

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI pentru obiectivul

„Rețea de alimentare cu apă potabilă în localitatea Budurleni, comuna Teaca, județul Bistrița Năsăud”

nr. 39 data 25.08.2025

1. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 actualizată privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între

Comuna Teaca, cu sediul în loc. Teaca, nr. 598, telefon/fax: 0263276124/0263276213, codul fiscal 4548899, cont Trezoreria mun. Bistrița RO32TREZ24A705000203030X reprezentată prin Oltean Florin, având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Asocierea DIMEX 2000 COMPANY SRL (lider de asociere)-DANI BUILDING SRL, cu sediul în Rebrisoara, NR.215, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, TELEFON +40 263360093; FAX +40 263/360189, număr de înmatriculare J06/153/2000, cod fiscal RO13027407, reprezentată prin Scurtu Neluta-Lucretia în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. DEFINITII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – prezentul act juridic bilateral și toate anexele sale;
- b. **Achizitor/Beneficiar și Executant/Antreprenor/Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **Prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **Cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului.
- f. **Ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **Proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **Amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **Utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **Materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **Echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **Bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **Lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **Santier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **Utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;

- p. **Graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **Documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- r. **Ordin Administrativ de Modificare** - document emis de Achizitor prin care acesta aproba o modificare a contractului
- s. **Utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- t. **Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- u. **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor.
- v. **Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- w. **Proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- x. **Despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- y. **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- z. **Garanția de participare** - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- aa. **Garanția de bună execuție** - garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- bb. **Perioada de garanție acordată lucrărilor** - reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuiala sa, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.
- cc. **Forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- dd. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- ee. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- ff. **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- gg. **Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii 98/2016;
- hh. **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art. 1267 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009.

3.4 Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conormitate cu art. 1268 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009.

3.5 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art. 1267 și 1268 din Noul Cod Civil și la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă : **elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC/DTAC), proiect tehnic pentru executia lucrărilor (PT), asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor și executie lucrări pentru obiectivul de investiții: " **Retea de alimentare cu apă potabilă în localitatea Budurleni, comuna Teaca, județul Bistrița Năsăud** "**

4.2 Executantul se obligă să furnizeze echipamente și materiale, să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții: **„Retea de alimentare cu apă potabilă în localitatea Budurleni, comuna Teaca, județul Bistrița Năsăud "**

4.3 Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru prestarea serviciilor, executia si finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 (1) Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 2.485.417,72 lei fara TVA, din care:

a) proiectare 107.907,70 lei fara tva

- elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor 39.682,72 lei fara tva
- proiect tehnic executie 51.774,14 lei fara tva
- verificarea calitatii proiectului de către verificatori atestati 3.450,84 lei fara tva
- asistenta tehnica din partea proiectantului 13.000,00 lei fara tva

b) executia de lucrari 2.377.510,02 lei fara tva

(2) Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

(3) Pretul contractului se va putea modifica conform art. 23 din contract.

5.2 Corectitudinea Prețului Contractului

5.2.1 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află în posesia sa, referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe Șantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Antreprenorul are responsabilitatea interpretării acestor date.

5.2.2 Se consideră că Executantul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate la subclauza 5.2.1 și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

5.2.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Executantul, s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în Graficul de Eșalonare a Plăților, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

5.2.4 Având în vedere că se consideră că Antreprenorul și-a stabilit Oferta financiară în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va proiecta și executa orice lucrare prevăzută în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există o sumă sau o valoare în Graficul de Eșalonare a Plăților.

5.3 Structura detaliată a prețului

5.3.1 În termen de 30 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, Antreprenorul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, materiale, utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

5.3.2 Supervizorul/Achizitorul si dirigintele de santier poate lua în considerare propunerile Antreprenorului transmise potrivit prevederilor subclauzei 5.3.1, atunci când evaluează impactul financiar al unor Modificări sau valoarea unor părți de lucrări, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

6.2 (1) Executantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de executiei, sa execute si sa finalizeze lucrarile care fac obiectul prezentului contract conform urmatorului grafic:

	luni
Elaborare a documentației tehnico-economice	3
PAC	2 (din momentul emiterii ordinului de incepere)
PT	1 (din momentul emiterii ordinului de incepere)
Asistență tehnică din partea proiectantului	pe toată durata de execuție a lucrărilor
Execuție lucrări	21
Durată totală contract	24

Durata elaborării documentației tehnico-economice se estimează la **3 luni**. Conform Art. 5 (4) al Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: *Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiteria autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.* În acest sens se va depune în prima etapă **proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor**, a cărui durată de elaborare este de **2 luni** de la data menționată în ordinul de începere transmis de beneficiar.

După obținerea autorizației de construire, în baza ordinului de începere a serviciului se va elabora **proiectul tehnic de execuție**, având durata de elaborare de **1 lună** de la data menționată în ordinul de începere transmis de beneficiar.

Documentațiile se vor depune prin adresă de înaintare la centrul de informare a publicului (piramidă).

Eventualele completări, corecturi se vor elabora și depune la sediul Autorității Contractante în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință a observațiilor beneficiarului.

Durata execuției lucrărilor s-a estimat la: **21 luni**, iar asistența tehnică din partea proiectantului se va desfășura pe întregul parcurs al execuției de lucrări.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrarilor executate, dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie Finala si restituirea garantiei de buna executie in conditiile mentionate in prezentul contract.

6.4 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act aditional, daca este cazul.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 Executarea contractului începe la data mentionata in ordinul de incepere a prestarii serviciilor de proiectare emis de catre achizitor ulterior constituirii garantiei de buna executie si predarii amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta executia lucrarilor.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- Anexa nr. 1- Documentatia tehnica de executie:

1.a) Cerintele beneficiarului (caietul dpe sarcini si SF, inclusiv solicitarile de clarificare si raspunsurile la acestea);

1.b) propunerea tehnica, inclusiv solicitarile de clarificare si raspunsurile la acestea; Schita de proiect;

1.c) propunerea financiara, inclusiv solicitarile de clarificare si raspunsurile la acestea;

1.d) grafice de executie; *Graficul general de realizare a investitiei publice (fizic și valoric) ;*

1.e) grafice de plati in ordinea tehnologica de executie;

1.f) acordul de asociere, legalizat, daca este cazul;

- Anexa nr. 2 - instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;

- Anexa nr. 3 - declaratia cuprinzand lista subcontractantilor;

- Anexa nr. 4 - acordurile de subcontractare;

- Anexa nr. 5 - angajamentul ferm de susținere din partea terților sustinatori.

8.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

8.3 Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

8.4 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

A) prelungirea duratei de execuție cu o perioadă necesară clarificării situației;

B) alte măsuri ce se impun;

C) suspendarea contractului

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

10.1 Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.2 Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.3 Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.4 Facilități pentru personal și forța de muncă

(1) Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare, precum și facilitățile sociale pentru personalul său, în caz contrar fiind singurul responsabil pentru eventualele pagube umane sau materiale, Autoritatea Contractantă fiind exonerată de orice fel de răspundere decurgând din nerespectarea acestor dispoziții.

