

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:  
**„Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca,  
comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința

#### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.6356 din 11.07.2022
- referatul compartimentului de specialitate nr.6357 din 11.07.2022
- avizul al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- adresa MDLPA nr.69539/2022 înregistrată sub nr.5831/16.06.2022
- Hotărârea Consiliului Local nr.17/2019 actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a O.U.G.nr.114/2018 pentru obiectivul de investiție: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică
- art.20 alin. (1) lit.a), art.41-46 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006 cu modificările și completările ulterioare
- art.221, art.222 și art.236 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 164-165 din anexa la H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Instrucțiunea nr.1/2021 emisă de către Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorial/acordului cadru
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- O.U.G. nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II - a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

**În temeiul** art. 129 alin. (1) și (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și lit.t) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G.nr.15/2021 pentru obiectivul de investiție: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”, prezentați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Muntean Damian Iustian - Primarul Comunei Teaca să reprezinte comuna Teaca în relația cu organismele finanțatoare ale proiectului și să semneze contractul de finanțare în vederea realizării obiectivului de investiții: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița -Năsăud”.

**Art.3.** Valoarea totală –rest de executat pe anul 2022 a investiției este de 405.500,60 lei cu TVA, din care eligibilă de la bugetul de stat: 362.836,95 lei cu TVA.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Teaca și biroul contabilitate finanțe publice.

**Art.5.** Prezenta hotărâre s-a adoptat cu voturi „pentru” din consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud
- primarul Comunei Teaca
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primar,  
Muntean Damian Iustian

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 6356 din 11.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:  
„Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca,  
comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”

Având în vedere:

-adresa MDLPA nr.69539/2022 înregistrată sub nr. 5831 din 16.07.2022 prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați

-Hotărârea Consiliului Local nr.17/2019 actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a O.U.G.nr.114/2018 pentru obiectivul de investiție: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”

-Publicarea în Monitorul Oficial al României m. 833/2021, Partea I, a O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică potrivit căreia prețurile contractelor de achiziție publică se ajustează în funcție de evoluția prețurilor la materialele de construcții

-O.U.G. nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II - a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

*Propun actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G.nr.15/2021 pentru obiectivul de investiție: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”, prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre.*

Valoarea totală –rest de executat pe anul 2022 a investiției este de 405.500,60 lei cu TVA, din care eligibilă de la bugetul de stat: 362.836,95 lei cu TVA.

Primar,  
Muntean Damian Iustian



## PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 6357 din 11.07.2022

### Raport

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:  
„Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca,  
comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”

#### Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului nr.6356 din 11.07.2022

-adresa MDLPA nr.69539/2022 înregistrată sub nr.16.06.2022

-Hotărârea Consiliului Local nr.17/2019 actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a O.U.G.nr.114/2018 pentru obiectivul de investiție: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”

În conformitate cu prevederile:

-art.20 alin. (1) lit.a), art.41-46 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006 cu modificările și completările ulterioare

-art.221, art.222 și art.236 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

-art. 164-165 din anexa la H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

-Instrucțiunea nr.1/2021 emisă de către Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorial/acordului cadru

-H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-O.U.G. nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapă a II - a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

-Publicarea în Monitorul Oficial al României m. 833/2021, Partea I, a O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică potrivit cărora prețurile contractelor de achiziție publică se ajustează în funcție de evoluția prețurilor la materialele de construcții;

**propun** actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G.nr.15/2021 pentru obiectivul de investiție: „Consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar în localitatea Teaca, comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud”, prezentați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre precum și împuternicirea domnului primar să reprezinte comuna Teaca în relația cu organismele finanțatoare ale proiectului și să semneze contractul de finanțare în vederea realizării obiectivului de investiții.

