

DISPOZIȚIE

privind desemnarea comisiei de constatare a contravențiilor pentru construcțiile edificate pe raza comunei Teaca cu încălcarea normelor de disciplină în construcții

Primarul Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 6668 din 27.07.2021

În conformitate cu:

- prevederile art. 27 raportat la art. 26 coroborat cu art. 31 și art. 37 alin. (6) teza a 2-a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată,

-prevederile art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin. (1) lit. e), precum și a art. 196 alin. (1) lit. b) art. 197 alin (1) și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE:

Art.1 Se constituie *Comisia de constatare a contravențiilor pentru construcțiile edificate pe raza comunei Teaca cu încălcarea normelor de disciplină în construcții*, în următoarea componență:
Președinte; - Oltean Florin- viceprimarul comunei;

Membri: - Cristurean Daniel Iulian -Compartiment Agricol, Urbanism Cadastru
- Pașca Ioan - Birou Contabilitate, Finanțe publice

Art.2 Atribuțiile comisiei prevăzute la art. 1 sunt următoarele:

a) să identifice în teren și/sau pe baza planurilor de amplasament întocmite de specialiști cadastru, după caz, construcțiile care încalcă normele de disciplină în construcții;

b) să verifice existența documentelor: acte de proprietate pe teren/construcții (*hotărâri judecătorești, titluri de proprietate, contracte autentice, extrase de carte funciară, după caz*), proiect tehnic, autorizații de construire, expertize, procese verbale de recepție, certificate de edificare a construcției, etc.;

c) să stabilească anul construirii conform realității constatate în teren coroborată cu planșe foto și declarația persoanei verificate;

d) să stabilească dacă construcțiile în cauză intră sub incidența prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

se intabuleaza, in lipsa autorizatiei de construire, in baza certificatului de atestare fiscala prin care se atesta achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate autoritatii administratiei publice locale in a carei raza se afla situata constructia, precum si a documentatiei cadastrale;

e) sa stabileasca daca persoana a caror constructii face obiectul verificarii intra sub incidenta art. 26 din Legea nr. 50/1991, republicata, modificata si completata, precum si daca in aplicarea art. 31 din acelaasi act normativ si in raport de data savarsirii faptelor, este prescis sau nu dreptul de a constata contravenitiile si de a aplica amenzile.

f) sa stabileasca daca situatia de fapt intra, dupa caz, sub incidenta:

- art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 teza a 2-a, republicata, modificata si completata,

- art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) in functie elementele prevazute la lit f), comisia va proceda astfel:

- pentru constructiile aflate sub incidenta art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 teza a 2-a, republicata, modificata si completata, va stabili prin procesul-verbal termenul in care persoana supusa verificarii este obligata sa depuna la Compartimentul Agricol, Urbanism Cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Teaca, expertiza tehnica cu privire la respectarea cerintelor fundamentale aplicabile privind calitatea in constructii, inclusiv cu incadrarea in reglementarile de urbanism aprobate, care sa confirme situatia actuala a constructiilor si respectarea dispozitiilor in materie, precum si a documentatiei cadastrale. In situatia nedepunerii documentelor specificate anterior sau in situatia in care in expertiza tehnica se constata neindeplinirea tuturor cerintelor fundamentale si a celor relative la incadrarea in reglementarile de urbanism, nu se elibereaza certificatul de atestare/adeverinta privind edificarea constructiei.

- pentru constructiile aflate sub incidenta art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare, va sesiza personalul Compartimentului Agricol, Urbanism, Cadastru din cadrul primariei Teaca, care are obligatia de a urmari respectarea disciplinei in domeniul autorizarii si executarii lucrarilor de constructii in cadrul unitatii administrativ-teritoriale, Comuna Teaca.

h) sa propuna inregistrarea sau neinregistrarea constructiilor supuse controlului in registrul agricol si in evidentele fiscale ale primariei cu specificarea urmatoarelor date:

- tipul constructiei;

- existenta sau inexistenta actelor de legalitate a constructiei si enumerarea actelor in situatia in care exista;

- suprafata totala a constructiei;

- suprafata neinregistrata a constructiei;

- anul de construire si perioada de construire;

i) sa intocmeasca si sa semneze procesul verbal de constatare;

j) sa comunice procesul verbal prevazut la lit. i), primarului, compartimentului Agricol, Urbanism, Cadastru, Biroului Contabilitate, Finante publice si persoanei supuse verificarii.

Art.3. Prezenta dispozitie se comunica cu:

- Instructia Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud
- Compartimentelor nominalizate la art. 2, lit. j).
- Persoanele nominalizate la art.1.

PRIMAR,
Muntean Damian Iustian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Cioșan Ana