

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA

Nr. 4992 din 01.07.2020

RAPORT

privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Pinticu în suprafață de 25.861 mp, înscris în CF 28005 Teaca, CAD 28005, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei respectiv ” hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii” conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul care face obiectul concesionării este amplasat la intrarea pe drumul comunal TEACA-PINTICU, are suprafață de 25.861 mp (21.876 mp arabil, 3.985 mp curți construcții) și este înscris în CF 28005 Teaca. Terenul aparține domeniului privat al comunei Teaca și este liber de sarcini.

Concesionarea urmărește valorificarea terenului și are ca obiectiv principal atragerea de venituri suplimentare la bugetul local

Conform prevederilor Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T.Teaca, aprobat prin hotărâre de consiliul local, stabilirea valorii minime a redevenței se va face în conformitate cu valoarea de piață a terenului care face obiectul concesiunii , determinată prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

În conformitate cu prevederile art. 312 alin. (1) și art. 316 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 25.861 mp, înscris în CF 28005 Teaca se va atribui prin licitație publică cu ofertă în plic închis.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini , aprobat de Consiliul local.

Sing.Szabo Ionel Viorel