Sef birou,  
Cîmpean Maria Daniela

## DEVIZ GENERAL rest de executat actualizat

Consolidare, modernizare, extindere si dotare dispensar in localitatea Teaca, comuna Teaca, judetul Bistrita-Nasaud

		Data:		2022
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
<b>Alte studii specifice</b>				
3.1.3.1	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studii hidrologice		0.00	0.00
3.1.3.3	Studii hidrogeologice		0.00	0.00
3.1.3.4	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3535.00		3535.00
3.3	Expertiza energetica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (DTAC)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8685.71	1650.29	10336.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8685.71	1650.29	10336.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12220.71</b>	<b>1650.29</b>	<b>13871.00</b>



<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari inclusiv actualizare conform OG.	212429.27	40361.56	252790.83
	Dotari fara actualizare	70818.00	13455.42	84273.42
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>283247.27</b>	<b>53816.98</b>	<b>337064.25</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	21657.73	4114.97	25772.70
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	21657.73	4114.97	25772.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28792.65		28792.65
	5.2.1 Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00		0.00
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00		0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- C.S.C.	28792.65		28792.65
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>50450.38</b>	<b>4114.97</b>	<b>54565.35</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>345918.37</b>	<b>59582.24</b>	<b>405500.60</b>
<b>din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Proiectant  
SC DANI BUILDING SRL



Beneficiar  
UAT COMUNA TEACA

## LISTA BUNURILOR PENTRU CARE SE SOLICITA ACTUALIZAREA PRETULUI

Denumire	PRET INITIAL FARA TVA	Total Initial fara TVA	PRETURI ACTUALIZATE Pret fara TVA	Cantitate	TOTAL VALOARE ACTUALIZATA FARA TVA
Masina de spalat rufe cu bariera sanitara	69386.00	69386.00	32601.51	1.00	32601.51
Masina de spalat rufe 9 kg	2000.00	4000.00	2016.80	2.00	4033.60
Fier de calcat	250.00	500.00	220.88	2.00	441.76
Uscator rufe profesional	16300.00	16300.00	19320.38	1.00	19320.38
Uscator rufe cu pompa de caldura	3000.00	3000.00	1848.73	1.00	1848.73
Lada frigorifica congelare	1564.00	3128.00	1929.41	2.00	3858.82
Masina de spalat vesela cu capota	6350.00	6350.00	8385.30	1.00	8385.30
Masina de gatit	5462.00	5462.00	7268.91	1.00	7268.91
Hota	3025.00	3025.00	17279.24	1.00	17279.24
Robot taiat legume	1264.00	1264.00	3522.31	1.00	3522.31
Frigider	2410.00	2410.00	7853.34	1.00	7853.34
Televizor	800.00	12800.00	882.34	16.00	14117.44
Frigider pacienti	1000.00	2000.00	697.46	2.00	1394.92
Masina de cusut	500.00	500.00	587.59	1.00	587.59
Calandru cu rola	12650.00	12650.00	37023.33	1.00	37023.33
Gratar neted/ striat	3277	3277.00	14430.25	1.00	14430.25
Modul neutru	1597	1597.00	4746.58	1.00	4746.58
Masa lucru 120x60	1600	3200.00	1991.00	2.00	3982.00
Masa lucru 140x60	1850	1850.00	2753.00	1.00	2753.00
Masa lucru 180x60	2353	2353.00	3330.00	1.00	3330.00
Spalator de maini cu pedala	1092	1092.00	1507.71	1.00	1507.71
Pubela inox 50 L cu pedala	300	1500.00	405.04	5.00	2025.21
Masa lucru 160x60	2100	2100.00	2448.38	1.00	2448.38
Raft inox	890	3560.00	836.13	4.00	3344.52
Carucior servire din inox	672	672.00	712.80	1.00	712.80
Dulap depozitare produse, ustensile curatenie	1300	2600.00	635.29	2.00	1270.58
Carucior transport marfa	200	200.00	257.06	1.00	257.06
Dulap inox cu 1 usa	983	1966.00	561.00	2.00	1122.00
Calculator cu monitor	3000	6000.00	3545.38	2.00	7090.76
Multifunctionala laser WI-FI	1500	1500.00	3871.25	1.00	3871.25

Valoare initiala fara tva	Valoare actualizata fara tva	Diferenta
176242.00	212429.27	36187.27

Proiectant

SC DANI BUILDING SRL



Beneficiar

UAT COMUNA TEACA