(2) Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

10.5 Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi și va înștiința achizitorul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

(6) Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

(7) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajaților acestuia sau a persoanelor aflate în relație contractuală cu Achizitorul.

10.6 Personalul și echipamentul

(1) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(2) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

La solicitarea Achizitorului, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

(3) Executantul va transmite la solicitarea persoanei autorizate de achizitor, dacă va fi cazul, detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(5) Executantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

(6) Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 4 și 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.

(7) Executantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/certificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

(8) Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 4, 5, 6 și 7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit.

(9) Personalul Executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

10.7 Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul)

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/periclitaze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea, dacă consideră ca un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

(6) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate de Executant. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personal de backstopping (*Support*) și rezerva pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert, sau ia măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă.

10.8 Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

10.8.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini/SF*.

(3) Executantul garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10.8.2 (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.8.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.8.4 Executantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor **Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

10.8.5 Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.8.6 Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.8.7 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

10.8.8 (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului, având în vedere că prezentul contract este un contract de proiectare și execuție.

10.8.9 Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în anexa nr. 1 la prezentul contract.

10.8.10 Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.8.11 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.8.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane¹;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor²;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.8.13 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

10.8.14 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

10.8.15 (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistem care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în anexa nr. 1. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.8.16 (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare, precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

10.8.17 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

¹ Reglementările legale ce ar trebui avute în vedere de către executant sunt cele din domeniul sanatații și securității în munca.

² Executantul va lua aceste măsuri în incinta șantierului/organizării de șantier și pe calea de acces înspre acestea, pe toată lungimea lor, începând de la drumul public din care ele pornesc.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.18 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.8.19 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.8.20 Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.8.21 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.8.22 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

10.8.23 Pentru fiecare decontare se vor prezenta achizitorului, dacă va fi cazul:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări acceptată de către beneficiar;
- c) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, etc;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f) bulletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- g) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

10.8.24 Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;
- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

10.8.25 Executantul lucrărilor de construcții are, de asemenea, și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea nr. 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului.
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspecției de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita in oferta, respectiv **3 ani**;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

10.8.26 (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului/reprezentantului acestuia (dirigintele de santier).

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/dirigintele de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi, de asemenea, realizata de executant pe cheltuiala proprie.

10.8.27 Executantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta.

10.8.28 Obligatia de informare a Executantului – Executantul va notifica de indata Achizitorul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului.

10.8.29 Obligatiile executantului privind proiectarea sunt cele mentionate la art. 14 din prezentul contract.

10.8.30 Măsuri împotriva muncii la negru

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin. (1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

11. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

11.1 Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor.

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **15 zile** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen, achizitorul va solicita, daca este cazul, lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Executantului. Achizitorul va avea **15 zile** pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre antreprenor.

11.4 Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art. 22 din prezentul contract.

11.5 Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor.

11.6 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului si de a incheia impreuna cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fara prezenta Achizitorului.

11.7 Achizitorul isi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de santier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigintele de santier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.8 Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

11.9 Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

11.10 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri

11.10.1 Riscurile Achizitorului

(1) Riscurile Achizitorului sunt următoarele:

- (a) emiterea de către Achizitor a unei Instrucțiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
- (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
- (c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
- (d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului;
- (e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
- (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;
- (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
- (h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;
- (i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
- (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;
- (k) modificarea Legii după Data de Referință;
- (l) forța majoră;
- (m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta.

(2) Consecințele Riscurilor Achizitorului

Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitorului, Executantul va fi îndreptățit, cu condiția respectării notificării Achizitorului în termen de 10 de zile de la data apariției evenimentului sau situației la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei referitoare la Prolungirea Duratei de Execuție, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

(3) Notificarea prevăzută la alin. 2 va face referire la:

- a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită;
- b) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

(4) Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariția unor costuri suplimentare.

(5) Limitarea răspunderii

Achizitorul nu va avea nicio răspundere față de Executant pentru:

- (a) pierderea unui alt contract; sau
- (b) orice pierdere financiară a Executantului.

11.10.2 Riscurile Executantului

Cu excepția Riscurilor Achizitorului prevăzute la art.11.10.1 și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, din alte motive.

Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

11.10.3 Riscuri excepționale

(1) Dacă, pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor, precum și solicitările Antreprenorului. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

(2) După primirea notificării în conformitate cu prevederile alin. 1, Achizitorul, printre altele:

- a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;
 - b) poate aproba măsurile prevăzute la alin. 1 cu sau fără modificare;
 - c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin. 1.
- (3) În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile alin. 1, Achizitorul:
- a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
 - b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și
 - c) va transmite Decizia și evaluarea Beneficiarului și Antreprenorului.
- (4) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin. 1, Antreprenorul va fi îndreptățit, la:
- a) prelungirea Duratei de Execuție dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1 Achizitorul poate impune plata de dobanzi penalizatoare în cazul în care Executantul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Executantului sau dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobanda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor și lucrărilor care au fost realizate. Prin lucrări realizate se înțelege lucrări executate/servicii prestate și confirmate de către Achizitor conform prevederilor Articolului 19. Finalizarea și recepția lucrărilor.

Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

Dispozițiile anterioare se completează cu dispozițiile art 17.5 -17.11, fără a se limita la acestea.

12.2 În cazul în care din vina sa exclusivă achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobanda penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobanda aplicată la valoarea fără TVA a platilor neefectuate. Creanța constând în prețul lucrărilor executate/serviciilor prestate produce dobanzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) creditorul, inclusiv subcontractantul acestuia, și-au îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

12.3 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 12.1 și 12.2, în completare, părțile pot datora și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

12.4 Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

12.5 În situația în care Executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. 1 litera g din Legea nr. 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art. 12.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin. 1 litera g din Legea nr. 98/2016 și a art. 166 din HG nr. 395/2016.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de buna executie a contractului

13.1 Garanția de buna executie va reprezenta 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv 248.541,77 lei.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună executie în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA

13.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent (art. 39 din HG nr. 395/2016).

13.3 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

13.4 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

a) **virament bancar;**

b) **instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:**

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks) care ar putea decurge din neîndeplinirea calitativă și cantitativă a furnizorilor, respectiv din neîndeplinirea contractului în perioada convenită³

c) **depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;**

d) **rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;**

În acest caz, Furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Furnizorului.

e) **combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)**

13.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

13.6 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

13.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.8 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

13.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literalele a), b), c), d) de mai jos

Beneficiarul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

- (a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a

³ Sintagma all risks se interpretează în contextul art. 13, respectiv privește toate riscurile ce pot duce la neexecutarea conforma din punct de vedere cantitativ și calitativ a acestui contract.

Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

- (c) Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situatie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea executarii/executarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului
- (d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 28.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

13.10 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Executantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Executantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*

13.11 În cazul în care Executantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând ca va plăti din garanția de buna executie sumele prevazute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

13.12 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.13 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de buna executie a contractului.

