

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. 2C/13.03.2026

Articolul 1 – PARTILE CONTRACTANTE

I.1.COMUNA TEACA prin Autoritatea Executivă a Administrației Publice Locale, Primăria Comunei Teaca reprezentata de Oltean Florin, având funcția de **PRIMAR** cu sediul social in judetul Bistrita-Nasaud, comuna Teaca, localitatea Teaca, strada Francisc Pacurariu nr. 26, având cod unic de înregistrare 4548899, e-mail: primaria.teaca@yahoo.com tel.: +40 263276124, in calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

Si

I.2. S.C. DANI BUILDING S.R.L. cu sediul social în Str. Peciou Nou, Nr.55, etaj 1, sector 5, București, C.U.I. RO23989654, înregistrată la Registrul Comerțului București cu Nr. J2008009706400 ,e-mail: office@danibuilding.ro Cod IBAN RO28BTRL04101202D57939XX deschis la Banca TRANSILVANIA Sucursala Universitate, si contul RO16TREZ7055069XXX005096 deschis la Trezoreria Sectorului 5, reprezentată legal de Pinte Nicolae, în calitate de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte;

Ca urmare a achizitiei directe din SEAP nr. DA39992836 am convenit incheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

DEFINITII

U.A.T. Unitate Administrativ- Teritoriala

P.U.G. Plan Urbanistic General

PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE- Studiul analizează starea factorilor de mediu (aer, apă, sol, biodiversitate) și identifică zonele expuse riscurilor naturale și celor generate de activități umane, evaluând vulnerabilitățile teritoriului și stabilind măsuri de prevenire, protecție și reducere a impactului asupra mediului și dezvoltării urbane.

TIPURI DE PROPRIETATE- Studiul privind tipurile de proprietate analizează structura proprietății terenurilor și construcțiilor (publică, privată, mixtă), evidențiind regimul juridic al acestora și impactul asupra dezvoltării urbanistice și al implementării proiectelor propuse.

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ- Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară analizează starea, capacitatea și gradul de acoperire al rețelelor de utilități publice (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze, telecomunicații), identificând necesitățile de modernizare și extindere.

ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI ȘI ANCHETE SOCIALE- Acest studiu analizează opiniile și interesele actorilor locali (autoritate publică, instituții, mediul economic,

populație) și rezultatele anchetelor sociale, pentru a identifica nevoile comunității și a integra acestea în procesul de planificare urbană.

EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE- Studiul privind evoluția activităților economice analizează structura economică a localității, principalele domenii de activitate și tendințele de dezvoltare, în vederea stabilirii direcțiilor de dezvoltare economică și a zonificării funcționale.

EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ- Studiul privind evoluția socio-demografică analizează dinamica populației (număr, structură pe vârste, migrație, tendințe demografice) pentru a fundamenta necesarul de locuințe, servicii publice și infrastructură urbană.

IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE- Studiul privind impactul schimbărilor climatice analizează efectele potențiale ale schimbărilor climatice asupra teritoriului (temperaturi extreme, precipitații, fenomene meteo severe) și propune măsuri de adaptare și reducere a vulnerabilității mediului construit.

Articolul 2- OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. La solicitarea beneficiarului, prestatorul va realiza servicii privind întocmirea de studii de specialitate în vederea finalizării **Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Teaca, județul Bistrița-Nasaud:**

Studii de fundamentare analitice:

- Protecția mediului- Riscuri naturale și antropice
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor
- Infrastructura tehnico-edilitară

Studii de fundamentare consultative:

- Analiza factorilor interesați
- Anchete sociale

Studii de fundamentare prospective:

- Evoluția activităților economice, Evoluția socio-demografică
- Impactul schimbărilor climatice asupra teritoriului administrativ

Pentru prestarea serviciilor, beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului:

Studii de fundamentare analitice

- **Protecția mediului- Riscuri naturale și antropice**
 - Studii, rapoarte și avize obținute privind protecția mediului;
 - Informații cu privire la arii naturale protejate, situri Natura 2000, zone cu restricții de mediu etc.;
 - Hărți de hazard și risc (inundații, alunecări de teren, cutremure etc.), dacă există;
 - Date de la instituții precum Administrația Națională Apele Române, Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau Administrația Națională de Meteorologie, dacă există.
- **Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
 - Planuri cadastrale și planuri parcelare disponibile;
 - Date din sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - Limita administrativ-teritorială oficială a UAT și limitele intravilanțelor aprobate;
 - Situația proprietății terenurilor (publică/privată a statului, a UAT și privată);
 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT.

- **Infrastructura tehnico-edilitara**

- Planuri și date privind rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații etc.;
- Planuri ale sistemelor de drumuri și transport (drumuri comunale, județene, naționale etc.);
- Documentații tehnice ale infrastructurii existente și proiecte aflate în derulare;
- Date de la operatorii de utilități publice.

Studii de fundamentare consultative

- **Analiza factorilor interesați; Anchete sociale**

- Date demografice ale populației;
- Date sociale ale populației;
- Date cu privire la instituțiile publice, agenților economici, societate civilă, alte entități relevante din comunitate existente și functionale pe raza U.A.T.;
- Date cu privire la limitele administrative, zone functionale, de dezvoltare și problematice ale comunității;
- Spațiu pentru realizarea interviurilor cu respondenții aleși pentru realizarea analizei.

