

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA

Nr. 36 /2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, înscris în
Cartea Funciară nr. 28591 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei, înregistrat sub nr. 4995/ 16.05.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4996/ 16.05.2022;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 24479 din 29.04.2022 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița
- extrasul de Carte Funciară nr. 28591 Teaca;

În conformitate cu prevederile :

- art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul satului Archiud, Comuna Teaca, înscris în Cartea Funciară nr. 28591 Teaca, în suprafață totală de 12.775 mp, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 28595 în suprafață de 6.694 mp, categorie de folosință curți- construcții,
- lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 28596 în suprafață de 6.081 mp, categorie de folosință curți- construcții.

Art.2. Se însușește Documentația cadastrală necesară dezlipirii unui imobil înscris în Cartea Funciară prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi ”pentru” din consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

**Inițiator,
PRIMAR
MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
CIOȘAN ANA**

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, înscris în
Cartea Funciară nr. 28591 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

*Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, documentația expertului autorizat, referatul de admitere dezlipire imobil emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și a faptului ca din terenul în suprafață totală de 12.775 mp înscris în Cartea Funciară nr. 28591 Teaca - nr. cad 28591, suprafața de 6.694 mp este necesară în vederea implementării proiectului de **“Construire teren handbal/ minifotbal în localitatea Archiud, Comuna Teaca, Județul Bistrița- Năsăud”**;*

Propun dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul satului Archiud, Comuna Teaca, Județul Bistrița- Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 28591 Teaca, în suprafață totală de 12.775 mp, teren aflat în proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 24479 din 29.04.2022, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 28595 în suprafață de 6.694 mp, categorie de folosință curți-construcții,

- lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 28596 în suprafață de 6.081 mp, categorie de folosință curți-construcții.

Față de cele prezentate mai sus, **propun** aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI TEACA,

Muntean Damian Iustian

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii unui imobil- teren situat în intravilanul localității Archiud, înscris în Cartea Funciară nr. 28591 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.4995 din 16.05.2022.
- art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că proprietarii unor imobile învecinate în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii, iar actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- art. 133 din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede că în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare. Și în situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului supus operațiunilor de dezlipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței;
- art. 135 alin.(1) lit. a) din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede că dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;
- faptul că din suprafața de 12.775 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.28591 Teaca, 6694 mp sunt necesari implementării proiectului ***“Construire teren handbal/ minifotbal în localitatea Archiud, Comuna Teaca, Județul Bistrița-Năsăud ”***

propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

Întocmit
Consilier juridic
Birău Oana Ramona