

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.24 din 08.04.2025

In scopul:

„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL”

COMUNA TEACA

JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Ca urmare a cererii adresate Comuna Teaca, cu sediul in judetul BISTRIȚA-NĂSĂUD , COM
TEACA, SAT TEACA nr.598, inregistrata la nr. 2465 din 18.03.2025, pentru imobilul - teren
situat in judetul BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna TEACA-Sat Teaca, Archiud, Ocnita, Budurleni,
Viile-Tecii și Pinticu Intravilan și Extravilan- F.N ,sau identificat prin;

PUG-COMUNA TEACA

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.12/2001 , faza PUG, aprobata prin hotararea
Consiliului Local TEACA nr. 35/30.04.2024, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991,
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL: JURIDIC: Teren intravilan și extravilan

Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, teren proprietate privată a UAT, terenuri
proprietate publică

2. REGIMUL ECONOMIC: Suprafață terenului administrativ conform PUG 2001-14080 Ha,

Suprafață terenului administrativ conform OCPI 2016-13980 Ha

Suprafața teren intravilan-825 Ha, suprafata propusă teren intravilan-929 Ha

Din totalul suprafeței de teren intravilan a comunei Teaca se va scoate suprafața de 48 Ha, și se vor
introduce o suprafață de 155 Ha.

3. REGIMUL TEHNIC –Se va respecta ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru
al planului urbanistic general-reglementare tehnică indicativ GP 038/99.

-Se va respecta HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism republicată,
actualizată.

-Se vor respecta prevederile OG nr.73/1994, privind regimul drumurilor, publicată, actualizată.

-Conform codului civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

In scopul:

„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL”

COMUNA TEACA

JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

A.P.M BISTRITA-NASAUD

BISTRITA STR PARCULUI NR.20

(autoritatea competenta pentru protecția mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) X- certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X-Serviciul Poliția Rutieră X-Direcția Silvică Bistrița X-Salubritate X-C.F.R

X-Telekom X-Alimentare energie electrică X-AQUABIS X-Gaze Naturale X-M.A.I

d.2) avize și acorduri privind:

X-Sănătatea populației X-Protecția Civilă X- Securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor

descentralizate ale acestora (copie)

X-OCPI-Bistrița

X-MAPN-Statul Major General

X-Serviciul Roman de Informații

X-ANIF-Filiala de îmbunătățiri funciare Bistrița

X-Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița

X-Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Bistrița

X-ANAR-Administrația Bazinală Apă Bistrița

X-Drumuri naționale

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

X-Studiu geotehnic X-Aviz Arhitect Sef X-Raportul Informării și consultării publicului

e) X- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

NOTĂ-Avizele deja eliberate rămân neschimbate conform certificatului de urbanism nr.90/27.09.2016

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
OLTEAN FLORIN**

**SECRETAR GENERAL
CIOȘAN ANA**

INSPECTOR ASISTENT

LUP EMIL EDUARD

Achitat taxa de: -...lei, Scutit de taxă

Transmis solicitantului la data de 09.04.2025