13.14 (1) Neconstituirea garanției de buna executie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art. 37 alin. 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de buna executie în termen de 5 zile lucratoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.

13.15 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

14. PROIECTAREA

14.1 Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice, conform conținutului cadru al HG nr. 907/2016, aferente pentru:

Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC/DTAC), proiect tehnic pentru executia lucrărilor (PT), asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor și executie lucrari pentru obiectivul de investitii: " Retea de alimentare cu apa potabila in localitatea Budurleni, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud" de la data menționată în ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către Achizitor.

14.2 În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.3 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la Data menționată în ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către Achizitor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptătesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art. 7, acesta are obligația de a notifica în timp util achizitorul. Modificarea datei/periodelor de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de proiectare/ execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului conform prevederilor art 12.1.

14.6 Executantul este obligat să mențină un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborării proiectului, va ține cont de toate solicitările formulate de către Achizitor și de către toți avizatorii cu care potrivit documentațiilor tehnico-economice intra în contact în vederea prestării serviciilor de proiectare și va acorda asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor, conform celor specificate în tema de proiectare/caietul de sarcini și în prezentul contract.

14.7 Executantul va fi obligat să acorde asistență cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina sa și să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor. De asemenea, va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

14.8 Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de *îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor* necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

14.9 (1) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerințele Achizitorului și cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.

(2) Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor, precum și prevederile actelor normative în vigoare și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată de achizitor care acționează în calitate de verficator de proiecte.

14.10 Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediul înconjurător incidente și în vigoare la data semnării contractului.

14.11 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

14.12 În situația în care, potrivit prevederilor art. 14.11 achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

14.13 (1) Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile (dacă există) menționate în Cerințele Achizitorului.

(2) Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției și imediat în situații de urgență.

14.14 Executantul va garanta că el, proiectanții săi și orice Subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

14.15 Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data menționată în ordinul de începere a prestării emis de Achizitor.

14.16 Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției înainte ca Executantul să transmită Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul Legii, și, documentele necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

14.17 Obligațiile Executantului pe perioada de asistență tehnică

(1) Pe perioada prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor, Executantul va îndeplini toate obligațiile stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin legislația în vigoare.

(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuție determinante ale lucrării și nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și oricum anterior începerii construcției).

(3) Executantul va oferi asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuție pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului sau executantului lucrării.

(4) Activitățile ce alcătuiesc asistență tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuție, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuției (altele decât cele prevăzute în proiect), modificarea proiectului pentru a micșora costurile de execuție, soluții de remediere a greșelilor de execuție, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, realizarea proiectului postexecuție, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuției (dispoziții de șantier, etc.) și se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.

(5) Se va asigura și asistență tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.

Asistența tehnică pe șantier implica două aspecte principale care de regula se întrepătrund:

1. Verificarea curentă a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program periodic (de doua ori pe saptamana, saptamanal, bilunar sau de cate ori este nevoie), pe toata durata lucrarilor sau pe perioade determinate (mai putin recomandabil). In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire.

Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru. In cazul completarii sau modificarilor de solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi vizitate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (insusite) de beneficiar si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.

2. Consultanta de specialitate acordata Achizitorului privind diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:

- intocmirea cererilor de oferte pentru achizitionarea de materiale care nu sunt cuprinse in contractul de antrepriza si analizarea ofertelor primite;
- alegerea materialelor de constructie, a tipodimensiunilor si culorilor de finisaje;
- alegerea marcilor de utilaje si echipamente, cu caracteristici si performante conforme cu specificatiile tehnice din proiectul tehnic;
- verificarea situatiilor de lucrari prezentate de catre constructor;
- intocmirea cartii tehnice a constructiei;
- organizarea receptiei lucrarilor executate;
- participarea la fazele de control prevazute in Planul de control al calitatii lucrarilor;
- emiterea de solutii tehnice, precizari sau clarificari legate de aplicarea Proiectului Tehnic in concordanta cu situatia din teren;
- urmarirea pe santier a lucrarilor de executie;
- emiterea de dispozitii de santier;
- verificari si controale curente care se executa cu ocazia deplasarii pe santier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situatiei din teren;
- deplasarea pe santier ori de cate ori se solicita justificat acest lucru;
- intocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, la receptia la terminarea lucrarilor;
- elaborarea raspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificari ale finantatorului cu referire la proiect;
- orice alta activitate care este prevazuta in legislatia in vigoare referitoare la asistenta tehnica din partea proiectantului si nu a fost precizata in documentatie.

Neconcordantele dintre starea de fapt si documentatia elaborata vor fi solutionate de proiectant cu promptitudine prin dispozitie de santier si memoriu justificativ in baza notelor de constatare intocmite de dirigintele de santier.

Asistenta tehnica se va asigura potrivit prevederilor actelor normative in vigoare. Referatul Proiectantului va fi intocmit la terminarea lucrarilor prin care se confirma faptul ca lucrarile realizate sunt in conformitate cu cerintele din Autorizatia de Construire si avizele emise, proiectul tehnic, normativele in vigoare, dispozitiile de santier emise (daca este cazul) etc.

15. INSTALAREA, ORGANIZAREA, SECURITATEA SI IGIENA SANTIERULUI

15.1 Instalarea santierului

15.1.1 Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si intretinerea instalatiilor santierului, cuprinzand caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

15.1.2 Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie, dupa caz.

15.1.3 Achizitorul va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se afla in posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretarii acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.

15.2 Depozitarea pamantului excavat

15.2.1 Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate si a deseurilor vor fi suportate de executant.

15.3 Securitatea si igiena santierului

15.3.1 Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale terților in vederea evitării accidentelor pe santier. Acesta va avea in vedere toate reglementările si instructiunile autoritatilor competente.

15.3.2 Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului, atat in interior, cat si in exterior. In masura in care este nevoie, executantul va asigura si imprejmuirea santierului.

15.3.3 Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terți sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviată.

15.3.4 Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

15.3.5 Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

15.3.6 Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

15.3.7 În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a Executantului.

15.3.8 În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

15.3.9 Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

15.3.10 Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

15.3.11 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

15.4 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

15.4.1 Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 15.3.4.

15.4.2 Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

15.5 Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

15.5.1 Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

15.5.2 În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

15.5.3 În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

15.5.4 Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

15.6 Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

15.6 Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intra în responsabilitatea executantului;
- b. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale;
- c. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare;
- d. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări;
- e. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

16. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

16.1 Executantul va începe proiectarea de la Data menționată în ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare de către achizitor și execuția lucrărilor de la Data menționată în ordinul emis în acest sens de către achizitor. Executantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

16.2 (1) Emiterea Ordinului privind începerea proiectării este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;
- b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

(2) Beneficiarul are posibilitatea de a acorda Executantului dreptul de acces în Șantier și punerea în posesia acestuia și etapizat, pe Sectoare, acesta având obligația să execute Lucrările în conformitate cu aceasta etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite.

(3) Executantul nu va formula nicio revendicare în legătura cu împrejurarea că punerea în posesie a Șantierului se va realiza etapizat, pe Sectoare și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea execuției fiecărui Sector până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.

