

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în Teaca nr. 153-154, înscrise în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca și amplasat în corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.8992/ 07.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8993/ 07.10.2022;
- scrisoarea de intenție înregistrată sub nr.8280/2022;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- schița de plan (relevu) întocmită de expert autorizat;
- raportul de evaluare nr. \_\_\_/\_\_\_/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- HCL Teaca nr. 59/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

### În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.124/ 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în Teaca nr. 153-154, înscrise în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca și amplasat în corpul de clădire C3 -- sediul Crucii Roșii, având datele de identificare prevăzute în *Anexa 1*.

(2) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform *Anexei 2*.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de închiriere, conform *Anexei 3*.

**Art.4.** Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, prevăzut în Raportul de evaluare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform *Anexei 4*.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de închiriere.

**Art.6.** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

3 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic și agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Membrii supleanți: 1 reprezentant ANAF -Bistrița

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic și agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.7.** Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

**Art.9.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", din \_\_\_\_ consilieri prezenți și \_\_\_\_ consilieri în funcție.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

- primarul comunei Teaca;
- Biroul financiar contabil;
- Institutia Prefectului județul Bistrița-Nasaud.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian**

**Aviz de legalitate,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cioșan Ana**



## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în Teaca nr. 153-154, înscrise în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca și amplasat în corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii

Având în vedere O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normativ sus-menționat *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și totodată în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.*

În anul 2022, s-au finalizat lucrări de modernizare la corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii, situat în Teaca nr. administrativ 153-154 și înscris în CF nr.27493, aparținând domeniului public al Comunei Teaca. Acest imobil prezintă un obiectiv ce corespunde prin destinație, în scopul activităților medicale, având acces la toate utilitățile: gaz, curent electric, apă, canalizare.

În scopul valorificării acestui bun și în beneficiul persoanelor cu nevoi medicale, se inițiază conform cerinței/ propunerii/ anunțului de intenție a d-lui 8280/2022, privind închirierea unui spațiu pentru cabinet medical (medicină umană de specialitate), un proiect de hotărâre ce vizează potrivit reglementărilor legale organizarea unei licitații publice în acest sens. Astfel în baza Raportului de evaluare nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2022 și a Schiței de plan (relevu), vor fi întocmite celelalte documente: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii etc. ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local, urmând a face parte integrantă din hotărârea adoptată.

PRIMAR,  
Muntean Damian Iustian

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 8993 din 07.10.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în Teaca nr. 153-154, înscrise în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca și amplasat în corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii

#### **I.Temei de drept**

-Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr.124/ 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

-Extrasul CF nr. 27493 Teaca

#### **II.Temei de fapt**

Prin referatul de aprobare nr.8992 din 07.10.2022, Primarul Comunei Teaca Muntean Damian-Iustian, propune un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în Teaca nr. 153-154, înscrise în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca și amplasat în corpul de clădire C3 – sediul Crucii Roșii.

La baza inițierii acestui proiect a stat cererea/ propunerea/ anunțul de intenție nr.8280/ 2022, privind închirierea unui spațiu pentru cabinet medical (medicină umană de specialitate).

Potrivit studiului de oportunitate se constată că există premisele realizării acestui proiect prin identificarea acestui spațiu ce poate face obiectul utilizării și valorificării eficiente în concordanță cu destinația bunului aflat în domeniul public al Comunei Teaca.

Conform *Schiței de plan (Relevéu)*, spațiul delimitat este parte a imobilului C3 iar referințele detaliate sunt cuprinse în *Datele de identificare* a bunului ce va face obiectul licitației publice.

Potrivit Raportului de evaluare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR s-a stabilit nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației.

În conformitate cu art.332-348 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, au fost elaborate documentele prin care se va realiza procedura de închiriere a bunului din domeniul public, în speță *documentația de atribuire* care conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modele de formulare și Contract-cadru de închiriere. Acestea vor fi supuse dezbaterilor și în forma finală aprobată, vor face parte integrantă din hotărâre.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ATODIRESE TATIANA