



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28164 Teaca

Nr. cerere	38429
Ziua	11
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071371007

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teaca, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28164	556	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38429 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. HCL 49, din 31/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TEACA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 971, din 05/07/2019 emis de PRIMARIA TEACA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA TEACA, CIF:4548899, domeniul privat	
	OBSERVATII: adus din cf 129	

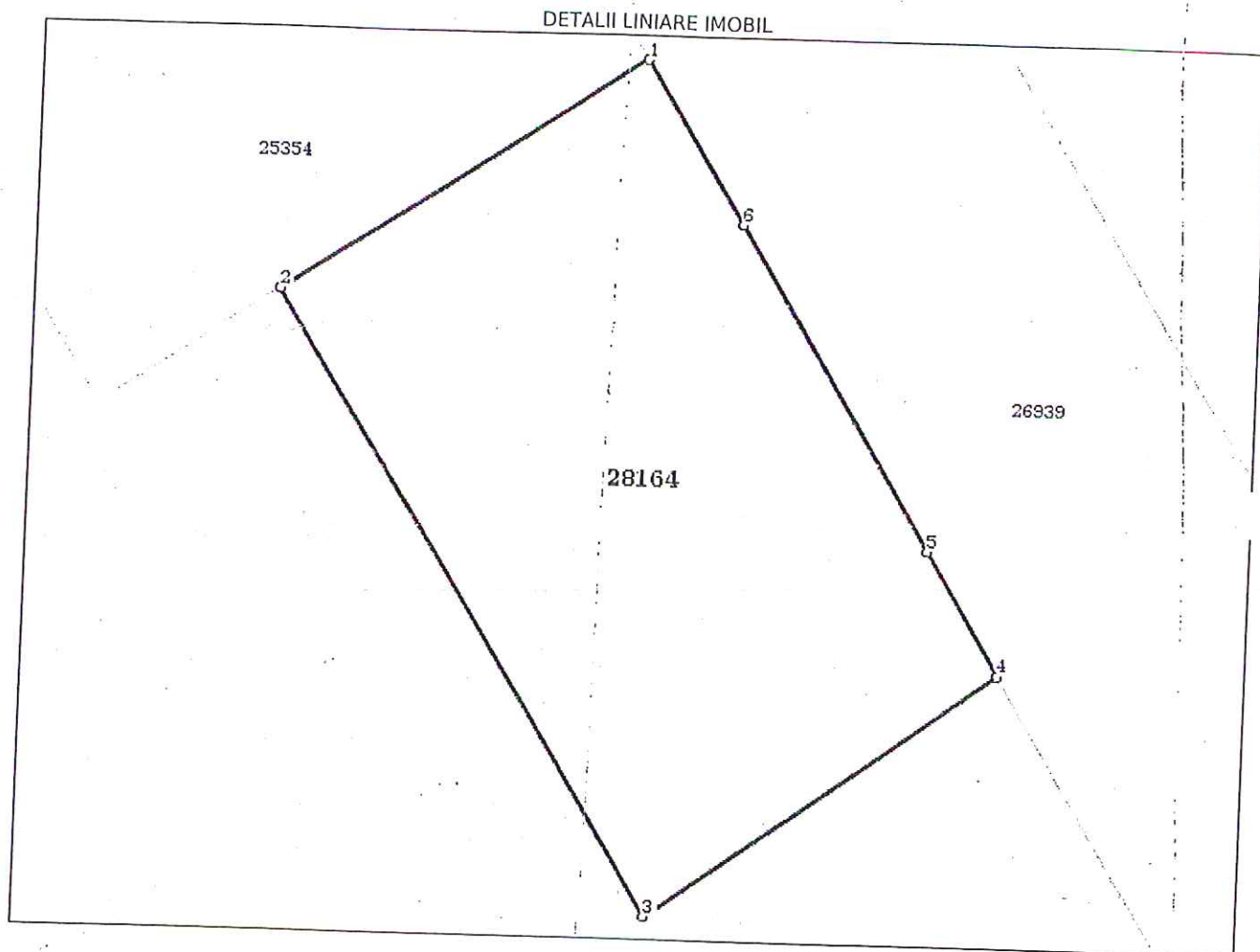
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28164	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	-	-	-	Teren imprejmuit pe laturile de sud-est

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.409
2	3	30.827
3	4	18.101
4	5	6.062
5	6	15.895
6	1	8.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
17-07-2019

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28547 Teaca

Nr. cerere	79192
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110707829



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teaca, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28547	580	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79192 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA;		
B1	Se înființează cartea funciară 28547 a imobilului cu numărul cadastral 28547 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28521 înscris în cartea funciară 28521;	A1
Act Administrativ nr. HCL 52, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TEACA; Act Administrativ nr. 1395, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA TEACA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 236, din 24/09/2021 emis de DANIEL BODNARIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA TEACA , CIF:4548899, domeniul privat	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 28521/Teaca, înscrisă prin încheierea nr. 57785 din 16/09/2021; adus din cf 25041	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28547	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.943
2	3	11.21
3	4	24.874
4	5	25.804
5	6	22.645
6	1	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28545 Teaca

