

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr. 30/ 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Asociația Mocănița Transilvaniei, pe termen de 20 ani,
a unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.4213/ 18.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4214/ 18.04.2022;
- cererea de motivație înregistrată sub nr.6214/2021 a Asociației Mocănița Transilvaniei;
- Acordul de Parteneriat între U.A.T. Comuna Teaca și Asociația Mocănița Transilvaniei aprobat prin HCL Teaca nr. 14 din 24.02.2022;
- extrasele CF nr. 28545, nr.28547 și CF nr. 28164 Teaca;
- rapoartele de evaluare nr.9/03/2022 și nr. 10/03/2022 privind stabilirea valorii de inventar a imobilului din CF nr. 28545 și respectiv CF nr.28547;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) și b) și art. 349 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 617 și art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, 349 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin (3) lit.g) și h), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Mocănița Transilvaniei, pe un termen de 20 de ani a imobilelor terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Teaca, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dă acordul pentru înscrierea dreptului de servitute de trecere în CF nr.28164 în favoarea Asociației Mocănița Transilvaniei.

Art.3. (1) Se aprobă Contractul-cadru de comodat (folosința gratuită), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilelor terenuri se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri pe bază de proces-verbal, ce va constitui anexă la contractul de comodat(folosința gratuită).

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de comodat în forma autentică, la notariat cu reprezentantul Asociației Mocănița Transilvaniei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru" , din ___ consilieri prezenti și ___ consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetul Bistrita-Nasaud;
- primarul comunei Teaca;
- Asociația Mocănița Transilvaniei.

**Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către Asociația Mocănița Transilvaniei, pe termen de 20 ani, a unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al comunei Teaca

Având în vedere:

-cererea de motivație a Asociației Mocănița Transilvaniei înregistrată sub nr. 6214/ 2021;

-terenurile identificate în CF nr.28545, nr.28547 aparținând domeniului privat al Comunei Teaca, aflate în proximitatea căii ferate, a fostei gări din Teaca, ce s-ar putea constitui obiective ideale în dezvoltarea proiectului „Mocănița Transilvaniei – Turism integrat în Câmpia Transilvaniei”;

-imobilul teren înscris în CF nr. 28164 Teaca, prin care se realizează accesul la imobilul înscris în CF nr. 28545 și pentru care este necesar a se acorda servitute de trecere;

-faptul că inițiatorii proiectului, Asociația Mocănița Transilvaniei (concesionarii traseului de cale ferată îngustă Teaca-Râciu), și-au propus cu implicarea comunității și a autorității publice locale punerea în valoare a zonelor rurale străbătute de calea ferată, prin circuite de agrement, recreere și sport, prin promovarea de acțiuni, evenimente menite să atragă și să dezvăluie publicului larg, specificul nostru local: biodiversitatea florei și faunei zonale, arealul viticol al Tecii, lacurile de la Budurleni, obiectivele istorice;

-concretizarea susținerii administrației locale prin adoptarea Hotărârii nr.14/ 2022 privind încheierea Acordului de Parteneriat între Asociația Mocănița Transilvaniei și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Teaca.

Potrivit angajamentului asumat prin semnarea Acordului sus-menționat la data de 24.02.2022 și pentru celelate motive mai sus expuse consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Mocănița Transilvaniei, pe termen de 20 ani, a unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al comunei Teaca.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Asociația Mocănița Transilvaniei, pe termen de 20 ani, a unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al comunei Teaca

Având în vedere:

-Cererea de motivație înregistrată sub nr. 6214/ 2021 a Asociației Mocănița Transilvaniei, privind dezvoltarea unui proiect turistic sustenabil, centrat în jurul liniei mocăniței, prin promovarea valorilor tradiționale locale și a obiectivelor istorice din zonă;

-Acordul de Parteneriat nr.1/ 24.02.2022 între U.A.T. Comuna Teaca și Asociația Mocănița Transilvaniei aprobat prin HCL Teaca nr. 14/ 2022;

-datele imobilelor-terenuri identificate în CF nr.28545, nr.28547 ce vor constitui obiectul contractului de comodat cu destinația de amenajare spații/ zone de primire turiști;

-CF nr.28164 Teaca ce se va constitui fond aservit și pentru care se dă acordul privind notarea dreptului de servitute de trecere în favoarea Asociației Mocănița Transilvaniei;

Potrivit art. 92 alin.(1) lit.e) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, consiliile locale „pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu *bunuri*, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”, înțelegându-se prin aceasta „asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii”.

