

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 9 din 05.03.2024

Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

1.1. UAT TEACA, cu sediul în Str. Francisc Păcurariu, Nr. 26, Loc. Teaca cod poștal 427345, Jud. Bistrița-Năsăud, având certificatul de înregistrare fiscală număr 4548899, prin reprezentant legal/convențional Florin Oltean, în calitate de Primar, e-mail: primariateaca@yahoo.com, în calitate de **BENEFICIAR**, numit în prezentul contract „Achizitor”

și

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., cu sediul în Mun. Moinesti strada Tristan Tzara f.n. Bloc G1 ap. 88 judetul Bacau, telefon 0744172260, e-mail samoexpertproiect@gmail.com având numărul de ordine în Registrul Comerțului J4/21/2023, codul unic de înregistrare RO 47408660, contul RO55TREZ0635069XXX005592, deschis la Trezoreria Mun. Moinesti, reprezentată prin administrator **Ailioaie Felix**, în calitate de **prestator**.

1. Interpretarea unor termeni

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract*: reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b) *achizitor și prestator*: părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în contract;
- c) *prețul contractului*: valoarea totală a serviciilor prestate în temeiul contractului, pe baza prețurilor propuse în ofertă;
- d) *servicii*: activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) *produse*: studiile și documentele pe care prestatorul are obligația de a le furniza, corespunzătoare serviciilor prestate conform prevederilor contractuale;
- f) *forța majoră*: orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu se datorează părților și face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi*: zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit;

I. CLAUZE OBLIGATORII

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Obiectul contractului: *Elaborare documentații tehnico-economice faza I – SF și faza II-DTAC/DTOE/P.Th.+CS+DE, verificări tehnice de calitate și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții “Construire centru social de tip RESPIRO, pentru persoanele cu dizabilități în comuna Teaca, județul Bistrița Năsăud.” (Cod CPV: 71221000-3 Servicii de arhitectura pentru construcții Rev.2)).*

2.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor este de **200.000,00 lei, la care se adaugă TVA în cuantum legal**, defalcat conform Anexei la Formularul de oferta astfel:

Nr. crt	Tip documentatie/ serviciu	Valoare (lei, fara TVA)
I	- Faza I -	
1	Proiect faza S.F.	30.000,00
2	Documentatie topo vizata OCPI	5.000,00
3	Studiu geotehnic cu verificare cerinta Af	8.000,00
4	Documentatie privind posibilitatea utilizarii de sisteme alternative si raport conformare NZEB	5.000,00
5	Documentatii pentru obtinere avize solicitate prin CU	2.000,00
	TOTAL LEI FAZA I (FARA TVA)	50.000,00
	TOTAL LEI FAZA I (CU TVA)	59.500,00
II	- Faza II -	
1	Proiect faza DTAC/DTOE	30.000,00
2	Proiect faza PT/DE/CS	90.000,00
3	Verificari la cerintele esentiale A1,B,C,D,E,Ie,Is,It,Ig	20.000,00
4	Asistenta tehnica pe parcursul executarii lucrarilor /as built	10.000,00
	TOTAL LEI FAZA II (FARA TVA)	150.000,00
	TOTAL LEI FAZA II (CU TVA)	178.500,00
	TOTAL I+II (lei, fara TVA)	200.000,00
	TOTAL I+II (lei, cu TVA)	238.000,00

3. Durata contractului

3.1. Durata prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract este stipulată după cum urmează:

- Termen de executie documentatii tehnice 60 (saizeci) de zile de la data emiterii ordinului de incepere servicii;
- serviciile de asistență tehnica, în sarcina proiectantului, vor fi prestate pe întreaga perioadă de derulare a execuției lucrărilor proiectate.
- In perioada prezentului contract nu sunt incluse perioadele de obtinere a avizelor solicitate prin CU , emiterea Autorizatiei de Construire care apartin achizitorului , conform Legii 10/1995.

3.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acte adiționale, încheiate cu acordul ambelor părți contractante.

4. Documentele contractului

4.1. Documentele contractului sunt:

- Achizitia directa DA37579437/03.03.2025

5. Obligațiile prestatorului

5.1. Prestatorul are obligatia de a identifica amplasamentul lucrărilor ce urmează a fi proiectate în prezența reprezentanților desemnați ai achizitorului, anterior începerii prestării serviciilor.

5.2. Prestatorul va presta serviciile la standardele practice în domeniu, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

5.3.(1). Documentațiile vor fi întocmite în acord cu prevederile HG nr. 907/2016, ale Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale altor standarde și acte normative incidente în materie.

5.4. Prestatorul va asigura verificarea documentațiilor elaborate (proiect tehnic și proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii / subdomenii altul/alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor sau experții tehnici atestați care au elaborat rapoartele de expertiză tehnică (daca este cazul) în condițiile prevăzute de Legea nr.10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către specialiștii verficatori de proiecte.

5.5 Prestatorul va înainta către achizitor documentațiile pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, va răspunde la solicitările de clarificări formulate de aceștia, va revizui documentațiile tehnice, dacă este cazul. Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin CU vor fi predate în număr de 1 exemplar pe suport hartie și 1 exemplar în format electronic. Plata taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin CU intră în sarcina achizitorului.

5.6. Odată cu recepționarea și plata documentațiilor, prestatorul cedează în favoarea achizitorului drepturile de autor patrimoniale aferente, fără a mai emite pretenții cu privire la acestea.

5.7. Prestatorul va preda documentațiile tehnice în format fizic în 2 (doua) exemplare și în format digital un exemplar.

5.8. Prestatorul va asigura suport tehnic reprezentanților achizitorului în perioada de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractelor de lucrări, respectiv va formula răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări care vizează caietul de sarcini și alte documente și documentații elaborate de prestator și va respecta termenul legal de răspuns prevăzut de legislația în materia achizițiilor publice.