Nr. cerere	79192
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110707829



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teaca, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28545	7	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79192 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA;		
B1	Se înființează cartea funciară 28545 a imobilului cu numărul cadastral 28545 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28521 înscris în cartea funciară 28521;	A1
Act Administrativ nr. HCL 52, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TEACA; Act Administrativ nr. 1395, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA TEACA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 236, din 24/09/2021 emis de DANIEL BODNARIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA TEACA , CIF:4548899, domeniul privat	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28521/Teaca, înscrisa prin încheierea nr. 57785 din 16/09/2021; adus din cf 25041	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

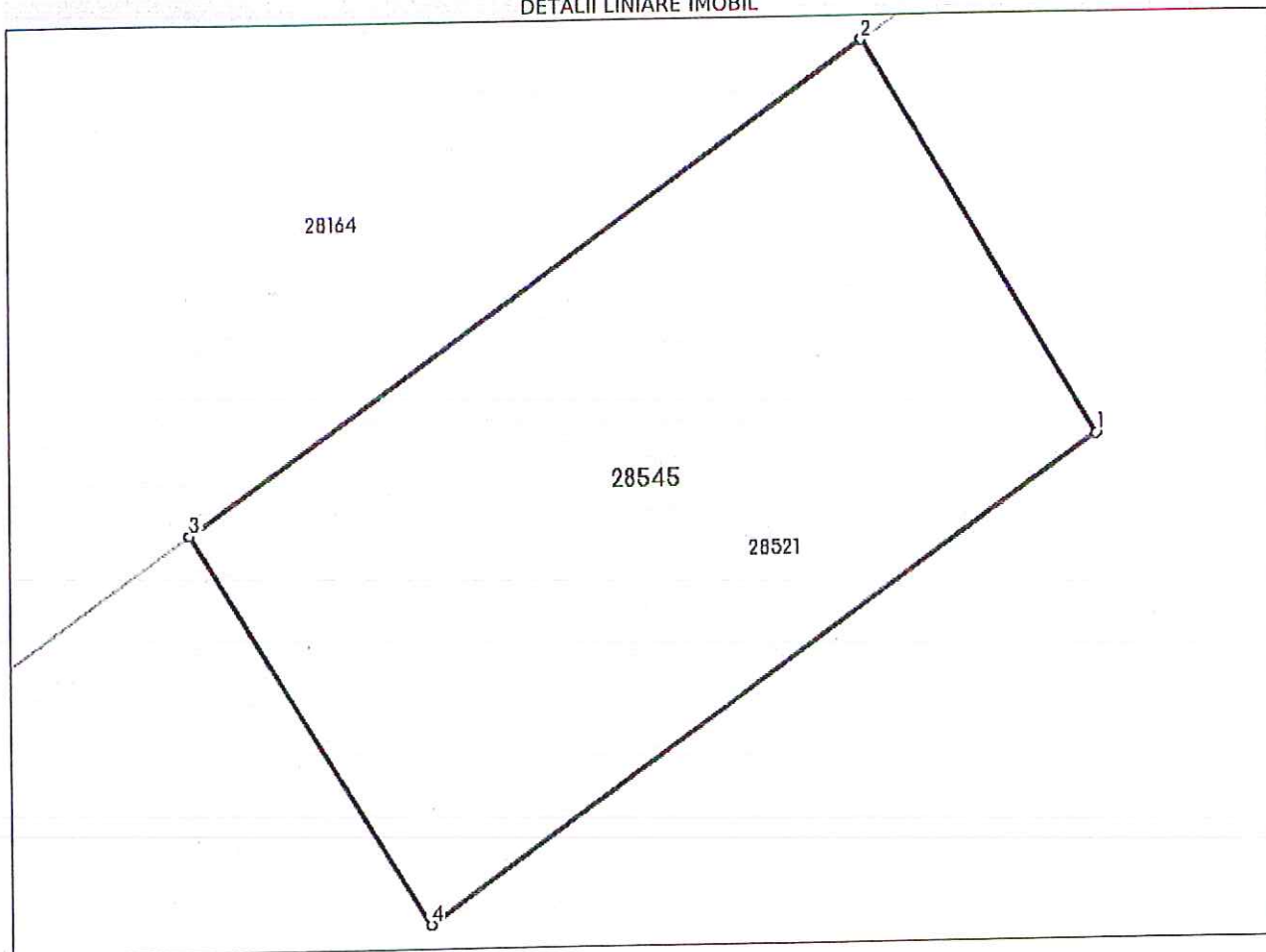
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28545	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.004
2	3	3.641
3	4	2.0
4	1	3.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.


Data soluționării,
22-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)