

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 46 din 02.10.2025

Definitii:

Acord / Contract De Finantare - inseamna in scrisul incheiat intre Finantator si Beneficiar in care sunt stipulate toate conditiile obtinerii finantarii de catre Beneficiar in urma inscrierii in cadrul programului /-elor administrate de Finantator;

Act Aditional - reprezinta acel act agreat si semnat de ambele parti contractante, prin care se aduc modificari de orice natura prezentului contract;

Colaboratori – orice persoana indicata de Prestator Beneficiarului care se va ocupa de o activitate din cadrul proiectului.

Confidentialitate - partile recunosc caracterul secret al informatiei referitoare la prezentul contract (denumita in continuare informatie) si se obliga sa respecte confidentialitatea lor pe toata durata de valabilitate a contractului de fata, precum si un termen de 3 ani din momentul incetarii prezentului contract;

Contract - inseamna prezentul in scris impreuna cu toate anexele sale, tabelele si orice alte documente semnate odata cu prezentul contract;

Documentatie – in scrisuri de tip: declaratii, formulare, contracte, anexe, liste de investitii, notificari, certificate de garantie, certificate de conformitate, procese verbale, facturi, ordine de plata, extrase de cont, certificate fiscale, documente fiscale, financiare sau juridice si orice alte tipuri de in scrisuri emise de institutii publice sau private sau persoane fizice care reprezinta suportul fizic sau digital in vederea realizarii obiectului prezentului contract.

Finantare – suma de bani pusa la dispozitia potentialilor Beneficiari sub forma de ajutoare financiare rambursabile sau nerambursabile pentru obtinerea careia Beneficiarul se obliga sa atinga si pastreze criteriile de eligibilitate si orice alte criterii impuse de finantator

Finantator – in cazul prezentului contract poate fi reprezentat de Ministerul Energiei, organism care acorda ajutorul financiar nerambursabil, dar si alte institutii ale statului, independente sau apartinatoare unui organism international care acorda ajutoare financiare nerambursabile sau partial rambursabile;

Implementare/Decontare – depunerea documentatiei in legatura cu efectuarea cheltuielilor de catre Beneficiar cuprinse in planul de afaceri/investitii;

Informatii - informatiile tehnice, financiare si comerciale reciproce, primite de partile contractante in cadrul derularii prezentului contract;

Plan De Afaceri / Investitii – instrument de planificare cu rolul de a oferi o mai mare vizibilitate asupra obiectivelor si evolutiei afacerii careia ii este dedicat, de obicei avand o structura standard, impusa de catre Finantator;

Program – reprezinta un ansamblu de norme si reguli impuse de Finantator prin intermediul careia se reglementeaza termenii in care potentialii Beneficiari pot obtine o finantare de la Finantator

Proiect - totalitatea documentatiei necesara derularii etapelor de pre-inscriere, inscriere, acceptare, semnare acord finantare si implementare/decontare in cadrul programului/-elor de finantare;

Renuntare La Proiect Sau La Implementarea Proiectului – exprimarea dorintei scrise a Beneficiarului de a nu deconta cheltuielile aprobate de Finantator prin acordul de finantare sau nedepunerea in termen sau depunerea in afara termenului de decontare a cheltuielilor;

Reziliere - inseamna desfiintarea prezentului contract prin acordul partilor si/sau din cauza neindeplinirii obligatiilor de catre parti;

Succes – instiintare scrisa trimisa de catre finantator Beneficiarului sau postata pe site-ul Finantatorului (sau alt spatiu media) prin care se consemneaza faptul ca Beneficiarul a obtinut un loc finantabil in lista de locuri disponibile spre a fi finantate;

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Comuna Teaca, cu sediul in loc. Teaca, nr. 598, telefon/fax:0263276124/0263276213, CUI 4548899, cont Trezoreria mun. Bistrita RO32TREZ24A705000203030X reprezentată prin Florin Oltean, avand funcția de primar, in calitate **de achizitor**, pe de o parte
si

1.2 EDS ENERGY EFFICIENCY SRL, cu sediul social în Judetul Cluj, Sannicoara, Strada Viitorului 10 E, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4232/2022, cod fiscal RO 46466085, IBAN RO58BTRLRONCRT0CI5140501, deschis la Banca Transilvania, cont trezorerie RO30TREZ2165069XXX042243, reprezentată de Souca Gabriel-Claudiu - Administrator, numita in continuare PRESTATOR, pe de alta parte

2. PREAMBUL

Având în vedere că:

Beneficiarul intenționează să realizeze Proiectul *"Instalare/amplasare a unei centrale fotovoltaice:*

- la locatia COMUNA TEACA

, prin absorbția de finanțare nerambursabilă acordată prin **Fondul de Modernizare, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum, Proiecte pentru institutii publice**

Beneficiarul a solicitat Prestatorului să-i asigure serviciile de consultanta tehnica asociata studiului de fezabilitate aferent proiectului si analiza cost-beneficiu ("Serviciile") și Prestatorul a acceptat să furnizeze aceste servicii

Avand in vedere aceasta stare de fapt si pentru considerentele urmatoare:

I. Prestatorul este persoana juridica romana specializata in activitati de consultanta in servicii profesionale de specialitate cu privire la asistenta si intocmirea documentatiei necesare implementarii proiectelor cu sprijin financiar, dar fara a se limita la acestea

si

II. Beneficiarul este persoana juridica care are nevoie de serviciile Prestatorului, in considerarea experientei sale vaste in domeniul in care acesta activeaza.