(4) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

16.3 Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de aprobarea proiectului și de obținerea autorizației de construire.

16.4 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5 Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

16.6 (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție (Anexa nr. 1); verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Programului de Control și Urmărire a Calității.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar costul acestora urmează a fi suportat de achizitor.

16.7 Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

16.8 Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

16.9 Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

16.10 Executantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Executantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Executantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

16.11 Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Executantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Executantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cartii tehnice a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Executantului de pe șantier;

x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

16.12 Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

(1) Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă al acestuia.

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Executant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

(3) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea Achizitorului, *Executantul* va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe *Executant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

(4) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 16.14 alin. (2), achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat

17. ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

17.1 Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor. În cazul în care perioada de suspendare va depăși 6 luni, costurile cu protecția și paza lucrărilor vor fi suportate de Achizitor cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016

17.2 În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

17.3 Executantul nu va fi îndreptat la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17.4 Prolungirea duratei de execuție se va face prin act adițional.

17.5 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform prezentului contract.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

17.6 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.7 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate ca penalități de întârziere.

17.8 Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

17.9 Aplicarea de penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

17.10 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

17.11 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta;
- intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

17.12

a) Autoritatea Contractantă își rezerva dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, atât înaintea emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cât și pe parcursul lucrărilor, în cazul în care beneficiarul întâmpina dificultăți în asigurarea finanțării lucrărilor sau apar alte cauze externe ce determină imposibilitatea

derularii lucrarilor.

b) In situatia suspendarii pariale a lucrarilor conform literei a) ori din cauza unor activitati neprevazute, doar cu acordul beneficiarului, perioada de executie a lucrarilor va fi prelungita cu durata suspendarii (conform graficului asumat de catre antreprenor prin oferta).

c) Se va urmari respectarea termenelor prezentate mai sus cu incadrarea in termenul general de executie asumat, tinand totusi cont de prevederile literei b) de mai sus.

18. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE

18.1 Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în copie, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 6.2 din prezentul contract, în 5 exemplare, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

18.2 Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării.

18.3 În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile cuvenite în limitele caietului de sarcini/SF-ului și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

Acceptarea documentației de către beneficiar nu absolve Executantul de greseli de proiectare (omisiuni, erori de proiectare, soluții tehnice neadecvate).

18.4 Documentația de proiectare va cuprinde:

- documentație pentru obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism, care nu au fost obținute, (certificatul de urbanism a fost obținut la faza DALI);
- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- documentații pentru obținerea avizării preliminare ISCIR (sau alte organisme de avizare reglementare specifice) pentru lucrarile care sunt sub incidența ISCIR (daca este cazul);
- Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție;
- planul de securitate și sănătate la faza de proiectare și pentru desfasurarea lucrarilor la șantier conform HG nr. 300/2006 cu actualizarile și modificările ulterioare;
- documentație AS-BUILT;
- cartea tehnică a lucrării realizate;
- manuale de exploatare și mentenanță;
- Plan de management al Mediului;
- Expertize tehnice necesare;
- Verificarea proiectului tehnic realizat de verificatori de proiect atestați pentru toate specialitățile necesare;
- Caiete de sarcini din partea proiectantului cu specificații pentru toate elementele lucrarilor.

19. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

19.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor.

19.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea se va depune la sediul achizitorului Serviciul Relații cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter și va include și valoarea lucrărilor realizate.

(2) Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire și ulterior acceptării și confirmării de către Achizitor a situației finale de lucrări, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare în conformitate cu HG nr. 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor actualizată.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, Achizitorul poate reține contravaloarea lor din Garanția de bună execuție constituită de Contractant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Achizitorul trebuie să verifice o situație de lucrări în termen de 15 zile de la primirea acesteia. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Executantului. Achizitorul va avea 30 de zile pentru verificarea situației de lucrări redreptate de către antreprenor.

(4) Situațiile de lucrări se considera a fi emise după acceptarea acestora de către Achizitor

19.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a efectua receptia in conformitate cu prevederile legale.

20. PROBE TEHNOLOGICE LA TERMINAREA LUCRARILOR SAU TESTELE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

20.1 Inainte de inceperea probelor tehnologice la terminarea lucrarilor, executantul va notifica achizitorul si beneficiarul pentru a fi prezenti la efectuarea acestora.

20.2 Executantul va efectua probele tehnologice in conformitate cu manualele pentru exploatare si intretinere, cu prevederile caietului de sarcini – Anexa 1 si va acorda orice indrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor probe.

20.3 Probele tehnologice la terminarea lucrarilor vor fi efectuate inainte de receptia de catre achizitor a lucrarilor. Executantul va instiinta achizitorul cu 5 zile inainte de data in care vor fi efectuate probele tehnologice.

20.4 Rezultatele probelor tehnologice la terminarea lucrarilor vor fi evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizarii anterioare a lucrarilor de catre parti.

20.5 Daca lucrarile nu au trecut probele tehnologice dupa terminare, executantul este obligat la remedierea defectiunilor constatate si la repetarea probelor respective.

20.6 Daca rezultatele necorespunzatoare, precum si repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora si o va achita pana cel tarziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

20.7 Verificarea calitatii lucrarilor executate si receptia acestora se va face conform HG nr. 343 din 2017.

21. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR (GARANTIA TEHNICA)

21.1 (1) Executantul are obligatia legală de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

(2) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(3) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 3 ani de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie finala, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

21.2 (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzand toate documentele mentionate la art. 8.

(2) Obligatia legala de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și sa remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

21.3 Obligatia de garanție a Executantului subzista în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

21.4 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

21.5 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute in aceasta clauza, Achizitorul este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor sa fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

21.6 Executantul are obligatia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

22. MODALITĂȚI DE PLATĂ

22.1 (1) Facturile vor fi emise numai după acceptarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redepuse de către Executant.

(2) Executantul are obligația de a transmite factura electronică prin sistemul național E-factura, conform prevederilor Legii 139/2022.

(3) Achizitorul are obligația de a efectua plăți către executant în termen de 30 zile de la data de la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul național E-factura, după ce situațiile de lucrări sunt acceptate la plată de către achizitor. Plățile se vor efectua pe baza facturilor aferente serviciilor prestate și situațiilor de lucrări, confirmate de Achizitor.

(2) În cazul în care Achizitorul va apela la mecanismul cererilor de plată (sau mecanism similar) disponibil în cadrul contractelor de finanțare nerambursabilă, plata se va efectua după cum urmează:

1. În termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii sumelor de la autoritatea finanțatoare

2. În termen de 5 zile lucrătoare de la data respingerii cererii de plată.

22.2 (1) Traseele din plată trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform graficului de execuție și într-un termen de 30 zile de la data înregistrării de la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul național E-factura. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă ca acceptate la plată de către achizitor în termen de 30 zile. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Executantului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către antreprenor.