Studii de fundamentare prospective

- **Evoluția activităților economice, Evoluția socio-demografică**

- Date privind populația (număr locuitori, structură pe vârste, migrație, evoluție demografică etc.);
- Date privind ocuparea forței de muncă, structura economică, evoluția și distribuția activităților economice specifice zonei;
- Date privind fondul locativ;
- Date statistice furnizate de instituții relevante (de exemplu: Institutul Național de Statistică);
- Date cu privire la mișcarea naturală a populației.

- **Impactul schimbărilor climatice asupra teritoriului administrativ**

- Istoricul datelor climatice și meteorologice înregistrate pe arealul studiat;
- Date medii, lunare și anuale;
- Date despre episoade extreme;
- Hărți de specialitate;
- Date privind hidrografia și resursele naturale din zonă;
- Date despre utilizarea terenurilor;
- Date cu privire la infrastructura vulnerabilă;
- Strategia locală cu privire la schimbările climatice;
- Studii de riscuri naturale;
- Planuri de management al riscurilor.

La elaborarea studiilor de specialitate sunt necesare:

Studii de fundamentare analitice

- **Protecția mediului- Riscuri naturale și antropice**

- Vizita realizată de specialist/i la amplasament în vederea stabilirii situației existente;

- Studierea istoricului evenimentelor anterioare;
 - Identificarea tipurilor de riscuri- naturale si/sau antropice;
 - Lucrari de birou/ Prelucrarea informatiilor culese din teren in vederea analizei amplasamentelor identificate in teren;
 - Analiza de specialitate din punct de vedere al riscurilor naturale si/sau antropice;
- **Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
 - Vizita realizata de specialist/i la amplasament in vederea stabilirii situatiei existente;
 - Identificarea tipurilor de proprietate;
 - Lucrari de birou/ Prelucrarea informatiilor culese din teren in vederea analizei situatiei tipurilor de proprietate de pe amplasamentul de interes;
 - Analiza de specialitate.
- **Infrastructura tehnico-edilitara**
 - Vizita realizata de specialist/i la amplasament in vederea stabilirii situatiei existente;
 - Identificarea proiectelor de infrastructura tehnico-edilitara aflate in derulare;
 - Lucrari de birou/ Prelucrarea informatiilor culese din teren in vederea analizei situatiei infrastructurii tehnico-edilitare;
 - Analiza de specialitate in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare.

Studii de fundamentare consultative

- **Analiza factorilor interesati; Anchete sociale**
 - Vizita realizata de specialist/i la amplasament;
 - Construirea unui chestionar aplicat pe situatia urbanistica si sociala a U.A.T.;
 - Stabilirea esantionului populatiei ce urmeaza sa raspunda la chestionarul de interes;
 - Lucrari de birou/ Prelucrarea informatiilor culese in urma finalizarii interviurilor;
 - Analiza de specialitate.
- **Evolutia activitatilor economice, Evolutia socio-demografica**
 - Vizita realizata de specialist/i la amplasament;
 - Studierea evolutiei pe ultimii 10-20 ani atat din punct de vedere economic, cat si socio-demografic;
 - Studierea situatiei actuale a celor doua directii de interes;
 - Urmărirea tendintelor de dezvoltare pe un orizont de timp specific acestor studii de tip consultativ;
 - Lucrari de birou/ Prelucrarea informatiilor culese in urma centralizării datelor;
 - Analiza de specialitate.
- **Impactul schimbarilor climatice asupra teritoriului administrativ**
 - Vizita realizata de specialist/i la amplasament;
 - Studierea evolutiei climatice;
 - Stabilirea impactului asupra infrastructurii;
 - Stabilirea unor masuri de adaptare pentru Planul Urbanistic General;
 - Stabilirea vulnerabilitatilor din arealul studiat;
 - Lucrari de birou/ Prelucrarea informatiilor culese in urma centralizării datelor;
 - Analiza de specialitate.

2.2. Studiile de specialitate se vor elabora in limba romana in conformitate cu legislatia in vigoare pentru fiecare tip de studiu de fundamentare prospective, analitice si consultative.

2.3. Documentatia ce face obiectul serviciilor dupa predarea catre beneficiar prin proces verbal de predare-primire, parte integranta din prezentul contract. Dupa predarea- primirea catre beneficiar a doua (2) exemplare, originale si un (1) exemplar, in copie, in forma finala si acceptata, prin proces verbal de predare-primire, prestatorul nu mai are nicio responsabilitate cu privire la pastrarea/ arhivarea de catre beneficiar.

Articolul 3 - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul va presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract in termen de 4 luni, durata care poate fi prelungita de comun acord prin act aditional, sens in care se prelungesc automat si alte termene mentionate in prezentul contract.

3.2. Prestatorul va incepe executia lucrarilor dupa punerea la dispozitie de catre beneficiar a documentelor mentionate la punctul 2.1 si dupa emiterea in scris a ordinului de incepere a lucrarilor, data ordinului fiind data de la care curge termenul de executie.

3.3. Prezentul contract intra in vigoare dupa semnarea lui de catre ambele parti si dupa inregistrarea acestuia la registratura beneficiarului, iar valabilitatea acestuia curge de la data inregistrarii si pana la indeplinirea in totalitate a obligatiilor contractuale de catre ambele parti.

