

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.85 din 29.10.2025

In scopul:

„Subtraversare conductă apă potabilă sub DJ 173 (KM 34+629-34+749)”

COMUNA TEACA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Ca urmare a cererii adresate Comuna Teaca, cu sediul în județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, com TEACA, sat TEACA nr.vechi 598, nr.nou 26, str.Francisc Păcurariu, înregistrată la nr.8156 din 29.10.2025, pentru imobilul - teren situat în județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna TEACA-Sat, Pinticu Extravilan - F.N ,sau identificat prin;

PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.12/2001, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

- 1. REGIMUL: JURIDIC:** Teren extravilan
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Se încadrează în PUG
- 3. REGIMUL TEHNIC**

„Subtraversare conductă apă potabilă sub DJ 173 (KM 34+629-34+749)”

COMUNA TEACA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„Subtraversare conductă apă potabilă sub DJ 173 (KM 34+629-34+749)”

COMUNA TEACA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

A.P.M BISTRITA-NASAUD

BISTRITA STR PARCULUI NR.20

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi insotita de următoarele documente:

a)- certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- alimentare cu apa

- gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

**X-Drumuri
judetene**

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**SECRETAR GENERAL
CIOȘAN ANA**

INSPECTOR ASISTENT

LUP EMIL EDUARD

Achitat taxa de: Scutit de taxă

Transmis solicitantului la data de 29.10.2025