

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, a terenului aferent imobilului construcție: garaj, în suprafață de 100 mp, înscris în CF nr.28633, situat în intravilanul satului Budurleni, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data d 29.12.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.9590/ 04.11.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9591/ 04.11.2022;
- extrasul CF 28633 Teaca;
- raportul de evaluare nr.40/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- cererea înregistrată la nr.9547 din 03.11.2022 a domnului Moldovan Simion, prin care solicit cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp;
- contractul de concesiune nr.1331 din 23.09.1996;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

-art.14 și art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit b), art. 364 alin(1) și art.196 alin (1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune către concesionarul terenului - domnul Moldovan Simion, a terenului aferent imobilului construcție: garaj, în suprafață de 100 mp înscris în C. nr.28633, situat în intravilanul satului Budurleni, aparținând domeniului privat al Comunei Teaca.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezent hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art. 1. în sumă de **2446** lei.
[5 euro/ mp x 100 mp = 500 euro (1 euro = 4,8876 pentru data de referință a evaluării)].

Art.4. Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică, la notariat cu domnul Moldovan Simion.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi "pentru", din 14 consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud;
- primarul comunei Teaca;
- Biroul Contabilitate Finante Publice;
- domnul Moldovan Simion.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sava Alexandra Cristina**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

**Vizat C.F.P.,
Cîmpean Maria Daniela**

Nr.85 din 29.12.2022