Articolul 4 - PREȚUL CONTRACTULUI/ MODALITATI DE PLATA/ SANCTIUNI

PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul pentru indeplinirea contractului platibil prestatorului de catre beneficiar este urmatorul:

Pretul total 63.500,00 lei fara TVA, la care se adauga cota TVA de 13.335,00 lei, din care:

Studii de fundamentare analitice:

- Protectia mediului-Riscuri naturale si antropice 18.750,00 lei fara TVA
 - Valoarea T.V.A. este 3.937,50 lei
 - Valoarea inclusiv T.V.A. este 22.687,50 lei
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor 5.000,00 lei fara TVA
 - Valoarea T.V.A. este 1.050,00 lei
 - Valoarea inclusiv T.V.A. este 6.050, 00 lei
- Infrastructura tehnico-edilitara 3.750,00 lei fara TVA
 - Valoarea T.V.A. este 787.50 lei
 - Valoarea inclusiv T.V.A. este 4.537,50 lei

Studii de fundamentare consultative:

- Analiza factorilor interesati 6.250,00 lei fara TVA
 - Valoarea T.V.A. este 1.312,50 lei
 - Valoarea inclusiv T.V.A. este 7.562,50 lei
- Anchete sociale 5.000,00 lei fara TVA
 - Valoarea T.V.A. este 1.050,00 lei
 - Valoarea inclusiv T.V.A. este 6.050,00 lei

Studii de fundamentare prospective

- Evolutia activitatilor economice, Evolutia socio-demografica 6.250,00 lei fara TVA
 - Valoarea T.V.A. este 1.312,50 lei
 - Valoarea inclusiv T.V.A. este 7.562,50 lei

- Impactul schimbarilor climatice asupra teritoriului administrativ 18.500,00 lei fara TVA
- Valoarea T.V.A. este 3.885,00 lei
- Valoarea inclusiv T.V.A. este 22.385,00 lei

Este ferm si nu se accepta ajustarea.

4.2. Prețul nu include:

- documentații de specialitate care nu au fost enumerate la pct. 2.1.

MODALITATI DE PLATA

4.3. Beneficiarul poate plati pretul contractului astfel:

- un avans in cuantum de 30% din valoarea contractului in termen de 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, dar fara a fi o conditie de incepere a executiei lucrarilor, diferenta de plata urmand sa fie achitata in termen de 15 zile de la data semnarii procesului verbal de predare-primire, cu conditia sa nu existe nicio obiectiune cu privire la lucrarea executata:

- integral in termen de 15 zile de la data semnarii procesului verbal de predare-primire, cu conditia sa nu existe nicio obiectiune cu privire la lucrarea executata.

4.4. Prestatorul are dreptul de a emite factură doar după îndeplinirea tuturor obligatiilor obligatiilor asumate prin prezentul contract conform 2.1 si dupa 15 zile de la data semnarii procesului verbal de predare primire daca nu s-au formulat obiectiuni.

4.5. Decontarea se va face in baza facturilor emise de catre prestator si se comunica beneficiarului prin posta cu confirmare de primire sau orice alta forma care sa asigure primirea sau prin delegat direct la sediul beneficiarului si se considera acceptate daca nu se se vor emite obiectiuni in termen de 5 zile de la primire.

4.6. Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi care trebuie sa contina elementele potrivit legii si contractului si se obliga sa restituie daca este cazul sumele incasate in plus sau necuvenite.

SANCTIUNI

4.7. In cazul in care beneficiarul nu va plati facturile la termen, va plati o penalitate de 0,05 % pe zi de intarziere din valoarea contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei de plata la care se adauga dobanda legala comerciala si rata inflatiei.

4.8. In cazul in care prestatorul nu va presta serviciile in termenul prevazut in prezentul contract, acesta va achita beneficiarului o penalitate de 0,05% pe zi de intarziere din valoarea contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei de plata, la care se adauga dobanda legala comerciala si rata inflatiei.

Articolul 5 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate documentele, datele si informatiile necesare realizarii obiectivului acestui contract si este direct raspunzator de veridicitatea acestor documente, date si informatii.

5.2. Beneficiarul va asigura realizarea de catre prestator a vizitei in teren a prestatorului in vederea stabilirii situatiei existente si a amplasamentului.

5.3. Beneficiarul se obliga sa receptioneze in baza procesului verbal de predare primire Anexa la prezentul contract, sa analizeze și sa emita obiecțiuni referitoare la documentatia ce face obiectul contractului în maxim 15 (cincisprezece) zile de la predarea acesteia de catre prestator.

5.4. Beneficiarul se obliga sa nu aiba niciun fel de pretentie de nicio natura in legatura cu documentatia ce face obiectul prezentului contract, dupa trecerea celor 15 zile de la intocmirea procesului verbal de predare primire.

Articolul 6 - OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor dupa data ordinului de incepere a lucrarilor si dupa predarea documentatiei mentionata la punctul II.1

6.2. Daca pe parcursul derularii contractului, prestatorul din motive indepedente de vointa sa, nu respecta termenul de prestare a serviilor, acesta are obligatia de a notifica beneficiarul, în timp util, modificarea duratei de prestare a serviilor urmând a se face cu acordul părților, prin act adițional.

6.3. Prestatorul se obliga sa predea documentatia aferenta serviciilor prestate in forma finala si acceptata de beneficiar, dupa analiza si corectii, in original, la data convenita prin prezentul contract, in baza procesului verbal de predare primir document anexa la prezentul contract si parte integranta din prezentul contract.

Articolul 7 - ÎNTÂRZIERI, SISTARE, REZILIERE

7.1. În cazul in care prestatorul sufera întârzieri, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, în baza unui act aditional la prezentul contract.

7.2. În cazul în care beneficiarul refuza plata contravalorii prezentului contract dupa 45 de zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire, pe baza documentelor care demonstreaza îndeplinirea obligațiilor, respectiv prezentul contract si procesul verbal de predare-primire, prestatorul are dreptul de a solicita instantei de judecata emiterea unei ordonante de plata in baza dispozitiilor legale in acest sens.

