

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în localitatea Teaca nr. 153-154, înscris în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 29.12.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.8992/ 07.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8993/ 07.10.2022;
- scrisoarea de intenție înregistrată sub nr.8280/2022;
- extrasul CF nr. 27493 Teaca;
- raportul de evaluare nr.38/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- H.C.L. Teaca nr. 59/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit c), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr.153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 96,14 mp cu destinația de cabinet medical situat în localitatea Teaca nr.153-154, înscris în CF nr.27493, proprietate publică a Comunei Teaca, având datele de identificare prevăzute în *Anexa nr.1* .

(2) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate conform *Anexei nr.2*.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire conform *Anexei nr.3*.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 0,86 euro /mp/lună (4,2498 lei/mp/lună), prevăzut în Raportul de evaluare nr.38/2022, conform *Anexei nr.4*.

Art.5. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componentă:

Membrii: - reprezentantul AJFP Bistrița-N.
-Oltean Florin – viceprimar
-Cîmpean Ioan – consilier local
-Atodirese Tatiana - inspector de specialitate
-Birău Oana Ramona – consilier juridic

Membrii supleanți: - reprezentant AJFP Bistrița-N.
-Mihalci Ioan – consilier local
-Szabo Ionel Viorel – sing.cadastru

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca prin compartimentele de specialitate.

Art.9. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi 14 "pentru" , din 14 consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica cu:

- primarul comunei Teaca
- Institutia Prefectului- judetul Bistrita-Nasaud

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sava Alexandra Cristina
Muntean Damian Iustian**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

Nr.82 din 29.12.2022