Partile au convenit incheierea prezentului Contract de prestari servicii in conditiile si termenii mai jos mentionati.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este reprezentat de prestarea de servicii de consultanta tehnica în domeniul energetic sub forma:

A. Întocmirii **Studiului de Fezabilitate si a analizei cost- beneficiu** aferent Proiectului prevazut *la alin. 1 art. 2 Preambul* din contract, in conformitate cu Ghidul specific si HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv analiza cost-beneficiu si analiza institutionala prevazute de Ghidul specific FONDUL DE MODERNIZARE.

B. Întocmirii documentației tehnice în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, cu excepția Avizului Tehnic de Racordare

Beneficiarul înțelege și acceptă faptul că Prestatorul nu îi da nicio garanție asupra acceptării proiectului de către Finantator, asupra semnării contractului de finanțare cu Finantatorul sau asupra atragerii de fonduri pentru finalizarea proiectului. Implicarea Prestatorului se limitează la consultanța asupra realizării și redactării documentației prevăzute în prezentul contract/anexele acestuia. Obligațiile Prestatorului sunt unele de diligență și nu de rezultat.

Astfel, în cazul în care, semnarea contractului de finanțare cu Finantatorul nu este posibilă ca urmare a realizării/redactării de către Prestator a documentației ce face obiectul prezentului contract cu neaplicarea sau aplicarea defectuoasă a prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și/sau ale Ghidului specific FONDUL DE MODERNIZARE, respectiv ca urmare a consilierii necorespunzătoare sau cu întârziere oferite de către Prestator, acesta va fi pe deplin responsabil și va restitui Beneficiarului, în termen de maxim 1 zi de la data comunicării de către Beneficiar a respingerii cererii de către Finantator, orice sume de bani încasate până la aceeași dată, conform prezentului contract, precum și daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat, limitate la valoarea totală a prezentului contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil până la data 31.12.2027.

4.2. Prezentul contract este indivizibil, obligațiile asumate de ambele părți conditionându-se reciproc și în integralitatea lor.

4.3. Termenul de prestare a serviciilor, respective predare a documentației tehnice/avizului tehnic de racordare ce fac obiectul prezentului Contract este de 30 de zile de la semnarea contractului și punerea la dispoziția Prestatorului, de către Beneficiar, a tuturor informațiilor/documentelor/datelor tehnice necesare pentru realizarea documentației.

4.4. Datele tehnice trebuie puse la dispoziție de către Beneficiar din momentul semnării contractului și pe toată perioada de derulare a acestuia.

4.5. Durata contractului va putea fi prelungită, cu acordul de voință al ambelor părți, situație în care se va încheia un act adițional în acest sens.

4.6. Încetarea contractului nu exonerează Părțile de îndeplinirea întocmai a obligațiilor în curs de executare și/sau scadente la data încetării.

5. PROPRIETATEA LUCRARILOR

5.1. Prestatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra documentației tehnice efectuate până la data plății integrale a acesteia de către Beneficiar.

5.2. După această dată, Prestatorul cedează exclusiv către Beneficiar prin prezentul contract, integral și în mod exclusiv toate drepturile de proprietate intelectuală de natură patrimonială, inclusiv dar, fără limitare, oricare și toate drepturile patrimoniale de autor, asupra și în legătură cu toate operele create în temeiul prezentului contract, pe întreaga durată de protecție a acestor drepturi, în oricare și toate teritoriile, pentru oricare și toate modalitățile de utilizare și exploatare a acestora, în considerarea pretului plătit de către Beneficiar, Prestatorului.

5.3. Prestatorul recunoaște și este de acord că Beneficiarul are dreptul și poate să protejeze operele create în temeiul prezentului contract, în oricare și toate modalitățile pe care acesta le consideră necesare, precum și că BENEFICIARUL are dreptul de a le exploata și dispune de ele astfel cum consideră de cuviință, inclusiv, dar fără limitare, de a realiza oricare opere derivate în legătură cu acestea, de a face orice modificări considera

necesare, de a le distribui, inchiria, imprumuta, de a le comunica public, direct sau indirect prin orice mijloace, fara ca PRESTATORUL sa aiba nicio pretentie, de niciun fel, in legatura cu oricare dintre acestea.

5.4. Prestatorul garanteaza Beneficiarului ca operele create in temeiul prezentului contract sunt originale, ca are dreptul de a cesiona in mod exclusiv toate drepturile de proprietate intelectuala de natura patrimoniala asupra acestora catre Beneficiar precum si ca prin crearea, furnizarea acestor opere nu sunt prejudiciate, incalcate in niciun mod oricare drepturi si/sau interese ale unor terte parti.

