

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 69/ 2020

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea unui imobil-teren situat în intravilanul loc. Teaca, în
suprafață de 1.421 mp, din proprietatea Statului Român în domeniul privat al
Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Avand in vedere:

- expunerea de motive intocmita de catre Primarul comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud
- raportul de specialitate privind necesitatea aprobării trecerii terenului intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- documentațiile topografice intocmite de catre expert topograf Bodnariu Daniel

In conformitate cu:

- prevederile art 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 1.138 din Legea 287/2009 privind Codul civil
- prevederile art.27, art.28 alin. (5), art.41 alin(5) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129 alin.(1) , alin.(2) lit. b) și c) , art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art.139 alin(3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren situat în intravilanul satului Teaca, nr.F.N, nr. topo 537/2 din CF 25866 în suprafață de 1.421 mp, din domeniul Statului Roman în domeniul privat al comunei Teaca.

(2) Se însușește documentația cadastrală întocmită de catre expert topograf Bodnariu Daniel, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Teaca .

Art.5 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" , din consilieri prezenti si _ consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrita-Nasaud
- Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Teaca
- OCPI Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Teaca

PROIECT INITIAT DE
PRIMAR
Ec.Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea unui imobil-teren intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul
privat al Comunei Teaca

Subsemnatul Szabo Ionel Viorel , sing în cadrul compartimentului agricol, cadastru, urbanism si amenajarea teritoriului, în cadrul Primăriei comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- necesitatea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului din intravilanul localității Teaca , CF 25866, aferent construcției " Capelă mortuară, în domeniul privat al comunei Teaca.

- Documentația cadastrală de înscriere în Cartea Funciara a imobilului "teren", întocmită de către expert topograf Bodnariu Daniel ;

-prevederile art.27, art.28 alin. (5), art.41 alin(5) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art.36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, care prevede următoarele:

„ Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. ”

propun aprobarea unui proiect de hotărâre pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului "teren" , aferent construcției " Capelă mortuară, în proprietatea privată a comunei Teaca.

Sing. Szabo Ionel Viorel

PRIMARIA COMUNEI TEACA
Nr.9888 din 23.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil-teren intravilan din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Teaca

Primarul comunei Teaca, având în vedere :

- necesitatea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului din intravilanul localității Teaca , CF 25866, aferent Capelei mortuare din localitate, în domeniul privat al comunei Teaca, în vederea completării Inventarului Domeniului Privat al comunei Teaca

- art 553 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil care prevede :

" (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale."

-documentațiile topografice întocmite de către expert topograf Bodnariu Daniel

-prevederile art 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI TEACA,

Muntean Damian Iustian