

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Primăria Comunei Teaca

Nr. intrare/ieșire 04
Zi 24 Lună 03 An 2022
File anexa _____

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MOLIXIAN PETRE SEVERUS CNP
având adresa de comunicare în: localitatea LUNA DE SUS COM. FLOREȘTI
nr. bl., sc., et., ap.
județul/sectorul cluj, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata Moldovan Lucia Viorica CNP
având adresa de comunicare în: localitatea LUNA DE SUS
COM. FLOREȘTI bl., sc., et., ap.
județul/sectorul cluj, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata Zeig Ecaterina CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str.
nr. bl., sc., et., ap.
județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.
vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 40877 (ha), la prețul de (*) 48.520 (lei) Euro

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vînzător.	<u>Brodrița Teaca B-N</u>	<u>40877</u>	<u>26460</u>	<u>26460</u>	-	-	<u>Vie</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Gentureon Nomiell - Iulian</u>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data . 24.03.2022

MOLDOVAN PETRE SEVERIN
MOLDOVAN LUCIA VIORICA
ZAG ECKENHART

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
-

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Bistrița-Năsăud	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Teaca	Nr.4. din 24.03.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.4 din 24.03.2022 . depusa de Moldovan Petre Severus si Moldovan Lucica Viorica si Zaig Eckehardt, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DN 15 A	
2.	V- Ceresi Arpad	
3.	E- Galatan Lucia	
4.	S- Drum	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar

MUNTEAN DAMIAN-IUSTIAN



Secretar General

Ciosan Ană