5.4. Prestatorul confirma prin semnarea prezentului contract ca intelege sa nu utilizeze, exploateze operele create in temeiul prezentului contract, respectiv materialele/informatiile oferite de catre Smithfield in vederea realizarii obiectului contractual, sub nicio forma si pentru niciun scop, pentru sine si/sau pentru altii.

6. PRET, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

6.1. Valoarea totala a contractului este de 150.000 RON fara TVA din care:

Studiul de Fezabilitate - 150.000 RON

Obtinere avize solicitate pentru depunerea proiectului – 0 RON

Pretul contractului este fix, ferm si nu poate fi modificat pe durata contractului.

6.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate dupa cum urmeaza:

- Transa 1 in valoare de 150.000 RON plus TVA, se plateste, sub conditia predarii Studiului de Fezabilitate, dupa emiterea si primirea facturii fiscale aferente. Factura va fi emisa de catre Prestator la data la care Finantatorul a publicat lista centralizata a obiectivelor acceptate la finantare iar proiectul depus de Achizitor este acceptat la finantare. In cazul in care Beneficiarul va semna contractul de finantare cu Ministerul Energiei, plata facturii se va face la 5 zile de la incasarea de la Ministerul Energiei a sumelor aferente primei cereri de avans si/sau de plata dar nu mai tarziu de 6 luni de la semnarea contractului de finantare. In cazul in care, din motive care nu tin de Prestator, Beneficiarul nu semneaza contractul de finantare cu Ministerul Energiei in termen de 6 luni de la data la care Finantatorul a publicat lista centralizata a obiectivelor acceptate la finantare iar proiectul depus de Achizitor este acceptat la finantare, factura va fi scadenta la implinirea acestui termen.

Predarea-primirea documentatiei se va face prin incheierea unui proces verbal de predare-primire semnat de Beneficiar fara obiectiuni. In cazul in care Beneficiarul nu va transmite obiectiuni in termen de 3 zile lucratoare de la transmiterea de catre Prestator a procesului verbal de predare-primire, se va considera ca acesta este acceptat de catre Prestator.

Pentru fiecare transa datorata, Prestatorul va emite in lei factura fiscala cu suma datorata, in care va mentiona numarul si data prezentului contract. Având în vedere prevederile Codului Fiscal, conform căroră factura este valabilă fără semnătură și ștampilă, partile au convenit ca incepand cu data incheierii prezentului contract, facturile emise de catre Prestator vor fi emise strict in format electronic si prin intermediul platformei e-factura. Facturile vor fi trimise online de la adresa de e-mail validă și securizată EDS ADVISORS SRL gabriel.souca@edsadvisors.ro către adresa de e-mail validă și securizată primariateaca@yahoo.com

Prestatorul garantează autenticitatea și integritatea conținutului facturilor transmise electronic. Părțile au obligația să întrețină funcționarea continuă a adreselor de e-mail comunicate celeilalte părți, pe toată durata contractului. Orice modificare ori nefuncționare a acestor adrese de e-mail trebuie adusă la cunostința celeilalte părți imediat sau în cel mult 24 ore de la data modificării, respectiv a constatării inoperării cu indicarea timpului aproximat pentru remedierea deficienței în funcționare.

6.3. Inceperea intocmirii documentatiei de catre Prestator este conditionata de furnizarea de catre Beneficiar a documentelor si informatiilor solicitate de catre Prestator, documente detaliate in Anexa 1 la prezentul contract.

6.4. Partile isi vor comunica in termen de 3 zile lucratoare orice modificare a numarului de cont sau a altor elemente care ar putea influenta efectuarea platii.

6.5. Plata se efectueaza prin ordin de plata in contul Prestatorului.

6.6. In cazul in care Beneficiarul nu va achita sumele datorate in termenul prevazut in prezentul contract, acesta va datora penalitati in procent de 0,1%/zi de intarziere, calculate de la data scadentei fiecarei facturi. Cuantumul total al penalitatilor calculate nu poate depasi debitul asupra caruia acestea sunt calculate.

7. TERMENUL DE INTOCMIRE SI PREDARE A DOCUMENTATIEI

7.1. Prestatorul incepe intocmirea documentatiei ce formeaza obiectul prezentului contract, numai dupa primirea integrala a datelor, informatiilor si documentelor solicitate Beneficiarului, detaliate in Anexa 1 la prezentul contract.

7.2. Predarea-primirea documentatiei tehnice prevazute la art. 3 lit. A) de mai sus mentionate, integral si in varianta finala, se face in scris, fizic in minim doua exemplare si pe e-mail (Word si PDF), cu cel putin 5 zile inainte de inscrierea proiectului, dar nu mai tarziu cu 5 zile inainte de data maxima de depunere a cererii de finantare in conformitate cu ghidul de finantare.

8. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Drepturile si obligatiile Beneficiarului

8.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie Prestatorului informatiile/documentele pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului, fiind unicul responsabil pentru realitatea si exactitatea acestora. Termenul de predare a acestor informatii/documente este de 10 (zece) zile lucratoare de la semnarea contractului de catre ambele parti. In conditiile in care ulterior semnării contractului, Prestatorul, in urma verificarii informatiilor/documentelor furnizate de catre Beneficiar apreciaza ca in vederea realizării obiectului prezentului contract, sunt necesare informatii/documente suplimentare, acestea ii vor fi predate de către Beneficiar, daca Beneficiarul le deține, în termen de 10 (zece) de zile lucrătoare de la recepționarea solicitării transmise de către Prestator prin email, în acest sens. Nerespectarea acestor obligatii de către Beneficiar, exonerează Prestatorul de orice răspundere privind atât respectarea termenelor de predare a lucrărilor, cât și în ceea ce privește corectitudinea datelor înscrise în cuprinsul acestora.

8.2. Beneficiarul are obligatia achitării prețului, în condițiile și la termenele stabilite, conform clauzelor contractuale.

8.3. Beneficiarul are obligatia să îl informeze în timp util pe Prestator cu privire la orice fapte sau evenimente care ar putea influența realizarea în bune condiții a serviciilor, și să acționeze împreună cu Prestatorul pentru identificarea soluțiilor necesare bunei desfășurări a executării contractului.

8.4. Beneficiarul se obliga sa raspunda imediat cererilor formulate de Prestator in vederea clarificarii si/sau completarii informatiilor existente aferente Proiectului de finantare. Nerespectarea acestor obligatii de catre Beneficiar, va duce la prelungirea automata a termenului in care Prestatorul trebuie sa-si indeplineasca propria obligatie, iar Beneficiarul isi asuma consecintele legate de depunerea cu intarziere a Proiectului, depunerea incompleta si eventualele costuri suplimentare pentru actualizarea dosarului sau rezultate ca o consecinta a intarzierii. In ultim caz, Beneficiarul isi asuma inclusiv nerealizarea Proiectului prin respingerea de la finantare de catre Finantator (direct sau dupa clarificari) in urma incalcarii prezentului articol.

8.5. Beneficiarul este direct raspunzator pentru corectitudinea si completitudinea documentelor, datelor si informatiilor puse la dispozitia Prestatorului.

8.6. Plata oricaror taxe si obtinerea oricarui tip de licenta, aviz, acord sau autorizatie de functionare emise de autoritati, necesare atat depunerii Proiectului, declararii conformitatii si eligibilitatii acestuia, cat si implementarii ulterioare a acestuia sunt in sarcina Beneficiarului.

8.7. In cazul in care, pe durata valabilitatii prezentului contract, reprezentantul legal al Beneficiarului nu poate raspunde cererilor imediate ale Prestatorului potrivit art. 8.4 si 8.6, acesta are obligatia sa desemneze un reprezentant conventional care sa asigure reprezentarea societatii in raporturile cu Prestatorul in baza imputernicirii primite din partea Beneficiarului.

Drepturile si obligatiile Prestatorului

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu prevederile legale in vigoare, inclusiv prevederile Ghidului specific FONDUL DE MODERNIZARE.

8.10. Prestatorul are obligatia de a asigura resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract.

8.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.12. Prestatorul va informa in timp util pe Beneficiar cu privire la faptele/evenimentele care ar putea influenta indeplinirea obligatiilor Prestatorului, si va actiona impreuna cu acesta pentru identificarea solutiilor necesare asigurarii unei bune desfasurari a executarii contractului.

8.13. Prestatorul nu va realiza nici o lucrare suplimentara, modificare sau completare a serviciilor fara acordul prealabil scris al Beneficiarului.

8.14. Prestatorul va preda Beneficiarului lucrarile executate in format electronic (PDF si Word) si va efectua orice remedieri solicitate de catre Beneficiar sau de catre autoritatile competente, potrivit prevederilor prezentului contract, in pretul stabilit prin contract. In conditiile in care remediile in cauza vor fi necesare ca urmare a culpei dovedite a Beneficiarului, acesta va avea obligatia de a suporta contravaloarea tuturor costurilor ce vor fi efectuate de catre Prestator in acest sens. Plata costurilor respective va fi facuta de catre Beneficiar in termen de 5 zile de la receptionarea facturii emise in acest sens de catre Prestator, doar daca aceste costuri suplimentare au fost comunicate Beneficiarului si acceptate in mod expres de catre acesta, anterior efectuarii lor de catre Prestator.

8.15. Prestatorul are dreptul si obligatia sa procedeze la o analiza eficienta si sa-i comunice Beneficiarului cu onestitate opinia profesionala asupra tipului de proiect propus de Beneficiar, cat si asupra conditiilor reale de obtinere a finantarii pentru acesta.

8.16. Prestatorul are dreptul sa primeasca de la Beneficiar toate datele, informatiile si documentele necesare indeplinirii obligatiilor asumate de acesta, in conformitate cu prezentul contract.