Articolul 8- CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1. Fiecare Parte este de acord sa nu divulge vreo Informatie Confidentiala nici unei terte parti în afara de reprezentantii sai autorizati si de consultantii sai juridici si financiari, precum și de actionari, investitori, împrumutatori si cumparatori efectivi si posibili.

8.2. Prin „Informații Confidențiale” se înțelege (i) termenii și condițiile cuprinse în prezentul și (ii) orice informații divulgate de una dintre Parti celeilalte în baza acestui Contract si care sunt, înainte de sau la momentul divulgarii, identificate în scris ca fiind confidențiale sau private. Informatii confidențiale pot fi divulgate numai catre angajați, reprezentanti, consultanti sau executanți obligati față de Primitor pe baza acelorasi restrictii de confidențialitate si numai în scopul în care au fost furnizate în cadrul prezentului Contract și pe baza termenilor prezentului Contract.

Aceste obligatii nu se aplica informatiilor care:

(i) sunt obtinute in mod legitim de catre Primitor fara a încalca nici o obligatie de pastrare a confidențialitatii;

(ii) sunt sau devin cunoscute publicului fara vreo actiune sau omisiune a Primitorului;

(iii) sunt realizate de Primitor in mod independent, fără a folosi Informații Confidențiale ale celeilalte Părți sau

(iv) sunt divulgate ca răspuns la un ordin judecătoresc sau guvernamental valabil, daca Primitorul a trimis celeilalte Părți o înștiințare prealabilă scrisă.

8.3. Încetarea prezentului contract, din orice motiv, nu va afecta prezenta obligatie de confidențialitate care își va produce efectele timp de 5 ani de la data încetării.

8.4. Nicio parte contractantă nu are voie să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.5. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului (terții) se va face numai cu aprobarea în scris a prestatorului.

8.6. Partea care încalcă prevederile prezentului articol se obligă la plata unor depăgubiri, cu titlul de daune interese, ca dăunare a imaginii prestatorului.

Articolul 9- SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Partile au convenit ca neînțelegerile privind contractul, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești de pe raza teritorială a prestatorului.

Articolul 10.- FORTA MAJORA

10.1. Forta Majora exonerează de răspundere Partea care o invocă, dar numai în măsura și pentru perioada în care Partea este împiedicată sau întârziată să-și execute obligațiile din pricina situației de Forta Majora. Pentru scopul acestei clauze, Forta Majora reprezintă un eveniment independent de voința Partilor, absolut imprevizibil și insurmontabil, apărut după intrarea în vigoare a acestui Contract și care împiedică Partile să execute total sau parțial obligațiile asumate, inclusiv dar fără a se limita la:

(i) război (declarat sau nu), conflict armat sau amenințarea serioasă a unui conflict armat (inclusiv dar fără a se limita la atac ostil, blocaj, embargo), ostilități, invazie, acțiune a unui inamic străin, mobilizare militară extinsă;

(ii) război civil, rebeliune și revoluție, forță militară, insurecție, mișcări civile ale maselor sau revoltă, violență, masacre, acte de revoltă civilă;

(iii) act de terorism, sabotaj sau piraterie;

(iv) act de autoritate legitimă sau nelegitimă, respectarea oricărei legi sau hotărâre de guvern, ordin, regulament sau directivă, instituirea stării de necesitate, expropriere, achiziție obligatorie, rechiziție, sechestrul, naționalizare;

(v) ciumă, epidemii, dezastre naturale, inclusiv dar fără a se limita la furtuni violente, ciclon, taifun, uragan, tornadă, cutremur, activitate vulcanică, alunecări de teren, tsunami, inundații, distrugeri sau deteriorări cauzate de fulger, secetă;

(vi) explozie, incendiu, distrugere a mașinăriilor, echipamentelor, fabricilor și a oricărui tip de instalații, cădere prelungită a mijloacelor de transport, a telecomunicațiilor sau a curentului electric.

10.2. Partea care invocă Forta Majora va notifica cealaltă Parte în scris în termen de 5 zile calendaristice de la apariția situației de Forta Majora prin oricare din modalitățile prevăzute la articolul 11 și va dovedi cazul de Forta Majora în termen de 15 zile calendaristice pe bază de documente justificative emise o instituție abilitată.

10.3. Înțetarea situației de Forta Majora va fi notificată în scris celeilalte Parti într-un termen de maximum 3 zile calendaristice de la data încetării.

10.4. Pentru nerespectarea obligației de notificare a apariției cazului de Forta Majora, Partea careia îi revenea această obligație va răspunde pentru prejudiciile pe care cealaltă Parte le-ar fi putut evita dacă ar fi fost anunțată în termen.

10.5. Dacă în termen de 60 de zile calendaristice de la producere, evenimentul de Forta Majora nu încetează, Partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.6. Incapacitatea de plata temporara sau permanenta, restrangerea activitatii partial sau total nu pot fi asimilate Fortei Majore.

Articolul 11- NOTIFICARI

11.1. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmeaza sa-si producă efectele.

11.2. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca se va face dovada primiri.

11.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile: scrisoare postala cu confirmare de primire, executor judecatoresc, curier, fax, e-mail la adresele indicate în prezentul contract.

11.4. În derularea prezentului contract, partile pot cere si primi informatii prin e-mail, iar adresele si solicitarile vor îmbraca forma oficiala, semnata si stampilata si se vor transmite prin e-mail la adresele indicate în contract, scanate în aceasta forma. În cazul în care se va dori comunicarea la alte adrese de e-mail se va face instiintare în acest sens.

