

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr.9 din 02.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 02.02.2023

In scopul:” CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ și GARD DE ÎMPREJMUIRE TEREN”.

Ca urmare a cererii adresate COMUNA TEACA, cu sediul în județul BISTRITA-NĂSĂUD, comuna TEACA, satul TEACA, cod postal 247345 , str- nr.598, telefon/fax 0263/276124, e-mail, înregistrată la nr.667 din 02.02.2023, pentru imobilul - teren -, situat în județul BISTRITA-NĂSĂUD, comuna TEACA, localitatea BUDURLENI nr.49
sau identificat prin :

CARTE FUNCİARĂ nr.28624-NR CADASTRAL 28624

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.12/2001 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local TEACA nr. 07/14.01.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

- 1. REGIMUL: JURIDIC::** TEREN INTRAVILAN-Teren fără construcții, fără interdicții, nu este înscris în listele cuprinzând monumentele istorice din România.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** SE ÎNCADREAZĂ ÎN PUG, teren în proprietatea domeniului privat al comunei Teaca.

3. REGIMUL TEHNIC: ” CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ și GARD DE ÎMPREJMUIRE TEREN”, procent de ocupare a terenului 41.3%, teren cu acces la curent electric.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

” CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ și GARD DE ÎMPREJMUIRE TEREN”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

BISTRITA STR PARCULUI NR.20

(autoritatea competenta pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare	cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare		telefonizare	-Inspectoratul de stat în
			construcții
x alimentare	cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare	cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☒ pr.otecția mediului

☐ sanatatea populației.

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12...luni de la data emiterii.

Conducatorul unității

Ec. MUNTEAN DAMIAN IUSTIAN,

.....

Secretar

CIOSAN ANA

.....

RESPONSABIL URBANISM

Achitat taxa de: ...-..lei, conform Chitantei nr ...-.... din ...-

Transmis solicitantului la data de 002.02.2023 direct.