8.17. Prestatorul are dreptul sa primeasca pretul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

8.19. Prestatorul nu este raspunzator pentru orice depasire a termenului de depunere a Proiectului datorata punerii cu intarziere la dispozitia sa a documentelor solicitate Beneficiarului, cu exceptia situatiei in care intarzierea Beneficiarului se datoreaza solicitarii cu intarziere a documentelor de catre Prestator.

8.20. Prestatorul va asigura un colectiv responsabil de elaborare a documentatiilor, respectiv un coordonator in relatia cu Beneficiarul pe toata durata derularii contractului de finantare si a investitiei, precum si sa prezinte Beneficiarului dovada dreptului legal de a presta serviciile contractate.

8.21. Prestatorul garanteaza ca detine si ca va detine pe parcursul executarii prezentului contract toate autorizatiile, avizele, permisele etc. necesare pentru a putea presta serviciile contractate.

8.22. Prestatorul este direct, integral si singurul raspunzator de personalul propriu / colaborator / subcontractant, utilizat pentru prestarea serviciilor ce fac obiectului contractului.

8.23. Prestatorul este direct raspunzator pentru corectitudinea si completitudinea documentatiei tehnice predate Beneficiarului.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Raspunderea cu privire la respectarea tuturor prevederilor legale privitoare la autorizatii de functionare, avize, licente, acorduri, dar fara a se limita la acestea, necesare atat depunerii Proiectului, declararii conformitatii si eligibilitatii acestuia, cat si implementarii ulterioare a acestuia revine exclusiv Beneficiarului.

Raspunderea cu privire la respectarea tuturor prevederilor legale privitoare la autorizatiile, avizele, permisele atat pentru Personal cat si pentru personalul propriu/colaborator/subcontractant, dar fara a se limita la acestea, necesare pentru a putea presta serviciile contractate, revine exclusiv Prestatorului.

In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata in termenele contractuale, acesta va plati Prestatorului penalitati de intarziere de 0,1% din suma datorata, pe zi calendaristica de intarziere fata de termenele scadente prevazute, suma penalitatilor neputand depasi valoarea sumei datorate.

In cazul in care Prestatorul nu îsi îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau în mod defectuos una din obligatiile sale contractuale așa cum acestea rezultă din contract, acesta va plati Beneficiarului penalități în cuantum de 0,1% din prețul total al contractului pentru fiecare zi de întârziere, de la momentul scadenței și până la îndeplinirea efectiva și conformă a obligatiei contractuale neindeplinite, indeplinite necorespunzator sau cu intarziere. Penalitatile de intarziere nu pot depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Prestatorul/Beneficiarul are dreptul la daune-interese potrivit prevederilor Codului Civil, limitate la valoarea totala a contractului, pentru repararea integrala a prejudiciului pe care Beneficiarul/Prestatorul l-a cauzat si care este consecinta directa si necesara a neexecutarii fara justificare sau, dupa caz, culpabile a obligatiei, indeplinirii cu intarziere sau in mod defectuos a obligatiei sale contractuale.

Prestatorul va depune toate diligentele pentru elaborarea documentatiei in conformitate cu cerintele prevazute de Finantator in instructiunile de elaborare ale Proiectului, precum si cu protocoalele si procedurile emise de aceasta si publicate pe site-ul Finantatorului, respectiv cu cerintele prevazute de dispozitiile legale incidente. Prestatorul nu poarta nici o raspundere in cazul in care Beneficiarul nu obtine finantarea nerambursabila din cauze ce nu tin de Prestator, iar platile efectuate pana in acel moment nu se restituie.

10. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

10.1. Reprezinta „Informatii Confidentiale” in sensul prezentului Contract orice date sau informatii ori detalii despre prezentul Contract, orice date sau informatii legate de afacerile, clientii, personalul uneia dintre Parti, date sau informatii de natura comerciala, tehnica, operationala si/sau promotionala si/sau orice alta sau informatie privind pe una dintre Parti, care in mod normal nu sunt destinate publicului larg, in orice forma, scrisa sau orală, de care cealalta Parte a luat cunostinta in orice mod in legatura cu sau in timpul executarii prezentului Contract, fara a distinge dupa cum asemenea informatii sunt sau nu marcate drept confidențiale, ori dupa cum acestea se prezinta sunt in forma orală sau vizuală, scrisă ori electronica ori sunt fixate in orice mod, pe orice fel de suport. In continuare in prezentul articol, Partea care transmite Informatii Confidentiale va fi desemnata prin termenul „Titular”, iar Partea care primeste Informatiile Confidentiale, prin termenul „Destinatar”.

