

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui imobil-teren intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca nr.9850/ 22.12.2020
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9851/ 22.12.2020 privind necesitatea aprobării trecerii terenului intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca
- documentația topografică întocmită de un expert autorizat
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În conformitate cu :

- prevederile art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), art.41 alin.(5) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art.358 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, nr.F.N, nr. top 4244, 4245, 4246/1, 4246/2, 4247 din CF 25123 (CF vechi 987) în suprafață de 2004 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală întocmită de către expert topograf Bodnariu Daniel, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod

abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

Art.4 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" , din___consilieri prezenti și ____ consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud
- Compartimentul urbanism
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,
Primar,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
Secretar general,
Cioșan Ana**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil-teren intravilan, din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca

I. Temei de drept

-prevederile art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare: "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26";

-Decizia ÎCCJ nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ICCJ în Dosar 1708/2016;

-prevederile art.27, art.28 alin.(5) și (6), din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art.354 și art.358 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Temei de fapt

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către expert topograf Bodnariu Daniel se demonstrează existența în intravilanul localității Teaca a unui teren aflat în proprietatea tabulară a Statului Român și în administrarea Comunei Teaca. Așa cum relevă documentația cadastrală, suprafața de teren de 3280 mp identificată în CF nr.25123 (CF vechi 987) nr. top 4244, 4245, 4246/1, 4246/2, 4247 este în fapt un teren împrejmuit parțial, constituit din suprafața de 1276 mp aflată sub incidența unui contract de închiriere, a cărui titular este de altfel și posesor (nenotat în CF) al construcției - casă de locuit, dobândită în urma unui contract de vânzare-cumpărare încheiat în baza legii nr.112/1995 și suprafața de teren viran de 2004 mp.

Menționez că terenul identificat în CF nr.25123, până în prezent, nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate, conform legilor fondului funciar. Totodată, suprafața de teren de 2004 mp nu a cunoscut nicio formă de impunere din anul 2016 și se justifică prin necesitatea valorificării bunului în orice modalitate de exercitare, neexceptând vânzarea.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Teaca a terenului din CF nr.25123 (CF vechi 987) în suprafața de 3280 mp, conform măsurărilor actuale.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 9850 din 22.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil-teren intravilan din proprietatea Statului
Român în domeniul privat al Comunei Teaca

Având în vedere situația terenului din intravilanul localității Teaca - CF 25123 (CF vechi 987) care potrivit datelor reale se prezintă în forma segmentării suprafeței totale de 3280 mp în 2 loturi: unul de 1276 mp, teren aflat sub contract de închiriere și celălalt, în prelungirea primului lot, de 2004 mp, care nu este utilizat din 2016, acesta din urmă impunând valorificarea lui în scopul obținerii de venituri la bugetul comunei.

În integralitatea lui, acest teren nu a făcut până acum obiectul vreunei solicitări în vederea constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar iar necesitatea reglementării naturii juridice a bunului ar oferi posibilitatea soluționării unor cereri privind achiziționarea de terenuri.

Potrivit prevederilor art.129 alin. 2 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor, consiliul local " hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei".

Pentru motivele mai sus menționate consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului: teren intravilan, Teaca CF nr. 25123 din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian