

**Nr. 47 / 18 .09.2020**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**comunei Teaca , Județul Bistrița Năsăud**

Consiliul Local al Comunei Teaca , județul Bistrița Năsăud;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 7176 din 18.09.2020;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7177 din 18.09.2020;
- procesul verbal al comisiei speciale pentru întocmirea inventariului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Teaca nr. 7145 din 17.09.2020;
- declarația pe propria răspundere a secretarului comunei Teaca nr. 7411 din 29.09.2020;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.33 / 31.03.2016 privind implementarea proiectului „MODERNIZAREA DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 privind proiectul „MODERNIZAREA DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”;
- extrasele de Carte funciară nr. 26964, 26962, 26959, 26961, 26973, 26966, 26972, 26971, 26988;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.23/2009 privind însușirea completărilor și modificărilor inventarului domeniului public, insusit prin HCL nr. 16/1999;
- Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.35/2009 privind însușirea completărilor și modificărilor inventarului domeniului public, insusit prin HCL nr. 16/1999;
- prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Teaca nr. 25/2015;

**In conformitate cu :**

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.858-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei 53 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.262/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile art.289 și art. 607 alin(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul** art.129 alin(1) și (2) lit.c), art.139 alin(1) si (3) lit.g) , art.196 alin(1) lit.a) și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Teaca, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la Secțiunea I "Bunuri mobile" se modifică și se completează după cum urmează:

La SECȚIUNEA I. **BUNURI IMOBILE- DRUMURI-** se modifică următoarele poziții:

**1. Poziția 1 , pagina 11** din Anexa nr. 53 la HG nr. 905/2002 :

- coloana 1 va avea următorul cuprins: 1.3.7.1.
- coloana 2 va avea următorul cuprins: Drumuri comunale Teaca
- coloana 3 va avea următorul cuprins: Loc. Teaca , Piatră și pământ, Suprafața 117.701 mp, L-19.536 m; l- 7 m .
- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 1960
- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 6.972.000
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: O.G. nr. 43/ 1997

**2. Poziția 5, pagina 11** din Anexa nr. 53 la HG nr. 905/2002 :

- coloana 1 va avea următorul cuprins: 1.3.7.1.
- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Drumuri comunale Viile-Tecii
- coloana 3 va avea următorul cuprins: Loc. Viile-Tecii ,Piatră și pământ, Suprafața 43763 mp L-8056 m; l - 5- 6 m



- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 1960
- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 2.433.600
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: O.G. nr. 43/ 1997

SECȚIUNEA I. **BUNURI IMOBILE- DRUMURI-** se completează cu următoarele poziții conform anexei:

### 1. Poziția 13, pagina 11

- coloana 1 va avea următorul cuprins: 1.3.7.1. ;
  - coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Drum de exploatare Agricolă Kraiț, Tronson I-II;
  - coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Loc. Teaca, Asfalt, șant beton, Suprafața 13265 mp , L- 1908 m; l-6-7m
  - coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 2020;
  - coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 1.239.500,53 ;
  - coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 , art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997;
- Tronson I- C.F. nr. 26964 Teaca, Tronson II- C.F. nr. 26962 Teaca,

### 2. Poziția 14, pagina 11

- coloana 1 va avea următorul cuprins: 1.3.7.1. ;
  - coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Drum de exploatare Agricolă Valea Lupului, Tronson I-III;
  - coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Loc. Teaca, Tronson I-III, Asfalt, șant beton, Suprafața, 10466 mp , L- 1050 m; l-9-10m ,
  - coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 2020;
  - coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 764.009,42;
  - coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 , art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997;
- Tronson I- C.F. nr. 26959 Teaca, Tronson II- C.F. nr. 26961 Teaca, , Tronson III- C.F. nr. 26973 Teaca,

### 3. Poziția 15, pagina 11-coloana 1 se modifică și va avea următorul cuprins: 1.3.7.1. ;

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Drum de exploatare Agricolă Gaura Matei, Tronson I-II;
  - coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Loc. Teaca, Tronson I-II, Asfalt, șant beton, Suprafața, 4702 mp L- 600 m; l-7-8 m
  - coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 2020;
  - coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 501.280,45 ;
  - coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 , art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997
- Tronson I- C.F. nr. 26966 Teaca, Tronson II- C.F. nr. 26972 Teaca,

#### **4. Poziția 16, pagina 11**

- coloana 1 se modifică și va avea următorul cuprins: 1.3.7.1. ;
- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Drum de exploatare Agricolă Voar;
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Loc. Teaca, Asfalt, șant beton, Suprafața, 11741 mp L- 1806 m; l-6-7m
- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 2020;
- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 1.197.592,84 ;
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 - C.F. nr. 26971 Teaca.