Articolul 12- SUBCONTRACTANTI

12.1. Prestatorul are dreptul de a încheia contracte cu subcontractatii desemnați, în conditii stabilite de comun acord.

12.2. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestatorul-beneficiar de modul în care îndeplineste partea sa din contract.

12.3. Subcontractatul, sub sanctiunea de penalitati, daune interese, nu are voie sa efectueze lucrari angajate de prestator, fara acordul în scris a prestatorului. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractatilor daca acestia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

12.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractat numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata beneficiarului.

Articolul 13 – CESIUNEA

13.1. Partile contractante nu vor putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute în prezentul contract unei alte persoane fara acordul în scris al celor 2 parti care au semnat contractul.

13.2. Prestatorul are obligatia de a nu transfera, total sau partial, obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina în prealabil acordul scris al beneficiarului.

13.3. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin prezentul contract.

Articolul 14- DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

14.1. Documentatia ce face obiectul prezentului contract este proprietatea **S.C. DANİ BUILDING S.R.L.** și poate fi folosita în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizata conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, împrumutată, întrebuințată total sau partial, direct sau indirect în alt scop fara permisiunea prealabilă a societatii **DANI BUILDING S.R.L.** acordată în scris sub

sanctiunea de daune interese.

14.2. Prestatorul cesează exclusiv beneficiarului drepturile patrimoniale asupra documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată.

14.3. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remuneratia aferenta drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, beneficiarul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

14.5. În cazul în care beneficiarul dorește să folosească documentația prevăzută ce face obiectul prezentului contract pentru alte obiective, va cere acordul scris al Prestatorului.

14.6. Atât Prestatorul cât și beneficiarul vor putea folosi documentația rezultată în vederea promovării și publicității, cu condiția numirii părților din prezentul contract și obținerii acordului părții celeilalte.

Articolul 15- REZILIAREA CONTRACTULUI /INCETAREA

15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a denunța unilateral prezentul contract cu un preaviz în scris de 5 (cinci) zile.

15.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară intereselor sale.

15.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța oricând prezentul contract în baza unei notificări scrise adresată prestatorului, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment ori lichidare, fără niciun preaviz.

15.4. De asemenea, beneficiarul are dreptul de a denunța prezentul contract, în situația în care prestatorul nu prestează serviciile conform termenelor specificate, respectiv calitatea acestora nu corespunde cel puțin calității prevăzută în propunerea sa tehnică, și dacă nici în urma unei notificări adresate de către beneficiar, prestatorul nu-și repectă aceste obligații în termen de 72 de ore de la primirea notificării

15.5. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractuale nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

15.6. În orice situație de reziliere, denunțare unilaterală sau încetare prin ajungere la termen a contractului, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la acea dată.

15.7. Prezentul contract încetează deplin drept:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obligațiilor asumate;
- c) prin denunțare unilaterală, conform cap. XVI;

Articolul 16- CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

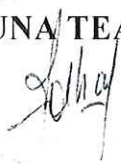
16.2. Prin semnarea prezentului contract de către reprezentantul legal menționat în preambul și aplicarea ștampilei, beneficiarul confirmă că a înțeles și și-a însușit în întregime conținutul contractului, că nu a fost constrans și că înainte de semnare, pe perioada derulării contractului și până la expirarea perioadei de valabilitate a contractului a îndeplinit toate formalitățile legale și că a respectat normele și regulamentele interne.

16.3. Prezentul contract, împreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

16.4. În cazul în care partile își încalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu înseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare originale, in limba romana, cate unul pentru fiecare parte, semnat si stampilat pe fiecare pagina de reprezentantii legali mentionati in partea introductiva, ambele cu aceeasi valoare juridica, contine 11 (unsprezece) pagini, fiecare parte avand responsabilitatea inregistrarii, pastrarii si arhivarii propriului exemplar.

BENEFICIAR
U.A.T.COMUNA TEACA



PRESTATOR
S.C. DANI BUILDING S.R.L.



Contract financiar
preventiv propriu
Nr. 433 Data 19.03.2026



CONTRACT
DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC
ÎN COMUNA TEACA, JUDETUL BN
NR 8/23.03.2026

CAPITOLUL I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA TEACA , cu sediul in localitatea **TEACA**, **nr.598.**, jud. BN, telefon/fax: 0263276124/0263276213, email:primariateaca@yahoo.com, codul fiscal:4548899 , **cont deschis la Trezoreria Bistrita, RO32TREZ24A705000203030X, reprezentat legal prin dl. OLTEAN FLORIN.– primar, în calitate de DELEGATAR (beneficiar), pe de o parte**

și

S .C. ELECTROTRUST SRL cu sediul în localitatea Rebrisoara, str. Primariei, nr. 764, telefon 0766369131,e-mail: nicolaescurtu@yahoo.ro, număr de înmatriculare ORC J06/657/2005, CUI 17791368, cont Trezorerie RO67TREZ1035069XXX000859, deschis la Trezoreria Nasaud, reprezentată prin Scurtu Nicolae, având funcția de Administrator, denumită în cele ce urmează **DELEGAT (operator de servicii publice)**, pe de altă parte
au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în COMUNA TEACA și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unității administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea Comunei TEACA, în scopul asigurării iluminatului public în COMUNA TEACA, inclusiv dreptul și obligația de a întreține infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia, în conformitate cu Regulamentul serviciului de iluminat public (Anexa nr. 1) și a Caietului de sarcini specific (Anexa nr. 2).