5.9. (1) Prestatorul va asigura asistența tehnică conform prevederilor Legii 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul proiectului tehnic elaborat.

(2) Prestatorul va întocmi și preda achizitorului rapoarte de activitate referitoare la serviciile de asistență tehnică prestate, pe baza cărora vor fi recepționate aceste servicii.

5.10. Prestatorul este obligat să participe la lucrările ajunse în faze determinante ca urmare a convocării făcute de executant.

5.11. Prestatorul are obligația de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate referitoare la cerințele fundamentale aplicabile.

5.12. Proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități au obligația de a participa la toate fazele de execuție prevăzute în proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

5.13 Prestatorul va răspunde la solicitările de clarificări/ obiecțiunile formulate de achizitor în perioada de verificare a documentațiilor, în vederea recepției, în termen de 5 (cinci) zile de la data solicitării achizitorului.

6. Obligațiile achizitorului

6.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului certificatul de urbanism, act proprietate și orice facilități și/sau informații pe care acesta din urmă le consideră necesare pentru executarea contractului.

6.2. Achizitorul se obligă să procedeze la verificarea documentațiilor în vederea recepției, iar concluziile rezultate în urma verificării (acceptarea recepției sau respingerea motivată a acesteia,

dupa caz) vor fi comunicate în scris prestatorului în termen de 5 (cinci) zile de la predarea documentațiilor.

6.3. Achizitorul se obligă să plătească factura în termenul prevazut la art. 9.1

6.4. Plata taxelor pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate prin CU intra in sarcina achizitorului. Alte studii care nu sunt solicitate prin CU , nu fac obiectul contractului.

II. CLAUZE SPECIFICE

7. Garanția de bună execuție a contractului – NU ESTE CAZUL

7.1.(1). Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% (.....lei) din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin.....(se va completa în funcție de forma pentru care a optat operatorul economic în cadrul procedurii de atribuire).

7.2. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție astfel:

- pentru faza I – în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor proiectare SF,
- pentru faza II - în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 (trei) ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care achizitorul nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

8. Derularea contractului

8.1. Dacă pe parcursul executării contractului, din motive neimputabile acestuia, prestatorul nu respectă termenul convenit, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului contractului se va realiza prin act adițional.

8.2. În afara situației în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în executarea contractului dă dreptul achizitorului de a-l rezilia, prin notificare trimisă prestatorului cu cinci zile înainte.

8.3.(1). Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

9. Modalități de plată

9.1 Termenul de plată a documentatiei faza I (SF) se va face in termen de 30 (treizeci) de zile de la data livrării documentelor , iar plata fazei II (PT) , la obtinerea finantarii

10. Ajustarea prețului contractului

10.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

10.2. – Prețurile utilizate la elaborarea propunerii financiare nu se actualizează și nu se revizuiesc.

11. Cazuri specifice de încetare a contractului

11.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatare a nulității absolute a prezentului contract în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Sancțiuni

12.1. Dacă, din vina sa exclusivă, prestatorul nu respectă termenele de prestare convenite, va plăti achizitorului dobânda legală penalizatoare¹ pentru fiecare zi de întârziere, sumă ce va fi dedusă din valoarea facturii aferente prestației respective.

12.2. Dacă achizitorul nu plătește factura în termenul convenit, va plăti dobânda legală penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, aplicată la valoarea facturii neonorate.

12.3. Distinct de daunele moratorii stipulate la clauzele 12.1 și 12.2, partea în culpă va datora despăgubiri pentru orice prejudiciu creat în executarea contractului.

12.4. Nerespectarea repetată / continuată de către una dintre părți a obligațiilor contractuale, dă dreptul celeilalte părți de a rezilia contractul în baza unei notificări prealabile de cinci zile, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau alte formalități.

13. Încetarea contractului

13.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului convenit;
- b) prin reziliere unilaterală conform clauzei 12.4, cu daune interese;
- c) prin denunțare unilaterală cu notificare prealabilă de minimum 10 (zece) zile, fără daune interese, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât continuarea executării contractului ar fi contrară interesului părții respective.

14. Litigii

14.1. Părțile vor încerca rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărei neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului.

14.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi deferit spre soluționare fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțe judecătorești competente de pe raza unde se află sediul prestatorului, în condițiile Codului de procedură civilă.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră constatată de autoritatea competentă, exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Executarea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți atât producerea cât și încetarea acesteia și de a lua măsuri în vederea limitării consecințelor.

15.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de șase luni, oricare dintre părți va avea dreptul de a denunța unilateral contractul, fără ca cealaltă parte să poată pretinde daune-interese.

16. Amendamente

¹Dobânda legală penalizatoare se va calcula la nivelul ratei dobânzii de politica monetară a BNR plus 8 puncte procentuale. Se va lua în considerare rata dobânzii de politica monetară (de referință a BNR) în vigoare la data expirării termenului de prestare.

16.1. Pe durata executării contractului, părțile au dreptul de a solicita modificarea prin act adițional a unor clauze din cele convenite și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. Orice comunicare între părți referitoare la contract, va fi transmisă în scris.

18.2. Orice document scris va fi înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legislația aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat și executat conform legislației aplicabile în România.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexa 1 - Detaliu cumpărare directă atribuită extras din SICAP, cu nr. DA. 37579437/03.03.2025 face parte integrantă din prezentul Contract.

ACHIZITOR,

COMUNA TEACA

Primar

Oltean florin

PRESTATOR,

S.C. SAMO EXPERT PROIECT SRL

Administrator,

Ailioaie Felix

Director economic,

Mosu Gheorghe

Consilier juridic,

Fratila Miluta