10.2. Destinatarul este de acord ca Informatiile Confidentiale sa fie considerate ca avand aceasta natura si ca apartinand Titularului. Destinatarul va asigura pastrarea caracterului confidențial si nu va dezvalui Informatiile Confidentiale decat in scopul realizarii obiectului prezentului Contract. Destinatarul va dezvalui Informatiile Confidentiale numai catre acei directori, oficiali sau angajati ai sai care trebuie sa le cunoasca, prin natura muncii depuse ori a functiei detinute. Destinatarul nu va comunica, publica sau dezvalui in nici un

mod si prin nici un fel de mijloace, in tot sau in parte, Informatiile Confidentiale transmise de catre Titular nici unei terte parti, afara de cazul in care exista acordul scris al Titularului in acest sens.

10.3. Informatiile Confidentiale nu vor fi copiate de catre Destinatar decat in scopurile permise de prezentul Contract. La cererea Titularului, Destinatarul va returna Informatiile Confidentiale primite in forma scrisa ori pe orice alt suport material, inclusiv toate copiile ori reproducerile pe orice tip de suport continuand asemenea Informatii Confidentiale in termen de zece (10) zile de la data primirii unei asemenea solicitari.

10.4. La primirea solicitarii mentionate la alin. (3) din prezentul articol, Destinatarul poate opta pentru distrugerea documentelor ori a altor suporturi care contin Informatii Confidentiale, si respectiv, transmiterea acestora catre Titular, in conditiile stipulate la alineatul (3). In cazul in care Destinatarul opteaza pentru distrugerea documentelor sau suporturilor continuand Informatiile Confidentiale, acesta va prezenta Titularului un mijloc de proba admis de lege, care sa ateste distrugerea documentelor si materialelor suport pentru asemenea Informatii Confidentiale.

10.5. Obligatiile stabilite in sarcina Destinatarului intra in vigoare la data transmiterii fiecarei Informatii Confidentiale de catre Titular in temeiul prezentului Contract si vor continua sa ramana in vigoare, dupa incetarea acestuia, din orice motive, pentru o perioada de 3 (trei) ani.

10.6. Obligatia de confidentialitate inceteaza daca:

- a. informatia cade in domeniul public prin orice mijloace, afara de incalcarea prevederilor prezentului Contract;
- b. informatia se afla in posesia Destinatarului in mod legal la momentul transmiterii acesteia de catre Titular, fara sa existe o obligatie de confidentialitate;
- c. informatia a fost dobandita de catre Destinatar de la o terta parte, fara sa existe o obligatie de confidentialitate;
- d. informatia trebuie divulgata in temeiul unei reglementari legale sau administrative ori a unei hotarari judecatoresti, sub conditia ca Destinatarul sa notifice in scris Titularului intentia sa de a divulga Informatii Confidentiale in temeiul prezentului articol cu cel putin 30 de zile anterior datei la care urmeaza sa se produca divulgarea.

10.7. Partile stipuleaza in mod expres faptul ca Titularul nu acorda Destinatarului o licenta sau orice alt fel de drepturi de utilizare a Informatiilor Confidentiale. Destinatarul se obliga sa nu foloseasca Informatiile Confidentiale ca baza pentru a dezvolta sau a contribui la dezvoltarea de catre terti a unor produse similare sau concurente.

10.8. Incalcarea acestor obligatii atrage raspunderea contractuala a Destinatarului pana la concurenta oricarui prejudiciu suferit de Titular (inclusiv prejudiciul de imagine).

11. CESIUNEA

Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Beneficiarului. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind orice obligatii asumate prin contract. La randul lui, Beneficiarul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Prestatorului. Cesiunea nu va exonera Beneficiarul de nici o responsabilitate privind orice obligatii asumate prin contract.

12. CLAUZE SPECIALE

12.1. Prestatorul are dreptul sa refuze onorarea serviciilor obiect al prezentului contract, in cazul in care Beneficiarul nu-si indeplineste intocmai obligatiile prevazute in prezentul contract.

12.2. Beneficiarul are dreptul sa refuze onorarea serviciilor obiect al prezentului contract, in cazul in care Prestatorul nu-si indeplineste intocmai obligatiile prevazute in prezentul contract.

12.3. Eventuale deficiente/nemulțumiri și orice alte obiecțiuni legate de executarea contractului de către Prestator/Beneficiar, vor fi semnalate de către Beneficiar/Prestator în scris și comunicate prin e-mail atât reprezentantului Prestatorului/Beneficiarului cât și acestuia. În caz contrar, Prestatorul/Beneficiarul nu va fi ținut răspunzător în nici un fel de deficiente/nemulțumiri nesemnate în scris și comunicate prin e-mail. Remedierea deficiențelor semnalate se va efectua de către Prestator de îndată, sub sancțiunea plății de penalităților de întârziere prevăzute la art. 9 din contract.

13. LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE

Prestatorul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă și pricepere în interesul Beneficiarului.

Nicio Parte (inclusiv salariații, mandatarii sau contractorii acestora) nu va dezvălui, pe toată durata Contractului sau oricând după încetarea acestuia, indiferent de motiv, niciunei persoane, sau nu va folosi în niciun alt fel, nicio informație confidențială sau secretă de care ar fi putut lua sau a luat cunoștință pe parcursul Duratei Contractului, în legătură cu orice altă Parte sau oricare dintre societățile sale asociate, inclusiv, fără a limita caracterul general al celor de mai sus.

