

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr.12/ 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rezilierea Contractului de concesiune pajiște nr.6/ 20.04.2015

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având in vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.1147/ 17.02.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1148/ 17.02.2025;
- Contractul nr.6/ 20.04.2015 de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Teaca;
- HCL Teaca nr.102/ 30.12.2024 privind constituirea Comisiei de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca;
- Sesizare privind starea de fapt a obiectului concesiunii din Contract nr.6/ 20.04.2015 înregistrată sub nr.9548/ 13.12.2024;
- Proces-Verbal nr.759/ 05.02.2025 și Proces-Verbal nr.1049/ 17.02.2025;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.871-872 , art.1166-1323 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.r), art. 302-331 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se reziliază contractul de concesiune nr.6 /20.04.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Teaca, motivat de neîntreținerea pajiștilor concesionate și încărcătura insuficientă.

(2) Concesionarul va fi obligat la plata unei despăgubiri în cuantum de 100% din valoarea redevenței calculată pentru restul perioadei contractual statuată.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor de retur se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Teaca să semneze Actul adițional de reziliere la contractul de concesiune prevăzute la art.1 alin (1).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Teaca.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, din ___ consilieri prezenți și ___ consilieri în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Teaca;
- Compartimentul Contabilitate, finanțe publice;
- Partea contractantă având calitatea de concesionar.

**Inițiator,
PRIMAR,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**

PRIMĂRIA COMUNEI TEACA
Nr. 1147 din 19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea Contractului de concesiune pajiște nr.6/ 20.04.2015

Având în vedere:

-sesizarea unui grup de cetățeni cu privire la starea degradată a pășunii „Godovana” concesionată prin Contract nr.6/ 20.04.2015;

-verificarea sesizării prin descinderea în teren a membrilor Comisiei speciale de verificare a respectării obligațiilor din contractele de concesiune și închiriere de la nivelul Comunei Teaca și situația confirmată prin Proces verbal constatator la data de 05.02.2025;

-verificarea respectării încărcăturii de animale/ toate contractele pajiște care aparțin domeniului public al Comunei Teaca și centralizată prin Proces verbal la data de 17.02.2025;

Pentru respectarea cadrului legal privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor aflate în domeniul public al comunei, pentru valorificarea pășunilor în scopul promovării egalității de șanse a tuturor crescătorilor de animale ai comunei, în concordanță cu atribuțiile stipulate în O.U.G. nr.57/ 2019

Propun rezilierea contractului de concesiune nr.6/ 20.04.2015 (C.I.) pentru neîntreținerea pajiștii și încărcătură insuficientă.

PRIMAR,
Oltean Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rezilierea Contractului de concesiune pajiște nr.6/ 20.04.2015

I.Temei de drept

- Contractul de concesiune pajiște nr. 6/ 20.04.2015;
- art.871-872 , art.1166-1323 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.r), art. 302-331 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II.Temei de fapt

- Sesizare privind starea de fapt a obiectului concesiunii din Contract nr.6/ 20.04.2015 înregistrată sub nr.9548/ 13.12.2024;
- Procesele- Verbale nr.759/ 05.02.2025 și nr.1049/ 17.02.2025 ale Comisiei de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca.

Prin referatul de aprobare al Primarului Comunei Teaca, Oltean Florin, se inițiază proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rezilierii contractului de concesiune pajiște nr.6/ 20.04.2015.

S-a dat curs unei sesizări colective înaintată Consiliului Local, privind starea neîntreținută a pășunii aflată sub contract (nr.6/ 20.04.2015), în acest sens fiind făcute verificări în teren de către membri ai *Comisiei de verificare a respectării obligațiilor din contractele de închiriere și concesiune la nivelul Comunei Teaca* și consemnate aspecte veridice ce confirmă starea degradată a pășunii. De evidențiat că durata contractului sus-menționat expiră în 20.04.2025 și o reziliere înainte de ajungerea la termen, justificată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor, incumbă răspunderea civilă contractuală din

culpa concesionarului (Titlul IX pct.e din contract): (...) *plata unei despăgubiri în cuantum de 100% din valoarea redevenței calculată pentru restul perioadei contractual statuată.*

Totodată, în cursul lunii februarie, s-a procedat la verificarea încărcăturii de animale pentru toate suprafețele de pajiște concesionate și care aparțin domeniului public al Comunei Teaca. Astfel s-a constatat că exploatarea concesionarului C.I. nu asigură încărcătura de animale potrivit clauzelor stipulate în contractul nr.6/ 2015. O atare situație ar constitui premisa unei imposibilități obiective de a exploata terenul însă la momentul inițierii proiectului de hotărâre nu există o renunțare la contract din partea concesionarului (a se vedea Titlul IX pct.g din contract).

Redată fiind situația concesiunii din contractul sus-menționat rămâne de punctat aspectul juridic al aprobării sancțiunii privind rezilierea.

Responsabilitățile autorității locale sunt trasate clar în legislația specifică: *Primarul, prin aparatul de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate sau închiriate (art. 13 alin (2) din H.G. nr.1064/2013); Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor (...)verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii (art. 9 alin (4) din O.U.G. nr.34/2013).*

De asemenea, prevederile art.871 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: *”Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.”*

În condițiile arătate, față de cadrul legal expus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ATODIRESE TATIANA