

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.11 din 03.03.2025

In scopul: Construire centru social de tip RESPIRO, pentru persoane cu dizabilități în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Ca urmare a cererii adresata de COMUNA TEACA, prin primar OLTEAN FLORIN, cu sediul în com. Teaca, sat. Teaca, str. Francisc Păcurariu, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrata la nr.1615 din 03.03.2025 pentru imobilul - teren si constructii, situat în județul BISTRITA-NĂSĂUD, comuna Teaca, satul Teaca, nr. 667, intravilan identificat prin;

CARTE FUNCİARĂ 28405, NUMĂR CADASTRAL 28405

în temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.12/ 2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL: JURIDIC: Teren intravilan;

Imobilul este situat în localitatea Teaca, jud. Bistrita Nasaud în afara perimetrului de protecție a valorilor arhitecturale.

Imobilul se afla în proprietatea Comunei Teaca, Jud. Bistrita Nasaud – conform extras Carte Funciara Nr. 28405, Nr. cadastral 28405, suprafata din acte 2.004 mp;

Date de înregistrare fiscală: - UAT TEACA, Jud. Bistrita Nasaud

2. REGIMUL ECONOMIC: Se încadrează în PUG, proprietate privată;

3. REGIMUL TEHNIC: Construire centru social de tip RESPIRO, pentru persoane cu dizabilități în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Construire centru social de tip RESPIRO, pentru persoane cu dizabilități în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud

.....

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

BISTRITA STR PARCULUI NR.20.....

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi insotita de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare	cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare		telefonizare	X Protectia mediului
X alimentare	cu energie electrica	salubritate	
☐ alimentare	cu energie termica	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civila

☒ sanatatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale adminustratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) ridicare topo/plan de situatie cu viza OCPI BISTRITA

d.5) avize/acorduri specifice S.C. Electrica S.A

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**SECRETAR GENERAL,
CIOȘAN ANA**

**INSPECTOR ASISTENT,
LUP EMIL EDUARD**

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXA
Transmis solicitantului la data de 03.03.2025 direct.