#### **5. Poziția 17, pagina 11**

- coloana 1 va avea următorul cuprins: 1.3.7.1. ;
- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Drum de exploatare Agricolă Ascunsă;
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Loc. Viile-Tecii, Asfalt, șant beton, Suprafața, 18637 mp ,L- 2344 m; l-7-8 m ;
- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: 2020;
- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: 1.670.397,55 ;
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 - C.F. nr. 25545 Teaca.

**Art.2.** Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca .

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_voturi „pentru”, \_\_\_\_„împotrivă”, \_\_\_\_„abțineri” din \_\_\_\_consilieri prezenți , din 15 consilieri în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a UAT Teaca și se comunică cu:

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil
- Primarul Comunei Teaca

**PRIMAR**  
**MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Avizat pt.legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**CIOȘAN ANA**

Modificari la anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud,

La SECȚIUNEA I. BUNURI IMOBILE- DRUMURI , pozitiile 1 și 2 (pagina 11)

Secțiunea I <i>Bunuri imobile</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1)</sup>	Denumirea bunului <sup>2)</sup>	Elementele de identificare <sup>3)</sup>	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4)</sup>	Situația juridică actuală <sup>5)</sup>
0	1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-	-
1.	1.3.7.1.	DRUMURI COMUNALE -TEACA	Loc. Teaca Piatră și pământ Suprafața 117.701 mp L-19.536 m; l- 7 m	1960	6.972.000	O.G. nr 43/1997
5.	1.3.7.1.	DRUMURI COMUNALE -VILE TECII	Loc. Vile-Tecii Piatră și pământ Suprafața 43763 mp L-8056 m; l- 5- 6 m	1960	2.433.600	O.G . nr 43/1997



Completări la anexa nr.53 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud,

La SECȚIUNEA I. **BUNURI IMOBILE- DRUMURI**, după poziția 12 se introduc 5 poziții noi, de la nr. 13 la nr. 17 (pagina 11)

Secțiunea I <i>Bunuri imobile</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1)</sup>	Denumirea bunului <sup>2)</sup>	Elementele de identificare <sup>3)</sup>	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4)</sup>	Situația juridică actuală <sup>5)</sup>
0	1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-	-
13.	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă Krait, Tronson I-II	Loc. Teaca Asfalt, șant beton Suprafața 13265 mp L- 1908 m; 1-6-7m	2020	1.239.500,53	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 Tronson I- C.F. nr. 26964 Teaca, Tronson II- C.F. nr. 26962 Teaca, Autorizația de construire nr. 61/ 28.11.2017 HCL nr. 38/2015 privind trecerea in domeniul public al comunei Teaca a drumurilor agricole
14.	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă Valea	Loc. Teaca Tronson I-III Asfalt, șant beton Suprafața 10466 mp	2020	746.009,42	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 Tronson I- C.F. nr. 26959 Teaca, Tronson II- C.F. nr. 26961 Teaca, , Tronson III- C.F. nr. 26973 Teaca, Autorizația de construire nr. 61/ 28.11.2017

15.	1.3.7.1.	Lupului, Tronson I-III	L- 1050 m; l-9-10m	2020	501280,54	HCL nr. 38/2015 privind trecerea in domeniul public al comunei Teaca a drumurilor agricole  Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 Tronson I- C.F. nr. 26966 Teaca, Tronson II- C.F. nr. 26972 Teaca, Autorizația de construire nr. 61/ 28.11.2017 HCL nr. 38/2015 privind trecerea in domeniul public al comunei Teaca a drumurilor agricole
16.	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă Gaura Matei, Tronson I-II	Loc. Teaca Tronson I-II Asfalt, șant beton Suprafața 4702 mp L- 600 m; l-7-8 m	2020	1.197.592,84	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 - C.F. nr. 26971 Teaca. Autorizația de construire nr. 61/ 28.11.2017 HCL nr. 38/2015 privind trecerea in domeniul public al comunei Teaca a drumurilor agricole
17.	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă Ascunsa	Loc. Viile-Tecii Asfalt, șant beton Suprafața 18637 mp L- 2344 m; l-7-8 m	2020	1670397,55	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790/03.02.2020 ,art.8 al Ordonanței Guvernului nr.43/1997 - C.F. nr. 26988 Teaca. Autorizația de construire nr. 61/ 28.11.2017 HCL nr. 38/2015 privind trecerea in domeniul public al comunei Teaca a drumurilor agricole

