

ROMÂNIA
Judetul BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMARIA
COMUNEI TEACA
Nr.189 din
20.09.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr.189 din 20.09.2021

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Teaca cu sediul în comuna Teaca , sat Teaca nr.598, e-mail primariateaca@yahoo.com, înregistrata la nr.7866 din 20.09.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrărilor de construire pentru:

; CONSTRUIRE TEREN DE TENIS SI BASCHET, ÎN LOCALITATEA TEACA

- pe imobilul - teren situat în județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, comuna TEACA-

Loc.TEACA.nr.604

Identificat prin:

-CARTE FUNCIARĂ nr.27087-NR.TOP 411 SI 412

-CARTE FUNCIARĂ nr.27088-NR.TOP 415

-CARTE FUNCIARĂ nr.27089-NR.TOP 413 SI 414

-lucrări în valoare de 300.034,83 lei fără TVA

-în baza documentației tehnice - D.T.nr.12/2021 pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. D.T.O.E.) nr.*6) din , [denumirea documentației]..... elaborată de S.C PRODICOM SRL cu sediul în municipiul Bistrită, , respectiv de Adrian Cornel Suciu....arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5119, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T.12/2021 (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv

art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu
respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA
privind evaluarea efectelor anumitor) proiecte publice și private asupra mediului, în situația
în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada

de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de
tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării
acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice
locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în
construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a
lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în
construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică -
D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic -
P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le
va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice
(fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte,
inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de
protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru
cultura, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de
protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la.....(se completează de către emitent) materialele care nu
se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea
efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a
investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea
valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității
autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la
terminarea lucrărilor;

13.sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14.sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15.sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
MUNTEAN DAMIAN-IUSTIAN**

**SECRETAR GENERAL
CIOȘAN ANA**

**RESPONSABIL URBANISM
CRISTUREAN IULIAN DANIEL**

Taxa de autorizare in valoare de ;Scutit de taxă

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 20.09.2021 insotita de 2 exemplare din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