- Fiecare Parte va lua măsurile rezonabile pentru a se asigura că personalul său, angajații, funcționarii, contractanții sau mandatarii săi respectă prevederile articolului precedent.

- Prevederile de Confidențialitate expuse anterior nu se vor aplica: a) informațiilor care sunt sau vor deveni disponibile public fără încălcarea prezentului Contract; b) informațiilor pe care orice Parte le primește de la orice terță persoană fără a fi supuse obligației de confidențialitate față de o astfel de terță persoană și cu condiția că, prin aceasta, o astfel de terță persoană nu încalcă o obligație de a păstra confidențială o astfel de informație; c) informațiilor care sunt aprobate pentru a fi dezvăluite prin acordul scris al Partilor; d) Informațiilor pe care o Parte este obligată să le dezvăluie în baza oricărei hotărâri a unei autorități guvernamentale sau de reglementare cu autoritate de stat, instanța judecătorească sau prin legi obligatorii, cu condiția să notifice în scris cu cel puțin 30 de zile anterior datei dezvăluirii, cealaltă Parte, astfel încât să dea acesteia oportunitatea de a interveni și totodată, să asigure Partea care dezvăluie informațiile că face eforturi considerabile ca informațiile vor fi tratate în mod confidențial.

De asemenea, toate informațiile/datele/actele (fără ca acestea să fie limitative enumerate) trimise de pe adresele de e-mail ale partilor, folosite de către angajați/colaboratori, sunt proprietatea acestora și au caracter de informații confidențiale.

De asemenea, în măsura în care Părțile convin în mod expres, Prestatorul își rezervă toate drepturile de autor și drepturile de proprietate intelectuală sau industrială asupra tuturor rapoartelor, recomandărilor scrise sau oricăror alte materiale pe care le-a furnizat Beneficiarului, până în momentul achitării prețului acestora, după care ele devin proprietatea Beneficiarului.

Prestatorul declară și garantează că este titularul exclusiv al dreptului de autor și al oricăror alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială ce poartă asupra tuturor creațiilor livrate Beneficiarului în executarea contractului.

La rândul său, Beneficiarul se angajează să nu transmită Prestatorului documente/materiale protejate de drepturile de autor ori de alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială aparținând unor terțe persoane, și se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, la cererea acestuia, copii ale angajamentelor încheiate cu titularii drepturilor de autor, de proprietate intelectuală sau industrială relevante.

14. FORTA MAJORA

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția notificării respectivului eveniment de forta majora într-un termen de 3 zile de la apariția acestuia, către cealaltă parte, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia.

În situația în care un eveniment de Forta Majora împiedică una dintre Parti să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din acest contract, Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui Eveniment de Forta Majora

Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 10 (zece) zile de la apariția unui Eveniment de Forta Majora, Evenimentul de Forta Majora (sau consecințele acestuia) continuă și această situație afectează în mod semnificativ executarea obligațiilor asumate de către Parti, atunci Partile vor avea dreptul să rezilieze prezentul contract în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca Evenimentul de Forta Majora să continue încă în momentul acestei rezilieri.

Partea afectată de un Eveniment de Forta Majora va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment și să informă complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de Evenimentul de Forta Majora.

15. INCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- în cazul în care se constată că una din parti nu-și îndeplinește culpabil obligațiile contractuale, cealaltă parte poate solicita rezilierea deplin drept a contractului fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte proceduri stabilite de lege sau de intervenția instanței judecătorești și fără a avea putere asupra obligațiilor deja scadente între parti. Contractul se consideră reziliat de drept de la data indicată în notificarea de reziliere.
- prin acordul partilor.

15.2. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

16. GARANTII

Fiecare parte garantează ca:

a) Este o entitate constituită în mod legal și înmatriculată corespunzător, care funcționează în mod valabil în conformitate cu prevederile legii române, având capacitate deplină de a-și asuma și îndeplini obligațiile ce-i revin în baza prezentului Contract.

17. COMUNICARI, NOTIFICARI ȘI ADRESE

Orice notificare scrisă pe care oricare din parti o adresează celeilalte, referitoare la prezentul contract, va fi comunicată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau e-mail cu confirmare, la datele de contact menționate mai jos, ale Beneficiarului, respectiv ale Prestatorului.

În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

În sensul articolului de mai sus, datele de identificare ale Prestatorului sunt:

Pers. Contact: Souca Gabriel

Adresa: str. Parang 1, Cluj-Napoca

Tel: 0740226741

Email: gabriel.souca@edsadvisors.ro

Datele de identificare ale Beneficiarului sunt:

Pers. Contact: OLTEAN FLORIN

Tel: 0743074102

Email: primariateaca@yahoo.com

18. DREPTUL APLICABIL SI LITIGII

Prezentul contract si efectele produse de acesta sunt guvernate, incheiate si executate in concordanta cu legile din Romania.

