

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.70 din 01.09.2025

In scopul: EXTINDERE CONDUCE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE (STR.BRAZILOR).

Ca urmare a cererii adresata de COMUNA TEACA, cu sediul în com. Teaca, sat. Teaca, str.Principala nr.598, judetul Bistrița-Năsăud, înregistrata la nr.6540 din 01.09.2025 pentru imobilul - teren si constructii, situat in judetul BISTRITA-NĂSĂUD, comuna Teaca, satul Teaca, intravilan identificat prin;

PLAN DE SITUATIE; TEACA, STR. BRAZILOR, L= 37.15 m-MO-DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TEACA-SECTIUNEA BUNURI IMOBILE-NR.CRT.7-COD 1.3.7.1

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.21/ 2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

- 1. REGIMUL: JURIDIC: TEREN INTRAVILAN ,**
- 2. REGIMUL ECONOMIC: SE INCADREAZA IN PUZ-DOMENIU PUBLIC**
- 3. REGIMUL TEHNIC EXTINDERE CONDUCE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE (STR.BRAZILOR).**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

EXTINDERE CONDUCE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE (STR.BRAZILOR).

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

BISTRITA STR PARCULUI NR.20.....

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin

Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare	cu apa	☒ gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare		telefonizare	Protectia mediului
alimentare	cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare	cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

d.3) avize/acorduri specifice

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

PRIMAR,
OLTEAN FLORIN

SECRETAR GENERAL,
CIOŞAN ANA

INSPECTOR ASISTENT,
LUP EMIL EDUARD

Achitat taxa de: Scutit de taxa

Transmis solicitantului la data de 01.09.2025 direct.