Totodată, prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, stipulează că în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului privat al comunei, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

În temeiul prevederilor art. 617 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, se va da acordul pentru acordarea dreptului de trecere asupra imobilului teren înscris în CF nr.28164.

În conformitate cu art.349 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ și în temeiul Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, art.2146 – 2157, va fi elaborat actul prin care se va realiza darea în folosință gratuită, contractul de comodat, care va face parte integrantă din hotărârea ce va fi adoptată de consiliul local.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA TEACA

Datele de identificare ale bunurilor propuse a fi date în folosință gratuită către
Asociația Mocănița Transilvaniei

Nr. crt.	Denumire bun ce se transmite	Documente proprietate	Date de identificare	Valoare de inventar	Destinație
1.	Teren neîmprejmuit categoria: curți/construcții	CF 28545 CAD 28545	7 mp	252 lei	Amenajare toaletă turiști
2.	Teren neîmprejmuit categoria: arabil	CF 28545 CAD 28545	580 mp	14.500 lei	Amenajare zona/ spațiu primire turiști

Inițiator,
PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana

CONTRACT CADRU

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA TEACA

Având în vedere prevederile *Hotărârii Consiliului local al comunei Teaca nr.____ din _____ privind darea în folosință gratuită către Asociația Mocănița Transilvaniei, pe termen de 20 ani a unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Teaca,*

părțile de comun acord convin la încheierea prezentului

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚA GRATUITĂ)

Nr. _____ din _____

prin care

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Teaca, cu sediul în Teaca, nr. 598, județul Bistrița- Nasaud, cod fiscal 4548899, reprezentată prin Primar- Muntean Damian Iustian , denumit în continuare **comodant**

și

1.2. Asociația Mocănița Transilvaniei – asociație non-profit, cu sediul în mun. Bistrița, str. Lempeș, nr.31A, jud. Bistrița-Năsăud, CIF 34829349, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr. 20301/A/2015 reprezentată prin Președinte Cristian Augustin Moldovan, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art.2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul/ bunurile care se acordă sub formă de împrumut de către comodant comodatarului, cuprinse în anexa la HCL nr.____/_____, după cum urmează

.....
.....
.....

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul/ bunurile prevăzute la pct.2.1.

2.3. Prețul (VALOAREA DE INVENTAR) bunului/ bunurilor care face/ fac obiectul prezentului contract este

.....

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul/ bunurile prevăzute la art.2.1, sunt date în folosință gratuită pentru amenajare spații/ zone primire turiști.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 20 de ani, începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea bunurilor către comodatar va avea loc la data de....., dată la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

a) Să predea bunul/ bunurile menționate la art.2.1, în starea în care se găsesc acestea, prin proces-verbal de predare-primire;

b) Să verifice periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației stabilite;

c) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului când interesul legitim o impune.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

a) Să folosească bunul/ bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art.287 din Codul administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul autorităților prevăzute la art.287 din Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Să conserve și să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

e) Să nu efectueze amenajări (instalații) sau construcții fără aprobarea scrisă a comodantului;

f) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător; Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;

g) Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, actul de înființare, etc. în termenul limită de 48 ore;

h) Se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte

asemenea;

i) Folosința dobândită în baza HCL nr.....din.....nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

j) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art.287 din Codul administrative cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului/ bunurilor.

VI. RESTITUIREA BUNULUI/ BUNURILOR

6.1. Comodatarul va restitui bunul/ bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului/ bunurilor în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractual de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Clauzele contractual pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

9.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consider primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consider primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. FORTA MAJORA

11.1. Forța majoră apără de răspunderi partea care o invocă în condițiile legii.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

12.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Constituie contravenții, încălcarea prevederilor pct. 5.2. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original.

13.4. Procesul-verbal de predare-primire a bunului/ bunurilor constituie anexă la contractul de comodat.

COMODANT :

Comuna Teaca
Primar,
Muntean Damian Iustian

COMODATAR :

Asociația Mocănița Transilvaniei
Președinte
Moldovan Cristian Augustin