(3) La intervale lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

➤ valoarea Lucrărilor real executate;

➤ valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier la o dată convenită în prealabil cu Achizitorul și numai în măsura în care Executantul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor Materiale și Echipamente.

(4) Prevederile art 22.1. alin. 2 raman aplicabile.

22.3 (1) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive de către achizitor. Emiterea facturii finale și plata acesteia se va face după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între Părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre Părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele care exced obiectului litigiului în termenul prevăzut la art 22.1. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în prezentul contract la art 22.1

22.4 Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

22.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

22.6 Serviciul de proiectare se va tarifa și plăti pe faze de proiectare în baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni corelat cu aprobarea documentației, potrivit prevederilor legale, precum și verificarea documentației de către verificatori atestați, serviciul asigurat de Autoritatea Contractantă.

22.7 Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va face proporțional cu stadiul lucrărilor executate, în baza rapoartelor lunare de activitate. Rapoartele lunare se vor depune în primele 15 zile ale lunii următoare celei pentru care se face raportarea. În cazul lipsei unui raport lunar sau a depunerii lui cu întârziere, serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului aferente lunii respective nu se va plăti. Ultima tranșă se va plăti în baza referatului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni;

- raportul lunar trebuie să prezinte toate activitățile derulate în perioada de referință și care fac obiectul asistenței din partea proiectantului
- raportul lunar va fi recepționat până la sfârșitul lunii următoare celei pentru care se face raportarea
- plata rapoartelor lunare se va calcula după formula de calcul de mai jos:

$$Ap_{\text{lunar}} = \text{valoarea totală a serviciului de asistență} \times \frac{\text{valoarea situației de lucrări pe luna respectivă}}{\text{valoarea totală a lucrărilor}}$$

22.8 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi

stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale Contractantului / Achizitorului sau de către alte Organisme de control abilitate de lege.

23. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

23.1 (1) Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plățile datorate de către achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract și nu vor face obiectul unei actualizări.

(2) Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

După emiterea ordinului de începere a executiei lucrarilor, prețurile se vor ajusta utilizand urmatoarea formula:

$$Va = ICCn/ICC_{data\ incheierii\ contractului}$$

unde:

- **Va** reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- **ICCn** - indicele de cost în construcții - total aferent lunii solicitării de plata, publicat de către Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aferent lunii n-lunii solicitării de plata. Luna solicitării la plata este luna când se naște obligația de plata și anume luna aferentă emiterii facturii.
- **ICC_{data încheierii contractului}** – reprezintă indicele de cost în construcții aferent lunii încheierii contractului.

(3) În situația în care pentru indicele ICCn utilizat în formula de ajustare nu există valori publicate la data efectuării calculului ajustării, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicele de cost total în construcții total va fi publicat și definitiv, cu excepția situației de plată finală când ultimii indici disponibili vor fi considerați definitiv

(4) În vederea aplicării formulei de ajustare prevăzute la alin. (2), executantul va prezenta situații de plată prin individualizarea la nivel de lună calendaristică a lucrărilor executate. Nu se acceptă situații de plată care cumulează lucrări executate pe parcursul mai multor luni calendaristice.

(5) Prin excepție, achizitorul este exceptat de respectarea termenului de plată și executantul nu poate pretinde penalități în cazul în care valoarea ajustată a situației de lucrări depășește prețul contractului și este nevoie de modificarea acestuia prin încheierea de acte adiționale/rectificare bugetară. În aceste cazuri, termenul privind obligația de plată curge de la data încheierii adiționalului pentru majorarea prețului contractului.

(6) Determinarea prețului final al contractului se va realiza după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de beneficiar, prin încheierea unui act adițional la contract.

23.2 Prevederile art. 25 care prevad situatiile in care contractul poate fi modificat fara o procedura prealabila, raman aplicabile.

24. ASIGURĂRI

24.1 (1) Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în proiectarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului. Executantul va furniza dovezi ale poliței de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către achizitor (sau de către Managerul de Proiect). Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației.

(2) În îndeplinirea obligației de la alin. 1, la data semnării prezentului contract, Executantul va încheia, va prezenta și va menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care nu va avea o limită mai mică de valoarea cu TVA inclus ofertată și menționată la art. 5.1 al prezentului contract, asigurare care va acoperi, atât perioada de executare a prezentului contract, cât și eventualele perioade de prelungire a prestațiilor, pentru acoperirea tuturor riscurilor care ar putea fi generate de neexecutarea/executarea cu întârziere sau defectuoasă a obligațiilor contractuale. Menționez în continuare :

- a) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului achizitorului utilizat pentru executarea contractului;
- c) acoperirea daunelor cauzate în timpul perioadei de asigurare, beneficiarilor serviciilor profesionale, respectiv achizitorului sau terților, de faptă comisă din culpa de către Executant în cadrul exercitării profesiei sale, pentru care acesta răspunde civil, conform legii și a prezentului contract, daune în legătură cu care Executantul a primit o plângere / cerere scrisă de despăgubire, în timpul perioadei de asigurare.

- d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

Riscul acoperit este acela de producere a unor prejudicii patrimoniale (fie acestea pagube materiale sau pierderi financiare, efective sau beneficii nerealizate, directe sau indirecte, actuale la data la care se solicita repararea lor sau viitoare, dar certe), cauzate de Asigurat clientului ca urmare a unor erori, neglijente, omisiuni aparute în activitatea specifică (elaborare, supervizare și coordonare de proiecte de arhitectura și urbanism, asistenta și consultanța, elaborare de caiete de sarcini, elaborare de instrucțiuni tehnice privind executia, intretinerea, amenajarea, reamenajarea, proiecte de urmărire privind comportarea în timp a cladirilor, asistarea fazelor de executie, verificarea calitatii executiei, solutii pentru tratarea defectelor, etc.). Raspunderea va fi angajata in baza prevederilor din contract, lege, normele si statutul profesiei, conventiile internationale si regulile de conduita, etica si deontologie profesionala.

Cheltuieli acoperite:

- sumele pe care Executantul este obligat să le plătească pentru prejudicii datorate încălcării obligațiilor ce se referă la atribuțiile specifice domeniului sau de activitate: erori sau omisiuni în proiectare, executie, avizare, supervizare și coordonare de proiecte de arhitectura și urbanism, asistenta și consultanța, elaborări de caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice privind executia, exploatarea, intretinerea și reparatia, proiecte de urmărire privind comportarea în timp a cladirilor, asistarea fazelor de executie, verificarea calitatii executiei, solutii pentru tratarea defectelor; alegerea materialelor de constructii optime;
- sumele cheltuite de Executantul Asigurat în vederea reconstituirii, refacerii sau înlocuirii documentelor predate de achizitor Executantului Asigurat în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- cheltuielile de judecată facute de Achizitor pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării Executantului Asigurat la plata despăgubirilor, dacă a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora;
- cheltuielile efectuate de către Executant/Asigurat în procesul civil, dacă a fost obligat la desdaunare (inclusiv în cazul în care acțiunea penală pusă în mișcare nu mai este judecată, iar acțiunea civilă rămâne în competența instanței penale), decurgând din evenimente asigurate produse în perioada de valabilitate a poliței;
- cheltuielile efectuate de către tertul pagubit în procesul civil, în scopul obligării Executantului Asigurat la plata unor despăgubiri, ca urmare a producerii unor evenimente asigurate, dacă Executantul/Asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească definitivă la plata acestora (inclusiv în cazul în care acțiunea penală pusă în mișcare nu mai este judecată, iar acțiunea civilă rămâne în competența instanței penale).