Toate litigiile care se nasc din sau in legatura cu acest Contract, inclusiv orice problema privind existenta acestuia, validitatea sau incetarea sa, care nu se pot solutiona pe cale amiabila, vor fi deferite spre si solutionate in mod definitiv de catre instantele de judecata de la sediul reclamantului.

19. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

19.1. In masura in care Partile prelucreaza Date cu Caracter Personal in vederea executarii Contractului fiecare dintre acestea este raspunzatoare in mod independent de respectarea cerintelor legale aplicabile pentru prelucrarea in mod legal a Datelor cu Caracter Personal in contextul activitatilor sale desfasurate in vederea executarii obligatiilor contractuale.

19.2 In cazul in care una dintre Parti divulga orice Date cu Caracter Personal catre cealalta Parte, altele decat cele necesare executarii obligatiilor contractuale asumate, aceste Date cu Caracter Personal vor fi sterse conform regulilor interne al Partii destinatare, iar Partea destinatară nu isi va asuma nicio raspundere pentru aceasta prelucrare, orice divulgari nedorite sau alte incidente fiind in responsabilitatea exclusiva a Partii care divulga astfel de Date cu Caracter Personal, care, de asemenea, va exonera de responsabilitate si va despagubi Partea destinatară pentru orice potentiala dauna.

19.3 In masura in care oricare dintre Parti va actiona, in orice moment, in calitate de persoana imputernicita pentru cealalta Parte, in legatura cu Datele cu Caracter Personal prelucrate in contextul executarii obligatiilor contractuale, conform legislatiei aplicabile privind protectia Datelor cu Caracter Personal, Partile vor incheia un acord de Prelucrare a Datelor cu Caracter Personal (in conformitate cu cerintele legale prevazute la art. 28 din Regulamentul General privind Protectia Datelor cu Caracter Personal) sau un echivalent al acestuia, pentru a asigura conformitatea cu cerintele legale cu privire la o astfel de Prelucrare de Date cu Caracter Personal.

Transferul de Date cu Caracter Personal catre terte parti si/sau tari terte.

19.4 Daca pe durata executarii Contractului, Partea destinatară trebuie sa transfere Date cu Caracter Personal catre terte persoane, Partea destinatară va incheia un acord de Prelucrare a Datelor cu Caracter Personal (in conformitate cu cerintele legale prevazute in art. 28 din Regulamentul General privind Protectia Datelor cu Caracter Personal) sau un echivalent al acestuia, in masura in care aceste terte parti actioneaza in calitate de persoane imputernicite cu privire la respectivele Date cu Caracter Personal sau, va lua alte masuri necesare pentru a asigura conformitatea cu cerintele legale cu privire la o astfel de Prelucrare de Date cu Caracter Personal.

19.5 Partea destinatară nu va transfera sau nu va prelucra niciun fel de Date cu Caracter Personal in afara Uniunii Europene sau a Spatiului Economic European (SEE), fara a se asigura in prealabil ca orice contractant incheie si respecta Clauzele Contractuale Standard (sau o alta clauza sau un alt acord care pot fi aprobate la

anumite intervale de timp de catre Comisia Europeana) sau alte garantii sau o alta exceptie, astfel cum acestea sunt prevazute de Regulamentul General privind Protectia Datelor cu Caracter Personal pentru aceste transferuri.

20. MODIFICARI SI CLAUZE DIVERSE

In cazul in care oricare din prevederile prezentului contract devin nule sau neaplicabile, prin efectul legii, o astfel de nulitate sau inaplicabilitate nu afecteaza restul prevederilor din prezentul contract, partile fiind de acord sa renegocieze, de buna credinta, inlocuirea respectivelor prevederi nule sau neaplicabile, cu alte prevederi care sa reflecte cat mai real intentiile celor doua parti, conform legii.

Orice modificare si/sau completare a prezentului contract se poate realiza numai de comun acord, prin întocmirea unui act adițional semnat de ambele părți, act ce se constituie ca parte integranta la acest contract.

Orice referire la partile prezentului contract va cuprinde subcontractantii, angajatii, reprezentatii, prepusii, administratorii sau orice persoana fizica sau juridica care actioneaza in numele si pe seama partii.

Pentru evitarea oricarui dubiu, prin incheierea prezentului contract, partile declara si confirma ca isi asuma si accepta in mod expres toate conditiile si termenii din acest contract, inclusiv, dar fara limitare, clauzele privind obiectul, proprietatea lucrarilor, pret, modalitati si termene de plata, confidentialitate, raspunderea contractuala, incetarea contractului.

Părțile declară că dispozițiile prezentului contract sunt în întregime rezultatul acordului lor de voință liber exprimat, și că acesta a fost în mod liber negociat între părți și cu deplina respectare a dispozițiilor legale, si incheiat astăzi, 02.10.2025, în 2 (două) exemplare originale.

PRESTATOR, EDS Energy Efficiency S SRL Souca Gabriel-Claudiu Administrator	BENEFICIAR, COMUNA TEACA PRIMAR OLTEAN FLORIN _____
--	--