi asociati.

Art. 16. Regimul juridic

(1) Asociatia se constituie sub forma unei persoane juridice romane de drept privat, fara scop lucrativ si apolitic, functionarea ei fiind reglementata de Ordonanta Guvernului nr. 26/2000, impreuna cu celelalte prevederi ale legislatiei romane, precum si cu prevederile prezentului Statut.

Art. 17. Persoana imputernicita

Asociatii fondatori imputernicesc pe d-nul Buga Gheorghe, cod numeric personal [redacted] la data de [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, sa desfasoare procedura de dobandire a personalitatii juridice a asociatiei.

Redactat in 4 exemplare, astazi 14.04.2021.

Buga Gheorghe _____
Egyed Alexandru _____
Condrea George Florin _____
Hodean Traian-Alin _____

Avocat CHITU OLTEAN

În conformitate cu dispozițiile articolului 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților și conținutul prezentului act.

Nr. 9 Data 14.04.2021

Anexa la Statutul Asociației Proprietarilor de Terenuri Teaca

SUPRAFATA TEREN DETINUTA DE ASOCIATI

pe raza Fondului cinegetic nr. 30 Teaca, jud. Bistrita-Nasaud:

Nr. crt.	Nume si prenume asociat detinator	Suprafata detinuta in proprietate (ha)	Observatii
1.	BUGA GHEORGHE	4,64	teren arabil, fanete naturale
2.	EGYED ALEXANDRU	46,44	teren arabil, fanete naturale, pasuni naturale
3.	CONDREA GEORGE FLORIN	2,90	teren arabil, livezi, pepiniere, arbusti fructiferi, fanete naturale
4.	HODEAN TRAIAN ALINN	8,52	teren arabil, fanete naturale, vii, pepiniere viticole
	TOTAL	62,50	

Buga Gheorghe _____

Egyed Alexandru _____

Condrea George Florin _____

Hodean Traian-Alin _____