**Nr. 7176 din 18.09.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al  
comunei Teaca , Județul Bistrița Năsăud**

În conformitate cu prevederile art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate bunurile din domeniul public al unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Coroborand textul de lege citat cu prevederile Contractului de finanțare nr. C0430A000011660600003/2017 prin care s-au facut drumuri balastate la stadiul de drumuri modernizate cu mixturi asfaltice, inscriindu-se in sistemul de cadastru noile coordonate ale bunurilor publice rezultate in urma modernizarii lor, reiese necesitatea inventarierii bunurilor modernizate ,conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor ,modificarea pozitiilor din domeniul public cu noile coordonate topografice si valori fizice si financiare pentru o evidentiere corecta in evidentele contabile dar si in inventarul bunurilor care alcatuiesc bunurile din domeniul public al Comunei Teaca.

De altfel o conditie esentiala si obligatorie ceruta de finantatorul AFIR din MADR la ultima transa de plata este dovada cuprinderii in domeniul public a modificarilor aduse prin proiectul finantat .

Prin aceasta finantare au fost modernizate urmatoarele imobile care fac obiectul investitiei si care se identifica dupa cum urmeaza :

**Localitatea Teaca :**

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Elemente de identificare conform Proiectului de hotarare
1.	Drum de exploatare agricolă Krait, Tronson I-II	Loc. Teaca Asfalt, șant beton Suprafața 13265 mp L- 1908 m; l-6-7m	Drum de exploatare Agricola KRAIT ,din Drum de exploatare Agricola Gaura Matei pana la Drum de exploatare Agricola Valea Lupului Suprafata totala :13265 mp in scris in CF 26964;26962, anul terminarii lucrarilor 2020 ,valoarea lucrarilor 1.239.500,53 lei din care valoare tronson I-786064,40 lei ;valoare tronson II -453436.13 lei;
2.	Drum de exploatare agricolă Valea	Loc. Teaca Tronson I-III Asfalt, șant beton	Drum de exploatare Agricola Valea Lupului, din DJ 173 pana la Drum de exploatare Agricola Valea Lupului-Tronson IV



	Lupului,	Suprafața 10466 mp L- 1050 m; l-9-10m	Suprafata totala :10466 mp inscris in CF 26959;26961;26973, anul terminarii lucrarilor 2020 ,valoarea lucrarilor 746.009,42 lei din care valoare tronson I -37858.59 lei ;valoare tronson II -52804.11 lei valoare tronson III 673346,72 lei;
3.	Drum de exploatare agricolă Gaura Matei,	Loc. Teaca Tronson I-II Asfalt, șant beton Suprafața 4702 mp L- 600 m; l-7-8 m	Drum de exploatare Gaura Matei, din DJ 173 pana la Limita intravilan sat Archiud Suprafata totala :4702 mp inscris in CF 26966;26972,anul terminarii lucrarilor 2020 ,valoarea lucrarilor 501.280,54 lei;
4.	Drum de exploatare agricolă Voar	Loc. Teaca Asfalt, șant beton Suprafața 11741 mp L- 1806 m;l-6-7m	Drum de exploatare Voar, din DJ 162 pana la Drum de exploatare Gaura Matei Suprafata totala :11741 mp inscris in CF 26971,anul terminarii lucrarilor 2020,valoarea lucrarilor 1.197.592,84 lei ;

In anul 2017 bunurile au fost cuprinse intr-un proiect de modernizare a drumurilor agricole prin PNDR 2014-2020.