24.2 Executantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

24.3 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.4 Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

24.5 Executantul va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către Contractant sau oricărui alt membru al Personalului Executantului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

24.6 Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de

dezdaunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obliga si garanteaza ca isi va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

24.7 Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

25. MODIFICAREA CONTRACTULUI

25.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

25.2 Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

25.3 Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

25.4 Actualizarea graficului de executie si a termenului de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

25.5 În scopul interpretării Contractului:

1. Aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

- a. modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 14.8, nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică;
- b. aplicarea prevederilor subclauzei 25.8 sau 25.1 reprezintă Modificări.

2. În cazul în care o Modificare devine necesară din cauza unei eroari, greșeli sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice, dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat Cerințele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerințele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerințele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit la:

- prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată

3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului.

Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de către dirigințele de santier a **cantităților reale ale Lucrărilor** executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale și nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.

25.6 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instrucțiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Instrucțiune/Ordin Administrativ.

25.7 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului în condițiile prevăzute la subclauza 25.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singur scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată

suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

25.8 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, **Achizitorul** poate aproba printr-o Instrucțiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

25.9 Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată :

- (i) va urgenta terminarea Lucrărilor ;
- (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor ;
- (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau
- (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului și va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- (a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Beneficiarului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);
- (b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
- (c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune a Achizitorului și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

25.10 Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

25.11 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevăzut mai jos coroborat cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016:

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art. 221 alin. 1 literele a si d din Legea nr. 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	Obiectul modificarii: Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligațiile Contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziție contractuală. Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/Asocierea Subcontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod Civil) În aceasta situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractanta a încheiat initial contractul de achizitie publica fiind înlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.

	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului/acordului cadru revine Achizitorului printr-o Notificare emisă către Subcontractant/Subcontractanți în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea nr. 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract; - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații; - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire. Modalitatea de implementare a modificării contractului/acordului cadru: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316 și 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a partilor.
Clauza de revizuire nr. 2	Obiectul, natura și limitele modificării: Înlocuirea Contractantului inițial cu un alt operator economic nou-înființat care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile Contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sau acordul-cadru, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Înlocuirea Contractantului inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire. Condițiile modificării Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului/Acordului cadru de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului/acordului cadru de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului/acordului cadru revine Executantului printr-o Notificare emisă către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract; - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații; - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 care va avea la bază înștiințarea primită de la Prestator privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr. 2. Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional

Clauza de revizuire nr. 3	Obiectul si natura modificarii: Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării. Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului aparține oricărui dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evedențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor. Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional. Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017.
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic conform art. 221 alin. 1 litera e din Legea nr. 98/2016.	
Clauza de modificare nr. 1	Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile in bani, vor fi evaluate după cum urmează: i. la prețurile din <i>Contract</i> sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art. 221 alin. 7 din Legea nr. 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale; - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță.

	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost înștiințat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă; - fie printr-o Cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare. Executantul nu va face nicio alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrărilor necesare a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor (<i>Oferta financiară</i>). După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea: i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea; ii. să o respingă sau iii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de modificare. Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la bază documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc. 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri; 3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.
--	---

Clauza de modificare nr. 2	Obiectul modificării: Urmatoarele modificări având ca impact creșterea valorii contractului, vor putea fi efectuate în baza prezentei clauze, fiind considerate modificări nesubstantiale <i>ab initio</i> deoarece identificarea lor concretă în cadrul prezentei secțiuni, le conferă calitatea de "condiții incluse în procedura inițială" fapt ce generează imposibilitatea îndeplinirii condițiilor menționate la art. 221 alin. 7 lit. a și b din Legea nr. 98/2016. De asemenea, modificările identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art. 221 alin. 7 lit. c și d din Legea nr. 98/2016 și nu aduc atingere naturii generale a contractului: 1. Implementarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevăzute de legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei; 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligația Executantului de a asigura garanția lucrărilor, în următoarea situație: <i>Contractantul are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre Lucrările, în cazul în care ele sunt necesare datorită:</i> i. utilizării de <i>Materiale</i>, de <i>Instalații</i> sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către <i>Contractant</i> a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului. În cazul în care <i>Defecțiunile</i> nu se datorează <i>Contractantului</i>, <i>Lucrările</i> fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca <i>Lucrări suplimentare</i> în baza prezentei clauze. 3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligația Executantului de a efectua testările pentru verificarea lucrărilor/materialelor, în următoarea situație: <i>Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor în baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ</i> Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i>.
-----------------------------------	---

	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului, - printr-o Cerere adresată <i>Executantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca în prealabil, <i>Executantul</i> și-a îndeplinit obligația de notificare promptă. <i>Executantul</i> nu va face nicio alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: - O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; - Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și - Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiară</i>). După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea: - să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea; - să o respingă sau - să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei clauze de modificare. <i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă): - Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier, etc. - Cererea adresată <i>Executantului</i> pentru depunerea unei propuneri; - Propunerea primită, incluzând oferta financiară.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.
Clauza de modificare nr. 3	Obiectul modificării: Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine <i>Executantului</i> prin comunicarea unei Notificări către <i>Achizitor</i> prin care solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. Notificarea <i>Achizitorului</i> se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat. În vederea obținerii acordului <i>Achizitorului</i>, <i>Executantul</i> va atașa adresei: - o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către <i>Executant</i> la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării; - contractele de subcontractare încheiate între <i>Executant</i> și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; - certIFICATELE și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea <i>Lucrărilor</i> în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru <i>Lucrările</i> care urmează să fie executate, etc.) <i>Achizitorul</i> va notifica decizia sa <i>Contractantului</i> în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 prin continutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.