(2) Serviciul de iluminat public cuprinde:

- iluminatul stradal-rutier;
- iluminatul stradal-pietonal;

(3) Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, denumit în continuare sistem de iluminat public fiind format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

(4) Prestațiile și lucrările asigurate de delegat sunt următoarele:

- a) întreținerea – menținerea în starea de funcționare a elementelor aparținând sistemului de iluminat public pentru asigurarea funcționării continue și optime a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea componentelor dictate de menținerea parametrilor lumino-tehnici la nivelele standardului EN13201/20015 și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică;
- b) modernizarea și extinderea infrastructurii sistemului de iluminat public - rețea, stâlp, corp, consolă, punct de măsură și control, etc., în baza Programelor stabilite de delegatar.

Art. 2. Obiectivele delegatarului sunt:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunității locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localității;
- d) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului.

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Predarea – primirea bunurilor de retur și de preluare vor fi consemnate în procesul-verbal care se va încheia în acest scop.

Art. 4. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

ANEXA NR. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public

ANEXA NR. 2 - Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art. 5. Durata contractului de delegare a gestiunii este **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii, prin act adițional aprobat de Consiliul Local TEACA și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului.

CAPITOLUL IV

Prețul contractului

Art. 6. Prețul contractului este de 200.000 lei, la care se adaugă TVA, pentru cei 5 ani de delegare a gestiunii (90.000 servicii delegare de gestiune si 110.000 intretinere iluminat public), defalcat astfel:

1. Anul 1: 40.000 lei , la care se adaugă TVA,
2. Anul 2 : 40.000 lei, la care se adaugă TVA
3. Anul 3: 40.000 lei, la care se adaugă TVA
4. Anul 4: 40.000 lei, la care se adaugă TVA
5. Anul 5: 40.000 lei la care se adauga TVA

Art. 7. Plata prețului contractului se va realiza în corelare cu serviciile de întreținere a S.I.P. TEACA prestate și acceptate de către beneficiar, corelate cu oferta tehnico-economică a delegatului

CAPITOLUL V

Drepturile părților

5.1. Drepturile delegatului

Art. 9. Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate prin practicarea de prețuri, tarife, dar și din plăți de la bugetul local pe baza devizelor de lucrări pentru serviciul de iluminat public;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețurile/tarifele aprobate prin prezentul contract;
- e) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor în funcție de inflație și influențele intervenite în costurile de operare;
- f) să încheie contracte, convenții cu terții, în vederea realizării serviciului delegat, pentru a asigura și valorifica bunurile care fac obiectul delegării, în condițiile legii, fără a putea transfera drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii.

5.2. Drepturile delegatarului

Art. 10. Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a monitoriza și controla modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorului, cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciului, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare pentru exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unității administrativ-teritoriale, aferente serviciului, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, de asigurare a protecției utilizatorilor;

- b) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat;
- c) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- d) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a Comunei și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- e) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- f) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- g) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- h) de a contracta sau garanta împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;
- i) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- j) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public delegat;
- k) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- l) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- m) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VI

Obligațiile părților

6.1. Obligațiile delegatului

Art. 11. Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în

vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public delegat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

f) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului delegat;

g) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

h) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată, ori de câte ori este necesar;

i) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

j) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

k) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

l) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

m) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;

n) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

o) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

p) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

q) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

r) să predea, la încheierea contractului, toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

t) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, dacă este cazul

s) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.)

t) să încheie contracte de asigurare obligatorie pentru infrastructura necesară desfășurării activității;

u) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt

autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

v) să execute programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii sistemului iluminatului public, în condițiile stabilite de prezentul contract.

6.2. Obligațiile delegatarului

Art. 12. Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- d) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- e) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- h) să verifice periodic următoarele: serviciul public furnizat și nivelul de calitate al acestuia; îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți în anexa la Regulament;
- i) să întocmească și să aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii sistemului iluminatului public;
- j) să aprobe și să comunice lunar delegatului, până la data de 25 a lunii, pentru luna următoare, Programul de lucrări pe categorii de activități. Programul lunar de lucrări pe categorii de activități, poate fi actualizat de către delegatar în caz de urgențe.

CAPITOLUL VII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 13. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 14. (1) Prețurile/tarifele pentru întreținerea serviciului delegat sunt prevăzute în Anexa

(2) Prețurile/tarifele menționate la alin. (1) pot fi revizuite în conformitate cu prevederile legale.

Art. 15. (1) Contravaloarea serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare.

(2) Valoarea contractului corespunde devizelor aprobate. Plata lucrărilor se face, lunar, pe baza facturii emise de către delegat în baza situațiilor de lucrări (care cuprind cantitățile lucrărilor executate, documente

justificative) confirmate de către delegatar.

CAPITOLUL VIII

Finanțarea serviciului de iluminat public

Art. 16. (1) În vederea asigurării continuității serviciului de iluminat public, delegatarul are responsabilitatea planificării și urmăririi lucrărilor de investiții necesare asigurării funcționării sistemului în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice.

(2) Mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activității se asigură prin bugetul de venituri și cheltuieli ale delegatarului. Cuantumul și regimul taxelor speciale necesare asigurării finanțării serviciului de iluminat public se stabilesc de către delegatar.

(3) Structura și nivelul taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului;
- b) să asigure prestarea serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de Consiliul Local al Comunei TEACA prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de iluminat public și prin contractul de delegare a gestiunii, după caz;
- c) să asigure realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de iluminat public prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- d) să asigure întreținerea și exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, afectate serviciului de iluminat public;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

Art.17. (1) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și de exploatare a serviciului de iluminat public se asigură din veniturile proprii ale delegatului.