Anul terminarii lucrarilor: 2020

In urma implementarii proiectului au rezultat urmatoarele capacitati fizice :

**1. Drum de exploatare Agricola KRAIT** - L=1908 m; l=6-7 m structura rutiera-sapatura;20 cm strat de fundatie din ballast;5 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 20; 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16; acostamentele vor avea ca structura rutiera 29 cm de piatra impanata dispusa pe un strat de ballast cu grosimea de 20 cm; 9 platforme de incrucisare ; 2 drumuri laterale care au fost amenajate pe 15 m lungime si 3.5 m latime;sant de beton in lungime de 1923 m;15 m de rigole carosabile; 5 podete tubulare, valoarea lucrarilor este de 1.239.500,53 lei ;

**2. Drum de exploatare Agricola Valea Lupului:** L=1050 m; l=9-10 m structura rutiera-sapatura;20 cm strat de fundatie din ballast;5 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 20; 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16; acostamentele vor avea ca structura rutiera 29 cm de piatra impanata dispusa pe un strat de ballast cu grosimea de 20 cm; 5 platforme de incrucisare ; 3 drumuri laterale care au fost amenajate pe 15 m lungime si 3.5 m latime;sant de beton in lungime de 1001 m;30 m de rigole carosabile; 4 podete tubulare, valoarea lucrarilor pe acest drum este de 746.009,42 lei .

**3. Drum de exploatare Agricola Gaura Matei:** L=600 m; l=7-8 m structura rutiera-sapatura;20 cm strat de fundatie din ballast;5 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 20; 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16; acostamentele vor avea ca structura rutiera 29 cm de piatra impanata dispusa pe un strat de ballast cu grosimea de 20 cm; 3 platforme de incrucisare ; 1 drumuri laterale care au fost amenajate pe 15 m lungime si 3.5 m latime;sant de beton in lungime de 24 m; 15 m de rigole carosabile; 3 podete tubulare, valoarea lucrarilor este de 501.280,54 lei ;

**4. Drum de exploatare Agricola Voar:** L=1806 m; l=6-7 m structura rutiera-sapatura;20 cm strat de fundatie din ballast;5 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 20; 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16; acostamentele vor avea ca structura rutiera 29 cm de piatra impanata

dispusa pe un strat de ballast cu grosimea de 20 cm; 9 platforme de incrucisare ; 1 drumuri laterale care au fost amenajate pe 15 m lungime si 3.5 m latime;sant de beton in lungime de 1793 m; 10 m de rigole carosabile; 5 podete tubulare, valoarea lucrarilor este de 1.197.592,84 lei ;

**Localitatea Viile Tecii :**

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Elemente de identificare conform Proiectului de hotarare
1.	Drum de exploatare agricolă Ascunsa,	Loc. Viile-Tecii Asfalt, șant beton Suprafața 18637 mp L- 2344 m; l-7-8 m	Drum de exploatare Ascunsa, din limita intravilan sat Viile Tecii pana limita nr.cadastral 26971 Suprafata totala :18637 mp inscris in CF 26988, anul terminarii lucrarilor 2020,valoarea lucrarilor 1.670.397,55 lei ;

**1.Drum de exploatare Agricola Ascunsa:** L=2344 m;l=7-8 m structura rutiera-sapatura;20 cm strat de fundatie din ballast;5 cm strat de legatura din beton asphaltic deschis BAD 20; 4 cm strat de uzura din beton asphaltic BA 16; acostamentele vor avea ca structura rutiera 29 cm de piatra impanata dispusa pe un strat de ballast cu grosimea de 20 cm; 11 platforme de incrucisare ; 8 drumuri laterale care au fost amenajate pe 15 m lungime si 3.5 m latime;sant de beton in lungime de 2319 m; 30 m de rigole carosabile; 11 podete tubulare, valoarea lucrarilor este de 1.670.397,55 lei.

*Drumuri Comunale Teaca și Drumuri Comunale Viile Tecii* au fost inscrise in domeniul public in anul 1999, urmare a aparitiei Legii 213/1998 prin care s-a dispus obligativitatea inventarierii tuturor bunurilor apartinand domeniului public al UAT- urilor .

Astfel prin HCL nr.16 /1999 s-a insusit Anexa 53 de catre Consiliul Local al comunei Teaca, ulterior fiind aprobata prin HG 905/2002 si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.647 bis la data de 31.08.2002.

De la prima atestare si pana in prezent asupra acestor bunuri nu s-au mai facut actualizari sau modificari ale datelor inscrise initial.

Tinand cont de aspectele precizate mai sus, consider necesar si oportun proiectul de hotarare privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Teaca din cel puțin din doua aspecte si anume: necesitatea inscrierii in domeniul public a modificarilor aduse unor bunuri ale domeniului public modernizate prin intermediul fondurilor europene si nu in ultimul rand prevederile Codului administrativ privind actualizarea datelor privind inventarul bunurilor care apartin de domeniul public .

