

Nr. 31 /2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind acordul pentru înscrierea definitivă în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 26290 Teaca, Cartea Funciara nr. 27526 Teaca, Carte Funciară nr. 27479, Cartea Funciara nr. 27493 Teaca, Cartea Funciara nr. 26456 Teaca**

Consiliul Local al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 4295/19.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4296/19.04.2022;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- documentațiile topografice întocmită de un expert autorizat;

**În conformitate cu prevederile**

- Art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 554 alin (1) , art. 888 , 859 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27, art. 28 alin.(5), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 prind cadastrul și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 905/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, prin Anexa 53 cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), art. 139 alin(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)**Se dă acordul pentru înscrierea definitivă în domeniul public a următoarelor bunuri imobile: *teren și construcție înscrise în Cartea Funciară nr. 26290 Teaca, teren înscris în Cartea Funciară nr. 27526 Teaca, teren înscris în Carte Funciară nr. 27479, teren înscris în Cartea Funciară nr. 27493 Teaca, teren și construcție înscrise în Cartea Funciară nr. 26456 Teaca*

**(2)**Se însușesc documentațiile topografice conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național

**Art.3.**Imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România,cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.4.** Cu trecerea la îndeplinirea a prezentei notari se încredințează primarului comunei prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din \_\_\_\_ consilieri prezenți și \_\_\_\_ consilieri în funcție.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a U.A.T. Teaca și se comunică cu :

- Institutia Prefectului județul Bistrita-Năsăud
- O.C.P.I Bistrita-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- Primarul comunei Teaca

**Inițiator,  
Primar,  
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,  
Secretar general UAT,  
Cioșan Ana**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind acordul pentru înscrierea definitivă în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 26290 Teaca, Cartea Funciara nr. 27526 Teaca, Carte Funciară nr. 27479, Cartea Funciara nr. 27493 Teaca, Cartea Funciara nr. 26456 Teaca**

Având în vedere :

- referatul de aprobarea al primarului nr. 4295 din 19.04.2022;
- art. 286 alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate;
- art. 554 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ - teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;
- art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare prevede că înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.
- însușirea documentațiilor întocmite de expert autorizat pentru imobilele cuprinse în prezentul proiect de hotărâre:
  - documentația topo- cadastrală pentru înscrierea definitivă în Sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a domeniului public al Comunei Teaca, imobilul situat în satul Archiud, comuna Teaca teren intravilan și construcție, "Camin cultural", înscrise provizoriu în Cartea Funciară nr. 26290 Teaca, poziția 16 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
  - documentația topo- cadastrală pentru înscrierea definitivă în Sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a domeniului public al Comunei Teaca, imobilul situat în satul Budurleni, comuna Teaca teren intravilan, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 27526 Teaca, poziția 19 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
  - documentația topo- cadastrală pentru înscrierea definitivă în Sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a domeniului public al Comunei Teaca a imobilului teren intravilan situat în satul Ocnîța nr. 323, înscris în Carte Funciară nr. 27479 Teaca, poziția 21 din Anexa 53



la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- documentația topo- cadastrală pentru înscrierea definitivă în Sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a domeniului public al Comunei Teaca, imobilul situat în satul Teaca, comuna Teaca, nr. 153-154, teren intravilan, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.27493 Teaca, pozițiile 27-28 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- documentația topo- cadastrală pentru înscrierea definitivă în Sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a domeniului public al Comunei Teaca, imobilul situat în satul Teaca, comuna Teaca, nr. 163, teren intravilan și construcție “Grădinița cu program normal”, înscrise provizoriu în Cartea Funciară nr.26456 Teaca, poziția 38 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

**Propun** aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea definitivă în domeniul public a Comunei Teaca următoarelor imobile: teren și construcție înscrise în Cartea Funciară nr.26290 Teaca, teren înscris în Cartea Funciară nr. 27526 Teaca, Carte Funciară nr. 27479, teren înscris în Cartea Funciară nr. 27493 Teaca, teren și construcție înscrise în Cartea Funciară nr. 26456 Teaca

**Întocmit**  
**Consilier juridic**  
**Birău Oana Ramona**

**PRIMARIA COMUNEI TEACA**  
**Nr. 4295 din 19.04.2022**

**REFERAR DE APROBARE**

**privind acordul pentru înscrierea definitivă în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 26290 Teaca, Cartea Funciara nr. 27526 Teaca, Carte Funciară nr. 27479, Cartea Funciara nr. 27493 Teaca, Cartea Funciara nr. 26456 Teaca**

Având în vedere documentațiile topografice de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a următoarelor imobile teren și construcții :

- teren intravilan și construcție, "Camin cultural", situate în satul Archiud, comuna Teaca înscrise provizoriu în Cartea Funciară nr.26290 Teaca, poziția 16 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- teren intravilan situat în satul Budurleni, comuna Teaca, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 27526 Teaca, poziția 19 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- teren intravilan situat în satul Ocița nr. 323, înscris în Carte Funciară nr. 27479 Teaca, poziția 21 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- teren intravilan situat în satul Teaca, comuna Teaca, nr. 153-154, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.27493 Teaca, pozițiile 27-28 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- teren intravilan și construcție "Grădinița cu program normal", situate în satul Teaca, comuna Teaca, nr. 163, înscrise provizoriu în Cartea Funciară nr.26456 Teaca, poziția 38 din Anexa 53 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, și necesitatea înscrierii definitive a imobilelor în domeniul public

*propun* aprobarea proiectului privind acordul înscrierii definitive în domeniul public a Comunei Teaca a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 26290 Teaca, Cartea Funciara nr. 27526 Teaca, Carte Funciară nr. 27479, Cartea Funciara nr. 27493 Teaca, Cartea Funciara nr. 26456 Teaca în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**Muntean Damian Iustian**