Clauza de modificare nr. 4	Obiectul modificării: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu condiția îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la art. 160 din HG nr. 35/2016. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în oferta. În vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei: 1. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării; 2. contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; 3. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare nr. 4. Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional
Clauza de modificare nr. 5	Obiectul modificării: Denunțarea unilaterală/rezilieră contractelor/ contractului de subcontractare din cauza renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică având ca și consecință îndeplinirea de către contractant a obligației de preluare a părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau de înlocuire a subcontractantului/subcontractanților cu un nou subcontractant/subcontractanți. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care îi comunică acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare și: 1. notifică acestuia: preluarea părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau 2. solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în oferta. În acest sens, Executantul va atașa adresei: i. declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării; ii. contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; iii. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare nr. 5, punctul 2. Clauza de modificare nr. 5, punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de către Executant a părții din contract aferente activității subcontractate. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional pentru clauza de modificare nr. 5, punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de modificare nr. 5, punctul 1.
Clauza de modificare nr. 6	Obiectul modificării: Înlocuirea contractantului inițial cu tertul sustinator va fi posibilă în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, acesta din urmă fiind obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine : - Executantului printr-o Notificare adresată Achizitorului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresată Executantului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare se va face de către Achizitor, în situația în care partea de contract pentru care acesta a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm nu se derulează cu respectarea Graficului General de realizare a investiției publice (fizic și valoric), <i>desi Executantul a fost notificat prealabil în acest sens.</i> Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 din conținutul căreia să reiasă documentele care au stat la baza concluziei că executantul întâmpină dificultăți în implementare pe partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm (de ex: notificări privind îndeplinirea obligațiilor contractuale comunicate de Achizitor și cărora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs în termen, etc.) Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.
Clauza de modificare nr. 7	Obiectul modificării: Schimbarea denumirii legale a contractantului principal nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire, în cazul în care în fapt, operatorul economic va rămâne același. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Achizitorul cu privire la modificările survenite în denumirea sa legală atașând documente doveditoare în acest sens. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 care va avea la baza înștiințarea primită de la Executant privind modificările survenite în denumirea sa legală. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.
Clauza de modificare nr. 8	Obiectul modificării: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială dacă : a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea înlocuirii personalului nominalizat în oferta, solicitându-i acestuia acordul în acest sens. Notificarea va fi însoțită de: 1. documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat factori de atribuire sau criterii de selecție; 2. <i>Tabelele 1,2 și 3 cuprinzând informațiile relevante pentru personalul propus prezentate în cadrul propunerii tehnice</i>, pentru fiecare noua persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017, care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.
Clauza de	Obiectul modificării: Prelungirea termenului de execuție

modificare nr. 9	Condițiile modificării: 1. În cazul în care Contractantul suferă întârzieri din cauza dispozițiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării. 2. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: (a) emiterea de către Achizitor a unei Instrucțiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție; (c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; (d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului; (e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale; (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale; (h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului; (i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract; (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări; (k) modificarea Legii după Data de Referință; (l) forța majoră; (m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului care își va îndeplini Obligația de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea duratei de execuție și solicitând în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din <i>Lucrare</i>. Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale obligă Contractantul la informarea cu promptitudine a Achizitorului, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației. Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia <i>Dirigintei de Șantier</i> sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor contractate. La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelunge Durata de Execuție. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017, care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare. Modalitatea de implementare a modificării contractului: În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate în scris de către Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui <i>Act Adițional la Contract</i>.
------------------	--

Clauza de modificare nr. 10	Obiectul, natura, limitele și condițiile modificării: prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului în cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. (art. 164 din HG nr. 395/2016) Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o Notificare emisă către Achizitor în termen de 10 (zece) zile de la data la care se îndeplinesc condițiile de actualizare a pretului. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017, care va avea la baza înștiințarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de modificare nr 10. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act additional.
	Efectuarea de modificări prin achiziționarea de lucrări suplimentare care reprezintă modificări ale contractului rezultate din adaptări la contextul practic al executiei de lucrări, considerate nesubstantiale deoarece îndeplinesc condițiile menționate la art. 221 alin. 1 litera f din Legea nr. 98/2016. In conformitate cu prevederile art. 221 alin. 1 lit. f din Legea nr. 998/2016, se va putea recurge la aceste modificări, în plus față de modificările în baza art. 221 alin. 1 literele a)-d) din Legea nr. 98/2016.
Clauza de modificare nr. 11	Obiectul modificării: Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor. O modificare poate include: i. Modificare din cauza unor erori, greșeli sau alte neconcordanțe identificate în Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice în condițiile art. 25 "Modificarea contractului". ii. Alta modificare în conformitate cu prevederile art. 25.9 coroborat cu 25.6 din contract. Evaluarea modificărilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: 1. la prețurile din <i>Contract</i> sau 2. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau 3. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului de achiziție publică. În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 15% valoarea contractului inițial.

	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă - fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare. <i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: - O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; - Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și - Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiară</i>). După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea: - să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea; - să o respingă sau - să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei clauze de modificare. Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative (fără ca enumerarea să fie limitativă): - Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc - Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri - Propunerea primită, incluzând oferta financiară Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional.
	Efectuarea de modificări în condiții excepționale, în conformitate cu prevederile art. 221 alin. 1 lit. b și c din Legea nr. 98/2016 coroborate cu art. 221 alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr. 98/2016.
Clauza de modificare nr. 12	Obiectul modificărilor: orice modificare pentru care sunt îndeplinite condițiile menționate la: - Art. 221 alin. 1 lit. b și c din Legea nr. 98/2016 coroborate cu art. 221 alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr. 98/2016. - prevederile art. 25.6 "În scopul interpretării Contractului"

Evaluarea modificărilor:

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

1. la prețurile din *Contract* sau
2. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau
3. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art. 221 alin. 7 din Legea nr. 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
- obiectul principal al contractului și
- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv
- principalele cerințe de calitate și performanță.

În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.

Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/aditionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță.

Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului

- Fie printr-o **Instrucțiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă;
- fie printr-o **Cerere** adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. O descriere a activităților/lucrărilor necesare a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a *Lucrărilor* (*Oferta financiară*).

După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea;
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

Beneficiarul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei clauze de modificare.

Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.

	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordinului nr. 2332/2017 privind incheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier, etc. 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri; 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara. Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional.
--	--

26. SUBCONTRACTAREA, TERT SUSTINATOR

26.1.1 Subcontractarea

(1) Orice înțelegere *scrisă* prin care *Executantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

(1) La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie **furnizarea** către Achizitor a **contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții** nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat **activitatile** ce revin acestora, precum si **sumele aferente prestatiilor**, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita:

1. denumirea subcontractantilor;
2. reprezentantii legali ai noilor subcontractanti;
3. datele de contact;
4. activitatile ce urmeaza a fi subcontractate;
5. valoarea aferenta prestatiiilor;
6. optiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor;
7. optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

(2) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Achizitor, in situatia prevazuta la art. 221 alin. 1 litera d din Legea nr. 98/2016 si conform art. 1317 din Noul Cod Civil.

(3) Executantul are obligatia de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor privind subcontractantii pe durata contractului de achizitie publica.

26.1.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie in anexe la contract. Subcontractantii sunt urmatorii: ELECTROTRUST SRL.

26.1.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminueaza raspunderea Executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a viitorului contract de achizitie public.

(2) SubExecutantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

26.1.4 Executantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul autoritatii contractante, in conformitate cu clauzele de revizuire din Anexa CR la prezentul contract.