Pentru aceste considerente propun analizarea proiectului de hotarare intocmit in vederea supunerii lui spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului Local al Comunei Teaca .

**PRIMAR ,  
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**



**Nr. 7177 din 18.09.2020**

**R A P O R T**

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al  
U.A.T. Teaca, Județul Bistrița Năsăud**

Subsemnata Ciosan Ana- secretarul general al comunei Teaca, județul Bistrița Năsăud;  
Având în vedere:

- Procesul verbal de inventariere al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Teaca;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Teaca nr.33/31.03.2016 privind implementarea proiectului „MODERNIZAREA DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.790 / 03.02.2020 privind proiectul proiectului „MODERNIZAREA DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”;
- extrasele de Carte funciară nr. 26964, 26962, 26959, 26961, 26973, 26966, 26972, 26971, 26988;
- H.C.L.Teaca nr.16/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca cu modificările aduse prin H.C.L. nr.23/2009 și 35/2009;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.858-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei 53 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud



-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comuncelor din județul Bistrița-Năsăud;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe ;

-prevederile Legii nr.24/2000,Republicată,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Teaca nr.25/19 mai 2015 ;

-prevederile art.5 alin .1 din Hotărârea Guvernului nr.113/14.03.1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

-prevederile art.289, art 607 alin.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Drumurile agricole care s-au modernizat sunt înscrise în anexa 53 la HG 905/2002, la pozițiile 13-17 de la pagina 11, astfel acestea se modifică și se completează poziții noi în urma finalizării proiectului de modernizare .

Drumurile modernizate sunt:

**1.-Drum de exploatare Agricolă Kraiț**, se afla înscris în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului 905/2002, pagina 11, la Secțiunea I Bunuri Imobile-Drumuri, poziția 1 . Acesta a fost modernizat în anul 2020, Suprafața totală-13265 mp. Tronsonul 1 număr cadastral 26964, în suprafață de 7321 mp, extravilan,Tronsonul 2 număr cadastral 26962, în suprafață de 5944 mp extravilan

**2. Drum de exploatare Agricolă Valea Lupului** se afla înscris în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului 905/2002, pagina 11, la Secțiunea I Bunuri Imobile-Drumuri, poziția 1. Acesta a fost modernizat în anul 2020 , Suprafața totală-10466 mp. Tronsonul 1 număr cadastral 26959, în suprafață de 368 mp, extravilan,Tronsonul 2 număr cadastral 26961, în suprafață de 487 mp extravilan,,Tronsonul 3 număr cadastral 26973, în suprafață de 9611 mp extravilan

**3. Drum de exploatare Agricolă Gaura Matei** se afla înscris în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului 905/2002 la Secțiunea I Bunuri Imobile-Drumuri, poziția 1 . Acesta a fost modernizat în anul 2020 , Suprafața totală-4702 mp. Tronsonul 1 număr cadastral 26966, în suprafață de 3346 mp, extravilan,Tronsonul 2 număr cadastral 26972, în suprafață de 1356 mp extravilan.

**4. Drum de exploatare Agricolă Voar** se afla înscris în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului 905/2002 la Secțiunea I Bunuri Imobile-Drumuri, poziția 1. Acesta a fost modernizat în anul 2020, Suprafața totală-11.741 mp, extravilan , număr cadastral 26971.

**5. Drum de exploatare Agricolă Ascunsa** se afla înscris în Anexa 53 la Hotărârea Guvernului 905/2002 la Secțiunea I Bunuri Imobile-Drumuri, poziția 5, drumul s-a modernizat în anul 2020 , număr cadastral 26988, Suprafața totală-18.637 mp, extravilan.

Întrucât finanțatorul AFIR Satu Mare solicită la decontarea ultimei tranșe de plată dovada faptului ca investiția finanțată este însoțită de consiliul local al comunei Teaca la nivelul noilor capacități fizice realizate și la valoarea lor financiară este necesar actualizarea inventarului bunurilor care au făcut parte din acest proiect.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată,sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu au fost formulate

cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național.

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus, propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public - drumuri modernizate în anul 2019 prin proiectul „MODERNIZAREA DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA TEACA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”.

SECRETAR GENERAL AL UAT  
CIOSAN ANA