

ROMANIA

JUDETUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.5 din 27.03.2026

In scopul: CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, LOC. TEACA

Ca urmare a cererii adresata de COMUNA TEACA, prin primar OLTEAN FLORIN, cu sediul în com. Teaca, sat. Teaca, nr.597, judetul Bistrița-Năsăud, inregistrata la nr.2624 din 25.03.2026 pentru imobilul - teren si constructii, situat in judetul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, comuna Teaca, satul Teaca, intravilan identificat prin;

CARTE FUNCİARĂ 26997

NUMĂR CADASTRAL 26997

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.12/ 2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL: JURIDIC: Imobilul este situat in localitatea Teaca, comuna Teaca, jud. Bistrita Nasaud in afara perimetrului de protectie a valorilor arhitecturale.

Imobilul se afla in proprietatea UAT Teaca, Comuna Teaca, Jud. Bistrita Nasaud – conform extras Carte Funciara Nr. 26997, Nr. cadastral 26997, suprafata din acte 3500 mp; Suprafata pe care se va edifica constructia este de 552 mp, cu lungimea de 46 m și o lățime de 12 m.

Date de inregistrare fiscala: - UAT TEACA, Jud. Bistrita Nasaud

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala: conform Carte Funciara nr. 26997 Teaca;

3. REGIMUL TEHNIC: CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, LOC. TEACA

.....

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.
--

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de

construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

BISTRITA STR PARCULUI NR.20.....

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi insotita de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare	cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare		telefonizare	X Protectia mediului
alimentare	cu energie electrica	salubritate	X - DSV
☐ alimentare	cu energie termica	☐ transport urban	X - OCPI

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

d.3) avize/acorduri specifice

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

SECRETAR GENERAL,
CIOŞAN ANA

INSPECTOR ASISTENT,
LUP EMIL EDUARD

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXA

Transmis solicitantului la data de 27.03.2026 direct.