26.1.5 Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

26.1.6 Nominalizarea de noi subcontractanti pe parcursul derularii contractului este posibila doar cu acordul Achizitorului si nu trebuie sa conduca la modificarea substantiala contractului in sensul art. 221 din Legea nr. 98/2016. Executantul va incheia un contract cu subExecutantul in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Achizitor, in situatia prevazuta la art. 221 alin. 1 litera d din Legea nr. 98/2016 si conform art. 1317 din Noul Cod Civil.

26.1.7 Executantul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

- a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;
- b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora;
- c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract.

26.1.8 (1) Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului se realizează numai după ce Executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a SubExecutantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile SubExecutantului și capacitatea SubExecutantului de a îndeplini

obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, aplicabile SubExecutantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea SubExecutantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune, precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini.

Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Executantului în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(2) În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asuma prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- 2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

26.1.9 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.1.10 În baza art. 220 din Legea nr. 98/2016, solicitările privind subcontractanții se extind și:

- a) cu privire la furnizorii implicați în contract;
- b) cu privire la subcontractanții subcontractanților Executantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

26.1.11 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Executantul se obliga să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.2 Plata directă către subcontractanți

26.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

26.2.2 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.2.3 În aplicarea prevederilor art. 26.1.11 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

26.2.4 Este posibilă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

26.2.5 În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

1. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.
2. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - a. pentru fiecare Lucrare/activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată ;
 - b. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului ;
 - c. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina SubExecutantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract ;
 - d. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă ;
 - e. precizează contul bancar al SubExecutantului.

26.3. Tertul Sustinător

26.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de

garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

26.3.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26.3.3 Tertul sustinator este NU ESTE CAZUL

27. CESIUNEA

27.1 Executantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionată/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

27.2 În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

27.3 Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului (de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

27.3 În cazul în care tertul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra tertului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

La solicitarea achizitorului se va proceda de către Executant la cesiunea drepturilor pe care le are față de tertii sustinatori, către Achizitor, cu titlu de garanție, fapt care să permită Achizitorului să urmărească orice pretentie la daune pe care Executatul ar putea să o aibă împotriva tertului/terților sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

În cazul în care Executantul a fost declarat castigator beneficiind de susținerea unui/unor terti pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională, și întâmpina dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

27.4 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art. 6⁴¹ din OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului*). Solicitățile de plată către terti pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului art. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care dăorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor special.

28. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

28.1 Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației elaborate în baza prezentului contract, asupra oricăror rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului în momentul plății contravalorii documentației de către Achizitor. Executantul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu Contractul fără acordul scris prealabil al achizitorului.

28.2 Executantul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

28.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentației elaborate în baza prezentului contract și/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

29. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

(a) Prezentul Contract poate înceta, prin:

1. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract;
2. acordul de voință al Părților, consemnat în scris;

3. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă, precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*;
4. imposibilitatea fortuită de executare;
5. *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Executantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
 1. *Executantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;
 2. *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității*, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Executantului*;
 3. *Executantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
 4. *Executantul* a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
 5. *Executantul* se afla în stare de dizolvare sau faliment;
 6. În cazul retragerii autorizației de funcționare *Executantului*;
 7. *Executantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
 8. *Executantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 9. *Executantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 10. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Executantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
 11. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
 12. *Executantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
 13. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
 14. *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;
 15. *Executantul* și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu *Contractul*;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu *Contractul*;
 - sau dacă oricare din membrii personalului *Executantului*, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
 16. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
 17. La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Executantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - i. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - ii. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - iii. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- iv. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - v. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - vi. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - vii. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
18. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului*.
19. *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Executantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
20. *Contractul* de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care *Achizitorul* a încheiat *contractul* de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *contractului* de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea *contractului*.
- 29.2** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit. a) de mai sus, *Achizitorul*, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze *Contractul*, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze *Executantul* din locația *Achizitorului*. La rezilierea *contractului*, *Achizitorul* are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 29.3** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, *Executantul* remediază situațiile invocate de către *Achizitor* ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar *Achizitorul* nu va mai fi îndreptățit să rezilieze *Contractul*, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor *Contractuale* generată de *Executant* să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a *Contractului*, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, *Achizitorul* va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 29.4** În perioada de preaviz susmenționată *Executantul* este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
- 29.5** Încetarea prezentului *Contract* nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile *Contractante*.
- 29.6** În cazul rezilierii *contractului*, *achizitorul* va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile *contractului*, precum și daunele pe care trebuie să le suporte *executantul* din vina caruia s-a reziliat *contractul*. În acest sens, *achizitorul* va convoca în max. 5 zile de la data rezilierii *contractului*, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea *Contractului*.
- 29.7** Oricare dintre părți încalca prevederile *Contractului* prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, *Achizitorul* sau *executantul*) va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- a) despăgubiri; și/sau
 - b) rezilierea *Contractului*.
- 29.8** Despăgubirile pot fi:
- a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.
- 29.9** În orice situație în care *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate *executantului* sau poate executa garanția de bună executie, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

29.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

30. FORTA MAJORA

30.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

30.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

30.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

30.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

30.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

30.6 Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

30.7 Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

30.8 Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale Achizitorului.

31. IMPREVIZIUNEA

31.1 Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

31.2 In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, **instanța de judecată sau după caz, partile, de comun acord, vor stabili una din urmatoarele masuri:**

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

32. CAZUL FORTUIT

32.1 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

32.2 Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

32.3 Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

33. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

33.1 Achizitorul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

33.2 Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

34. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

35. COMUNICARI

35.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau vor fi inmanate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor:

Adresa: Localitatea Teaca, nr 598, telefon 0263276124

In atentie: primar Oltean FLORIN

Fax: 0263276213

Pentru Executant:

Adresa: localitatea Rebrisoara, NR.215, JUDETUL BISTRITA NASAUD,
TELEFON +40 263360093; FAX +40 263/360189,
In atentie: Scurtu Neluta-Lucretia

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

1. in caz inmanare personala, la data inmanarii;
2. in caz de transmitere prin fax, in ziua urmatoare transmiterii;
3. in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat, atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

35.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

35.3 Termenul de raspuns al partilor la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de maxim 30 zile calendaristice

36. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

36.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

36.2 Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

36.3 Clauzele standard care prevad in folosul celui care le propune limitarea raspunderii, dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevad in detrimentul celeilalte parti decaderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, reînnoirea tacita a contractului, legea aplicabila, clauze compromisorii sau prin care se deroga de la normele privitoare la competența instanțelor judecatorești nu produc efecte decât daca sunt acceptate, în mod expres, în scris, de cealalta parte

36.4 Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

37. CONFIDENTIALITATEA DATELOR

37.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului european privind protectia datelor cu caracter personal (GDPR).

Partile au inteles sa incheie azi 25.08.2025 prezentul contract in 4 exemplare, un exemplar pentru executant si trei pentru achizitor.

ACHIZITOR,

**U.A.T. PRIMARIA
COMUNEI TEACA**

EXECUTANT,

**ASOCIEREA DIMEX 2000
COMPANY SRL (lider de asociere) –
DANI BUILDING SRL**