

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr.6 din 12.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6 din 12.01.2023

**In scopul; BRANSAMENT CURENT ELECTRIC, LOC.VIILE-TECH, COMUNA TEACA,
JUDETUL BISTRITA NASAUD**

Ca urmare a cererii adresate Comuna Teaca, cu sediul in judetul BISTRITA-NĂȘĂUD , COM
TEACA, SAT TEACA nr.598, inregistrata la nr.306 din 12.01.2023, pentru imobilul - teren
situat in judetul BISTRITA-NĂȘĂUD, Comuna TEACA. Sat VIILE TECH 197 ,sau identificat prin;
ADEVERINTA REGISTRUL AGRICOL NR.304/12.01.2023

CARTE FUNCIARA NR.27973-NR.CAD 27973

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.12/2001 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobata
prin hotararea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, in conformitate cu prevederile Legii nr.
50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL: JURIDIC: TEREN INTRAVILAN, teren domeniul public al Comunei Teaca,

2. REGIMUL ECONOMIC: SE INCADREAZA IN PUG...

**3. REGIMUL TEHNIC ; BRANSAMENT CURENT ELECTRIC, LOC.VIILE-TECH,
COMUNA TEACA, JUDETUL BISTRITA NASAUD**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**; BRANSAMENT CURENT ELECTRIC, LOC.VIILE-TECH, COMUNA TEACA, JUDETUL
BISTRITA NASAUD**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.
--

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia
mediului :

BISTRITA STR PARCULUI NR.20.....

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare	cu apa		gaze naturale		Alte avize/acorduri
canalizare			telefonizare		Protectia mediului
X alimentare	cu energie electrica		☐ salubritate		ITRSC-BISTRITA
☐ alimentare	cu energie termica		☐ transport urban		☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MUNTEAN DAMIAN-IUSTIAN

SECRETAR GENERAL
CIOȘAN ANA

RESPONSABIL URBANISM

Achitat taxa de: Scutit de taxa

Transmis solicitantului la data de 12.01.2023