

Nr inregistrare achizitor:
48/15.10.2025

Nr inregistrare prestator:
286 / 15.10.2025

CONTRACT DE SERVICII

Preambul

În temeiul art 7, alin. 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, art.43, alin. 1 și alin. 4 din Hotărârea de Guvern 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TECA, cu sediul în loc. TEACA, nr. 598, județul Bistrița Năsăud. Tel./Fax: 0263276124/0263276213, cod fiscal: 4548899, cont Trezorerie IBAN nr. RO32TREZ24A7 05000203030X, deschis la Trezoreria Municipiului BISTRITA, reprezentată prin dl. DAMIAN IUSTIN MUNTEAN având funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Societatea ARHI BUILD EXPERT SRL, cu sediul în loc. Bistrița, strada Subcetate, nr 3. Etaj P, ap 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului al județului Bistrița-Năsăud cu nr. J06/750/2016, cod fiscal (CUI): RO 36512044, tel. (+40)743/030.015, e-mail: arhibuildexpert@yahoo.com, având contul IBAN: RO72TREZ1015069XXX009720, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița, reprezentată prin dl. ing. SABADIS LAURENȚIU-ANDREI, în calitate de Administrator, numit în continuare prestator, pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se

specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul va executa Servicii de proiectare in vederea intocmirii documentatiilor privind realizarea studiului istoric si de parament de catre un specialist monumente pentru investitia "DIGITALIZAREA BIBLIOTECILOR RURALE DIN COMUNA TEACA, JUD. BISTRITA-NASAUD", beneficiar Comuna Teaca COD CPV 71200000-0 Servicii de arhitectura si servicii conexe (Rev.2)

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 25,000.00 lei, la care se adauga TVA 5,250.00 lei.

Plata se face dupa predarea serviciilor prestate, in baza procesului verbal de predare-primire. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile predate.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 90 zile si se deruleaza de la data semnarii acestuia.

6.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data indeplinirii integrale a obligatiilor conform obiectului contractului.

7. Executarea contractului

7.1- Executarea contractului incepe dupa semnarea acestuia de ambele parti..

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Achizitie directa initiata din eatalogul electronic - DA39076880
- Acte aditionale

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in eonformitate cu standardele in vigoare.

9.2. Prestatorul se obliga sa predea servieile de proiectare contractate in termenul contractului.

9.3 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.).
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile in conformitate cu graficul de executie anexat.

10.2 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la primirea facturii pentru plata .

10.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

11.5 In toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Nu se constituie garantie de buna executie.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 Prestatorul se obliga sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

13.2 Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe

care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare.

15.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in urmatoarea zi de la primirea ordinului de incepere a serviciilor.

16.2 In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.3 Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

16.4 In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.5 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.6 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in contract.

17.2 Pretul contractului nu se actualizeaza.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19.Subcontractanti

19.1 Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, sa incheie contracte cu potentialii subcontractanti, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 Contractele incheiate cu subcontractantii se constituie in anexa la contract.

19.3 Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

19.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.5 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20.Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.Solutionarea litigiilor

22.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturi le pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, catre instantele judecatoresti competente.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24.Comunicari

24.1 Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3 Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Clauza standard privind protecția datelor personale

25.1 Partile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

25.2 Partile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

25.3 Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Datele cu caracter personal schimbate între Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 15.10.2025, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA TEACA
prin Primar
OLTEAN FLORIN

Prestator
ARHI BUILD EXPERT SRL
prin Administrator
SABADIS LAURENTIU ANDREI