

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA COMUNEI TEACA

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr.61 din 24.07.2024**

**In scopul: Realizării proiectului „reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Teaca jud. Bistrița-Năsăud”**

Ca urmare a cererii adresate Primaria Comunei Teaca, cu sediul în Teaca nr. 598, com. Teaca, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată de Muntean Damian-Iustian, înregistrata la nr.5747 din 23.07.2024 pentru imobilul - teren și construcții- situat în Teaca, comuna TEACA, județul BISTRITA-NASAUD - Intravilan Nr. 153-154., identificat prin: CF: 27493

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.12/2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin HCL TEACA nr. 7/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** TEREN INTRAVILAN- Domeniul public al comunei Teaca

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Categoria de folosință :Curți-construcții,

Folosință actuală: teren nefolosit

**3. REGIMUL TEHNIC: Dimensiunile și suprafețele parcelelor**

Stația 1 și stația 2-10 mp

Pot Existent :22.957 la 100

Pot Propus :23.2084 la 100

CUT Existent 0,22957

CUT Propus 0,23208

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**realizării proiectului „reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Teaca jud. Bistrița-Năsăud”**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :**

BISTRITA STR PARCULUI NR.20.....

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta

are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi insotita de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare	cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare		telefonizare	x Protectia mediului

X alimentare	cu energie	electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	ITRSC-BISTRITA
--------------	------------	-----------	--------------------------------------	----------------

<input type="checkbox"/> alimentare	cu energie	termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	------------	---------	--	--------------------------

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**MUNTEAN DAMIAN-IUSTIAN**

**SECRETAR GENERAL,**  
**CIOȘAN ANA**

**INSPECTOR ASISTENT,**

**LUP EMIL EDUARD**

Achitat taxa de: ...SCUTIT TAXA

Transmis solicitantului la data de 24.07.2023 direct.