

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEACA**

Nr. 56 /2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca, înscris în**  
**Cartea Funciară nr. 28689 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca**

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 6357/ 03.08.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6358/ 03.08.2023;
- referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 43269 din 26.07.2023 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

- extrasul de Carte Funciară nr. 28689 Teaca;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 și art. 128 alin (1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

**În temeiul** art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca, înscris în Cartea Funciară nr. 28689 Teaca, în suprafață totală de 15.750 mp, proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul teren intravilan cu număr cadastral 28712 în suprafață de 2.943 mp, categorie de folosință teren intravilan
- lotul nr.2: imobilul teren intravilan cu număr cadastral 28713 în suprafață de 12.807 mp, categorie de folosință teren intravilan

(2) Se însușește Documentația cadastrală necesară dezlipirii imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Teaca, prin Compartimentul agricol, urbanism, cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru" din \_\_\_\_ consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentul agricol, urbanism, cadastru
- O.C.P.I. Bistrița- Năsăud
- Primarul comunei

**Inițiator,**  
**VICEPRIMAR**  
**OLTEAN FLORIN**

**Aviz de legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.**  
**CIOȘAN ANA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca, înscris în**  
**Cartea Funciară nr. 28689 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca**

*Având în vedere:*

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentațiile expertului autorizat și referatele de admitere dezlipire imobil emise de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița
- faptul ca imobilul teren în suprafață totală de 15.750 mp înscris în Cartea Funciară nr. 28689 Teaca - nr. cad 28689 este situat în intravilanul localității Teaca, având categoria de folosință curți construcții 11.544 mp (vestiar 91 mp și teren de sport) și arabil 4.206 mp.

**Propun** dezlipirea imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca, Județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 28689 Teaca, în suprafață totală de 15.750 mp, teren aflat în proprietatea publică a Comunei Teaca, în 2 loturi, conform Referatului de admitere dezlipire imobil, referitor la cererea înregistrată sub nr. 43269 din 26.07.2023, emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, în vederea valorificării prin închiriere/concesiune a unei suprafețe de teren, după cum urmează:

- lotul nr.1: imobil teren -cu număr cadastral 28713 în suprafață de 12.807 mp, categorie de folosință curți construcții și arabil
- lotul nr.2: imobil teren, cu număr cadastral 28712 în suprafață de 2.943 mp, categorie de folosință arabil

Menționez că pentru suprafața de 2.943 mp teren s-au făcut solicitări în vederea închirierii/concesionării.

**VICEPRIMAR,**  
**Oltean Florin**



**PRIMĂRIA COMUNEI TEACA**  
**Nr. 6358 din 03.08.2023**

**RAPORT**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul localității Teaca, înscris în**  
**Cartea Funciară nr. 28689 Teaca, proprietatea publică a Comunei Teaca**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr.6357 din 03.08.2023
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- prevederile art. 127 și art. 128 alin (1) din Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede faptul că un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri iar aceste operațiuni nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Deasemenea în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.
- faptul ca imobilul teren în suprafață totală de 15.750 mp înscris în Cartea Funciară nr. 28689 Teaca - nr. cad 28689 este situat în intravilanul localității Teaca, se află în proprietatea publică a Comunei Teaca având categoria de folosință curți construcții 11.544 mp (vestiar 91 mp și teren de sport) și arabil 4.206 mp, consider oportună valorificarea prin închiriere/concesiune a unei suprafețe de teren.

*propun* aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inspector,**

**Motogna Ionela Angela**