(2) Factura pentru serviciile prestate/furnizate către delegatar se emite în baza devizelor de lucrări acceptate de delegatar, cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care a fost efectuată prestația. În urma verificărilor, delegatarul va efectua plățile în perioada 24-31 a fiecărei luni, pentru luna anterioară.

(3) Neachitarea facturii către utilizator în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere după cum urmează:

- a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;
- c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

(4) Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(5) Reluarea furnizării/prestării serviciului se face în termen de maximum 3 zile de la data efectuării plății;

cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului se suportă de utilizator.

(6) Sumele necesare finanțării funcționării și exploatarei serviciului de iluminat public se prevăd în bugetul local și se aprobă odată cu acestea, prin hotărârea Consiliului Local al Comunei TEACA.

(7) Finanțarea investițiilor pentru dezvoltarea, funcționarea și exploatarea serviciului de iluminat public din bugetul local se face în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei TEACA.

(8) Bunurile rezultate din investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii specifice sistemelor de iluminat public, care se realizează din fonduri proprii ale delegatului, rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea acestuia nu s-a convenit altfel și dacă, conform legii, nu fac parte din categoria bunurilor publice.

(9) Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului delegat, ce implică fonduri de la bugetul local, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 18. (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) prin acordul părților;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul falimentului/desființării delegatului;

g) în cazul în care delegatul nu obține licența de operator de la autoritatea competentă, i se retrage licența sau nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată, prin reziliere de plin drept a contractului.

(2) Contractul se consideră desființat de drept la solicitarea delegatarului, fără punere în întârziere și fără o formalitate prealabilă în cazul în care delegatul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale.

CAPITOLUL X

Forță majoră

Art. 19. (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației

respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice de îndată celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XI

Răspunderea contractuală

Art. 20. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru neexecutarea în termen a obligațiilor stabilite în contract de către partea în culpă, se vor percepe penalități de întârziere, în funcție de numărul de zile de întârziere.

(3) Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în contract, partea în culpă se obligă să-și ducă la îndeplinire corespunzător și complet obligațiile stabilite în sarcina sa, potrivit contractului, suportând și riscul acestor obligații și asumându-și cheltuielile necesare ducerii lor la îndeplinire.

Art. 21. Delegatul se obligă să administreze și să exploateze obiectul delegării cu eficiență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe delegatar de eventualele pagube produse din culpa sa.

Art. 22. Delegatul își asumă toate riscurile ce decurg din exploatarea serviciului. Acesta este singurul răspunzător față de terți, de accidente, stricăciunile și daunele rezultate din această exploatare.

Art. 23. Delegatul încheie polițele de asigurare corespunzătoare ce sunt în sarcina sa.

Art. 24. La expirarea termenului de delegare, delegatul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile date spre delegare inclusiv investițiile realizate de către delegatar.

Art. 25. Programul de investiții aferent domeniului public aflat în gestiune va fi promovat de delegatar în limita surselor de finanțare.

Art. 26. Delegatul este exonerat de răspunderea pentru întreruperea sau oprirea serviciului în următoarele situații:

a) forța majoră;

b) culpa delegatarului.

Art. 27. Delegatul va analiza reclamațiile transmise de utilizatorii serviciului și va stabili măsurile adecvate, în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare.

Art. 28. Consecințele financiare ale acestor decizii sunt în sarcina delegatului, cu excepția cazului de forță majoră, a altor cauze independente de voința delegatului sau când acestea rezultă dintr-o intervenție a delegatarului în contradicție cu clauzele prezentului contract.

CAPITOLUL XII

Litigii

Art. 29. Litigiile de orice fel, provenite din executarea prezentului contract, în cazul în care nu se rezolvă pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ.

CAPITOLUL XIII

Dispoziții finale

Art. 30. Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 31. Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă; acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită delegatului să nu-și execute obligațiile contractuale.

Art. 32. În cazul în care orice prevederi ale acestui contract devin discordante cu reglementările sau legislația națională sau din Uniunea Europeană, contractul va fi modificat.

Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat în 2 exemplare.

Prezentul contract intră în vigoare în termen de 10 zile de la data semnării.

DELEGATAR,
COMUNA TEACA
Primar
OLTEAN FLORIN

DELEGAT,
SC ELECTROTRUST SRL
Aministrator
SCURTU NICOLAE

BORDEROU cu valorile activităților de întreținere/reparații/mentținere ale sistemului de iluminat pentru menținerea în parametrii proiectați ai sistemului de iluminat public.

