

ROMANIA

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.14 din 14.04.2026

In scopul: Demolare casă de locuit în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Ca urmare a cererii adresata de COMUNA TEACA, prin primar OLTEAN FLORIN, cu sediul în com. Teaca, sat. Teaca, str. Francisc Păcurariu, nr.26, judetul Bistrița-Năsăud, inregistrata la nr.2288 din 14.04.2026 pentru imobilul - teren si constructii, situat in judetul BISTRITA-NĂSĂUD, comuna Teaca, satul Teaca, nr. 667, intravilan identificat prin;

CARTE FUNCİARĂ 27915, NUMĂR CADASTRAL 27915

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.12/ 2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL: JURIDIC: Teren intravilan;

Imobilul este situat in localitatea Teaca, jud. Bistrita Nasaud in afara perimetrului de protectie a valorilor arhitecturale.

Imobilul se afla in proprietatea Comunei Teaca,-Domeniul privat, Jud. Bistrita Nasaud – conform extras Carte Funciara Nr. 27915, Nr. cadastral 27915, suprafata din acte 919 mp;

Date de inregistrare fiscala: - UAT TEACA, Jud. Bistrita Nasaud

2. REGIMUL ECONOMIC: Se incadrează în PUG, proprietate privată;

3. REGIMUL TEHNIC

Demolare casă de locuit în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Demolare casă de locuit în comuna Teaca, județul Bistrița-Năsăud

.....

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.
--

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

BISTRITA STR PARCULUI NR.20.....

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procednra de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dnpa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare	cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare		telefonizare	Protecția mediului
alimentare	cu energie electrică	salubritate	
☐ alimentare	cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) ridicare topo/plan de situație cu viza

d.5) avize/acorduri specifice

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ... 12 ... luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**SECRETAR GENERAL,
CIOȘAN ANA**

**INSPECTOR ASISTENT,
LUP EMIL EDUARD**

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXA

Transmis solicitantului la data de 14.04.2026 direct.