

Nr. 47/2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile-teren și construcții situate în localitatea Ocnîța
din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Avand în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud nr. 8283/06.07.2022
- raportul compartimentului de specialitate Teaca nr. 8284/06.07.2022
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit c) și art.296 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.112 alin.(2) din Legea 1/2011, privind Educația națională, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit. c) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin(3) lit.g) și art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca a imobilelor "Școala și anexe" și a terenului aferent, în suprafață de 1737 mp, situate în intravilanul localității Ocnîța, înscrise în Cartea Funciară nr. 28170 Teaca,

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Teaca și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public cu imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către expert autorizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca .

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr devoturi "pentru", dinconsilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei Teaca

Inițiator,
PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN

Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
CIOȘAN ANA

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile- teren și construcții situate în localitatea
Ocnița din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca

Având în vedere faptul că imobilul teren și construcții, "Școală și anexe", situate în localitatea Ocnița, în suprafață de 1737 mp, identificat în Cartea Funciară nr.28170 Teaca, se află în domeniul privat al comunei Teaca, și potrivit legislației acestea trebuie să figureze în domeniul public al unității administrative teritoriale, am inițiat un proiect de hotărâre în vederea trecerii acestora din domeniul privat al comunei în domeniul public al comunei.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul teren și construcții, identificat în Cartea Funciară nr. 28170 Teaca, va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Teaca, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- menționez că, bunurile imobile cuprinse în prezentul proiect, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu completările și modificările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Drept urmare, propun trecerea imobilelor teren și construcții - "Școală și anexe", situate în intravilanul localității Ocnița, nr. 324, din domeniul privat în domeniul public al comunei Teaca și aprobarea proiectului de hotărâre pe care-l consider legal și oportun.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

PRIMARIA COMUNEI TEACA

Nr. 8284/ 06.07.2022

RAPORT

**privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile- teren și construcții situate în localitatea
Ocnîța din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Teaca privind necesitatea trecerii imobilelor în domeniul public;

- art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevede că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, printre care și unitățile de învățământ preuniversitar sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;

- art.129 alin.(2) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

- art.112 alin.(2) din Legea 1/2011 privind Educația națională, cu modificările și completările ulterioare- care prevede că terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale;

- art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește și prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

propun trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Teaca a imobilului teren și construcții -"Școală și anexe", situat în localitatea Ocnîța, Comuna Teaca, înscris în Cartea Funciară nr. 28170 Teaca.

**Întocmit,
Consilier juridic
Birău Oana Ramona**