Nr. crt	Denumirea operatiilor	UM	Pret unitar fara TVA
1	Montare Ghirlande luminoase cu PRB buc	buc	
2	Demontare Ghirlande luminoase cu PRB buc	buc	
3	Montare Element decorative 2D/3D cu montare pe stalp buc	buc	
4	Demontare Element decorativ 2D/3D cu montare pe stalp buc	buc	
5	Toaletare vegetatie In LEA	h	
6	Demontare corp de iluminat stradal cu PRB buc	buc	
7	Curatire dispersor corp buc	buc	
8	Reorientare aparat de iluminat buc	buc	
9	Refacere legaturi corp de iluminat stradal buc	buc	
10	Verificare corp de iluminat stradal buc	buc	
11	Inlocuire sursa sau bec aparat de iluminat cu LED buc	buc	
12	Inlocuit lampa completa cu PRB	buc	
13	Inlocuire intinzator buc	buc	
14	Inlocuire bratara de prindere pe stalp buc	buc	
15	Montare electrod de impamantare buc	buc	
16	Montare priza de pamant 1 electrod buc	buc	
17	Montare priza de pamant 3 electrod buc	buc	
18	Realizare manson derivatie jt trifazat buc	buc	
19	Realizare manson legatura jt trifazat buc	buc	
20	Inlocuit cablu tirant m	m	
21	Inlocuit element fixare cablu tirant buc	buc	
22	Realizare legaturi la stalp conectare/ deconectare buc	buc	
23	Verificare si deplasare defect ora	h	
24	Inlocuit siguranta MPR	buc	
25	Inlocuit siguranta fuzibila	buc	
26	Inlocuit siguranta automata	buc	
27	Montare/ inlocuire fotocelula	buc	
28	Realizare fundatie cutie de distributie buc	buc	
29	Montat contactor buc	buc	
30	Montat cutie de distributie cu comanda buc	buc	
31	Montat cutie protective stalp	buc	
32	Intretinere bloc de distributie, comanda, Reglare PAi	buc	
33	Inscriptionare stalp buc	buc	
34	Inlocuit consola < 1m buc	buc	
35	Inlocuit colier buc	buc	
36	Masurare rezistenta de dispersie a prizei de pamant	buc	
37	Masuratori electrice buc	h	
38	Bransare/ debransare Pai buc	buc	
39	Montare stalp SPC 10001	buc	
40	Montare stalp SPC 10002	buc	
41	Montare stalp metalic cu 5m < 12m	buc	
42	Grup electrogen < 50 kVA - functionare ore	h	
43	Asistenta tehnica ore	h	
44	Functionare uilaj PRB ore	h	
45	Transport	km	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA TEACA

Tel.: +40 0263-276124, fax: 0040 263-276213 e-mail: primariateaca@yahoo.com

Contract de furnizare

nr .20 din 28.05.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Comuna Teaca, cu sediul în loc. Teaca, nr. 598, telefon/fax:0263276124/0263276213, codul fiscal 4548899, cont Trezoreria mun. Bistrita RO32TREZ24A705000203030X reprezentată prin Damian Iustian Muntean, având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. SICICORA S.R.L. cu sediul în Sat Braniștea, Com. Braniștea, Nr.176 D, jud. Bistrita-Nasaud, tel. +40 744609739, E-mail: officesicicora@yahoo.ro, număr de înmatriculare J06/890/2004, cod fiscal RO16989406, , cont RO30TREZ1025069XXX000520 reprezentat prin DRECSAN CIPRIAN, având funcția de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. achizitor (autoritate contractantă) și furnizor (contractant) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. forța majoră - eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului: războaie, revoluții, incendii, inundații, catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să furnizeze piatra sparta astfel:

- piatra sparta 1580 tone
- piatra refuz 300 tone

Cod CPV: - 14212200-2 Agregate (Rev.2)

-14210000-6 Pietris, nisip,piatra concasata si agregate (Rev 2)

4.2 Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul pentru bunurile precizate la pct 4.1

5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **124.460 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **26.136,6 lei**, **valoare finală contract 150.596,6 lei**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA TEACA

Tel.: +40 0263-276124, fax: 0040 263-276213 e-mail: primariateaca@yahoo.com

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de la data semnării până la 31.12.2026 .

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția bunurilor.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după primirea ordinului administrativ de începere a contractului de furnizare de bunuri.

7.2 Termen de execuție: 31.12.2026.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt: oferta, eventualele acte adiționale, și alte documente care pot fi identificate pe parcursul derulării contractului.

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1 Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului produsele definite în prezentul contract.

9.2 Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.3 Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioadele/la datele prevăzute prin graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4 Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pt fiecare zi de întârziere. Prelungirea termenului de execuție peste data stabilită la pct 7.2 duce la o penalizare de 2% din valoarea contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pt fiecare zi de întârziere.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

12. Garanția de bună execuție a contractului - nu e cazul

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui astfel:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA TEACA

Tel.: +40 0263-276124, fax: 0040 263-276213 e-mail: primariateaca@yahoo.com

a) sub forma unei scrisori bancare sau alt instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare va fi prezentat de executant în termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

b) rețineri succesive din facturile introduse la plată, depunerea acestor sume făcându-se de către achizitor într-un cont de disponibil distinct deschis de contractant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont care să fie purtător de dobândă în favoarea contractantului și care se va comunica achizitorului de către contractant în termen de 10 zile de la perfectarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fara TVA.

12.2 . Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Recepție, inspecții și teste

13.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile oferite

13.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.3 Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinație.

13.4 Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui produsele refuzate sau de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.5 Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14. Ambalare și marcare

14.1 (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

14.2 În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.3 Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract.

14.4 Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

15.1 Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând datele din graficul de livrare și termenul comercial stabilit.

15.2 La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

15.3 Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

15.4 Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA TEACA

Tel.: +40 0263-276124, fax: 0040 263-276213 e-mail: primariateaca@yahoo.com

15.5 Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

16. Asigurări

Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

17. Servicii

17.1 Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

17.2 Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Prețul contractului nu se ajustează.

19. Subcontractanți

19.1 Furnizorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.3 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4 Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.5 Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

20. Întârzieri în îndeplinirea contractului

20.1 Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

20.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

20.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA TEACA

Tel.: +40 0263-276124, fax: 0040 263-276213 e-mail: primariateaca@yahoo.com

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la Tribunalul Bistrita Nasaud Sectia Comerciala.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.05.2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
Comuna Teaca**

**Primar,
OLTEAN FLORIN**

**Executant,
S.C. SICICORA S.R.L.**

**Administrator,
DRECSAN CIPIRIAN**

